

Il presente allegato è composto di n° 13 fogli di n° TRE DIC pagine.
 Il Responsabile del Servizio Tecnico
 (Ing. Massimo Masia)

ALLEGATO 1 A 4
 ALLA DETERMINA N° 586 DEL 25 MAR. 2014

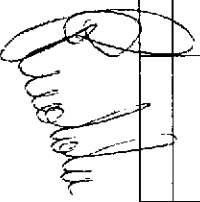
DESCRIZIONE ARTICOLO	Rimaneza dopo III SAL		Variante			
	U.M.	Importi	U.M.	Importi	Maggior Spese	Minore Spesa
<p>PUNTO 1</p> <p>Demolizione strato impermeabilizzante di manto bituminoso, compresa porzione di sottostante massetto deteriorato: il calo in basso, le puntellature necessarie delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, i ponti di servizio interni ed esterni, tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, l'impiego di mezzi segnalatici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione degli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso di fabbricati o a loro parti escluse dalla demolizione (tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega), la riparazione dei danni arrecati a terzi. Il tutto onnicomprensivo del carico, del trasporto e degli oneri per il conferimento a discarica controllata e autorizzata.</p> <p>Isolamento termico lastrico solare costituito da: predisposizione nuovo piano di posa con idonee pendenze; posizionamento "bicchieri" per pluviali; stesura lastre di polistirene espanso sinterizzato a ritardata propagazione di fiamma (classe I) spessore cm.5, densità 15 Kg./mq. applicato con malta speciale o con appositi fissaggi metallici inossidabili, compresi gli sfridi, i ponteggi e quanto altro per dare l'opera finita a regola d'arte.</p>	mq. 288	8.00 (2304.00)		18.00 (5184.00)		



	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica, avente funzione di barriera al vapore, con doppia armatura costituita da una lamina di alluminio liscia o gofrata dello spessore di 60 micron accoppiata ad un feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con caratteristiche da certificare. Stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finto a regola d'arte: spessore supporto 4 mm.	mq. 288	13.00 (3744.00)					
	TOTALE		11.232,00					
	Preventivo ditta Edil-Usala			a corpo		14.245,90		
	DIFFERENZA							
	Pavimento con piastrelle monocottura per locali soggetti a traffico pedonale forte (uffici, scuole) posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con malta bastarda e boiacca di cemento, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 33x33	mq. 217,50	40.00 (8700.00)					
	Pavimenti							
	Zocchetto battiscopa in monocottura con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi.	ml. 170,70	4.50 (768.15)					
	TOTALE		9.468,15					
	Preventivo Edil-Usala			a corpo		11.332,05		
	DIFFERENZA							
PUNTO 3	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico lt.200 con caldaia smaltata e termostato. Tempo di riscaldamento a 50° < 200 minuti, compresa idonea pompa di riciclo per acqua sanitaria.	cad. 1	450.00 (450.00)					



	Fornitura e posa in opera di anello di alimentazione acqua calda dallo scaldabagno alle diverse centraline poste nei singoli bagni, tramite tubo in rame con rivestimento L.10/91, con conduttività termica a 40° C =<0,004 W/mK, in opera per impianti idrici, igienico-sanitari, compresi tagli e ripristini, sfridi, raccorderia e materiali di consumo, diametro esterno mm 16.	ml. 45	8,00 (360,00)				
	TOTALE		810,00				
	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico lt.80 con caldaia smaltata e termostato.			cad. 1		90,00	
	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico lt.50 con caldaia smaltata e termostato.			cad. 1		85,00	
	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1 dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, incluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie in genere diametro esterno mm 14			m. 18		11,92 (214,56)	
	TOTALE					389,56	
	DIFFERENZA						420,44
PUNTO 4	Preventivo Ditta Edil-Usala per la Realizzazione di una Scalinata e relativa rampa disabili per accesso all'ambulatorio			a corpo		2.200,00	
	TOTALE					2.200,00	
	DIFFERENZA						
	Smontaggio Autoclave e serbatoio in polietilene, pulizia, revisione e Rimontaggio compresi pezzi speciali per il riutilizzo. Omnicomprensivo di qualsiasi onere per dare l'opera funzionante e finita a regola d'arte.						
	Centralina Idrica in ottone composta da: Collettore complanare in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 3/4" X 6centro cassetta 5x20			cad. 1		134,94 (134,94)	
	il tutto compreso di montaggio, pezzi speciali e quanto necessario per dare l'opera finita e a regola d'arte, data in opera entro cassetta da incasso dotata di portello.						
PUNTO 5	TOTALE					284,94	



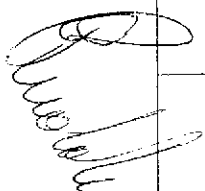
	DIFFERENZA						
	Realizzazione condotta fognaria con tubo in p.v.c traff. pesante; diametro esterno mm.200, con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, posto in opera a qualsiasi profondità, anche in presenza di acqua, fino ad un battente di cm 20, completa di piano di posa costituito da un letto di sabbia dello spessore minimo di cm 15+1/10 del diametro del tubo, il rinfianco e la copertura del tubo con sabbia fine e asciutta, dello stesso spessore del letto di posa; compresi oneri per tagli a misura, sfridi, pezzi speciali, aggotamento dell'acqua, prove di tenuta in opera, tiro e calo dei materiali, opere provvisionali necessarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, compreso scavo rinterro e ripristino dei luoghi.	ml. 70	43.00 (3010.00)				
PUNTO 6	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato cm.50x50 in cemento armato vibrato per raccordo delle fognature, completo di chiusura carrabile, inclusa la frattura dei diaframmi per l'innesto delle tubazioni, nonché la relativa sigillatura con malta di cemento puro, posto in opera anche in presenza di acqua, fino ad un battente di cm 20, completo di massetto di fondazione e di rinfianco in calcestruzzo dosato a q.li 3.00 di cemento tipo "325" per mc di impasto, per uno spessore non inferiore a cm 15; compresi oneri per aggotamento dell'acqua, tiro e calo dei materiali, opere provvisionali necessarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	Cad. 9	400.00 (3600.00)				
PUNTO 6							
	TOTALE		6610.00				




<p>Fognatura eseguita con tubo in p.v.c, con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, posto in opera a qualsiasi profondità, anche in presenza di acqua, fino ad un battente di cm 20, completa di piano di posa costituito da un letto di sabbia dello spessore minimo di cm 15+1/10 del diametro del tubo, il rinfianco e la copertura del tubo con sabbia fine e asciutta, dello stesso spessore del letto di posa; compresi oneri per tagli a misura, stridi, pezzi speciali, prove di tenuta in opera, fornitura dei certificati relativi alle prove di laboratorio sui materiali, tiro e calo dei materiali, opere provvisionali necessarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte;</p>		<p>m. (10*2)= 20</p>	<p>29.27 (585.40)</p>		
<p>Diametro esterno mm.110 SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA in linea per la posa di reti idriche-fognarie di qualsiasi tipo o per cavidotti di reti elettriche e telefoniche, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq. Compreso il carico sull'automezzo e il trasporto</p>		<p>mc.(20*0. 4*0.5) =4</p>	<p>17.10 (68.40)</p>		

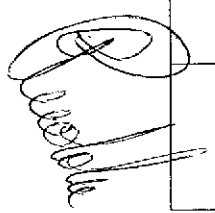


<p>Fognatura eseguita con tubo in p.v.c, con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, posto in opera a qualsiasi profondità, anche in presenza di acqua, fino ad un battente di cm 20, completa di piano di posa costituito da un letto di sabbia dello spessore minimo di cm 15+1/10 del diametro del tubo, il rinfianco e la copertura del tubo con sabbia fine e asciutta, dello stesso spessore del letto di posa; compresi oneri per tagli a misura, sfridi, pezzi speciali, aggotamento dell'acqua, prove di tenuta in opera, fornitura dei certificati relativi alle prove di laboratorio sui materiali, tiro e calo dei materiali, opere provvisionali necessarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; sono esclusi gli oneri di scavo e di rinterro da computarsi a parte: Diametro esterno mm. 160</p>		m. 11	33.77 (371.47)		
<p>PUNTO 6 Fognatura eseguita con tubo in p.v.c, con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, posto in opera a qualsiasi profondità, anche in presenza di acqua, fino ad un battente di cm 20, completa di piano di posa costituito da un letto di sabbia dello spessore minimo di cm 15+1/10 del diametro del tubo, il rinfianco e la copertura del tubo con sabbia fine e asciutta, dello stesso spessore del letto di posa; compresi oneri per tagli a misura, sfridi, pezzi speciali, aggotamento dell'acqua, prove di tenuta in opera, fornitura dei certificati relativi alle prove di laboratorio sui materiali, tiro e calo dei materiali, opere provvisionali necessarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; sono esclusi gli oneri di scavo e di rinterro da computarsi a parte: Diametro esterno mm. 200</p>		m. 9	39.65 (356.85)		



	<p>POZZETTO IN PVC antischock carrabile, con fori a frattura prestabilita sui quattro lati, completo di coperchio cieco carrabile e sifone a ghiottina, dato in opera compreso il collegamento e la sigillatura delle tubazioni in entrata e in uscita, il sottofondo e il rinfianco con calcestruzzo Rck 15 dello spessore minimo di cm 10. escluso scavo e rinterro dimensioni interne cm 40x40x40</p>		<p>Cad. 3</p>	<p>106.56 (319.68)</p>	
<p>PUNTO 6</p>	<p>Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale per pozzetti di raccordo delle fognature, con caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI, alloggiati su controelai in ferro angolare, fissati ai pozzetti, con passo d'uomo da mm 600, completi di attrezzatura per il sollevamento e l'eventuale bloccaggio al controlaio con apposita chiave; compresi oneri per opere murarie, tiro e calo dei materiali, opere provvisoriati necessarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>		<p>Kg. (3*10) 30</p>	<p>3.54 (106.20)</p>	
<p>PUNTO 7</p>	<p>RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI IN CALCESTRUZZO, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici di calcestruzzo liscio disarmato da caserforme metalliche, su intonaci cementizi, su solai e predalles, spianato e lisciato a mano con cazzuola americana, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto su superfici esterne verticali od orizzontali</p>		<p>mq. (6+18.82) = 24.82</p>	<p>12.64 (313.72)</p>	
	<p>TOTALE DIFFERENZA</p>			<p>1808.00</p>	<p>4802.00</p>
	<p>TOTALE DIFFERENZA</p>			<p>313.72</p>	

PUNTO 8	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni o condotte, eseguito prevalentemente a mano e con l'ausilio di martelli demolitori ed eventualmente di mezzi meccanici per il sollevamento, in terreno asciutto o bagnato, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure		mc. (20*0.3*0.4) =2,4	60,04 (144,10)		
	Condotta Idrica m.20			144,10		
	TOTALE			144,10		
	DIFFERENZA			17,10 (23,94)		
	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA in linea per la posa di reti idriche-fognarie di qualsiasi tipo o per caviddotti di reti elettriche e telefoniche, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq. Compreso il carico sull'automezzo e il trasporto		mc. (16*0.25*0.35)=1.4	127,63 (20,42)		
PUNTO 9	Condotta Elettrica m. 16		mc. (0.80*0.5*0.40)=0.16	127,63 (20,42)		
	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAGIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche.					
	Basamento contatore					





ASL Cagliari

Patrimonio e Servizi Tecnici

	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 25 cm con blocchi a camere d'aria 25x20x50 Predisposizione basamento contatore cm. 80*130			mq. 1,04	48,04 (49,96)		
	SBRUFFATURA eseguita con malta fluida cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, dato in opera su superfici piane o curve di laterizio o calcestruzzo, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali od orizzontali Basamento Contatore			Mq.(0.20 +0.80+0. 20)*1.30= 1.56	2.33 (3.63)		
	INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia Basamento Contatore			Mq.1.56	14,03 (21,89)		
	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la statura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline. misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 Basamento Contatore			Mq. (0.40*1.3 0)= 0.52	58,35 (30,34)		
	TOTALE				150,18		
	DIFFERENZA						

PUNTO 9



PUNTO 10

Spicconatura di strutture in calcestruzzo armato, sino alla messa in vista del ferro ossidato, per consentire il successivo trattamento: da eseguire al di sopra del piano di campagna con idonei mezzi meccanici, compreso il calo in basso, le puntellature necessarie delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, i ponti di servizio interni ed esterni, nonché tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, l'impiego di mezzi segnalatici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione degli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso di fabbricati o a loro parti escluse dalla demolizione (tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega) la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il tutto onnicomprensivo del carico, del trasporto e degli oneri per il conferimento a discarica controllata e autorizzata.	mq. 20	18.00 (360.00)				
Applicazione ai ferri di armatura arrugginiti e precedentemente portati a vista di due mani di rivestimento a base di polimeri ridispersibili in polvere, leganti cementizi ed additivi specifici.	m. 50	20.00 (1000.00)				
Ripristino strutturale del porzioni di calcestruzzo precedentemente spicconato, attraverso l'utilizzo di premiscelato cementizio fibroarmato, tixotropico, a medio modulo elastico e ritiro controllato.	mq. 20	18.00 (360.00)				
TOTALE		1.720,00				



PUNTO 10						
Demolizione di parti di fabbricato da eseguire a mano e/o a macchina, eseguito con ogni cura per evitare danni alle rimanenti parti di fabbricato da conservare, compreso il tiro in alto o il calo in basso, le puntellature necessarie delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, i ponti di servizio interni ed esterni, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, la recinzione degli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso di fabbricati o a loro parti escluse dalla demolizione (tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega) la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Su tramezzi e muratura fino a 25 cm. Compresa l'asportazione, il carico, il trasporto e l'onere per il conferimento a discarica controllata e autorizzata. (42,80*0,30*0,10)			mc.	170,00 (217,6)		
Muratura in mattoni laterizi forati, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32,5 per mc 1,00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm. (Supporto gronda e scossalina 42,80*0,25)			mq.	28,00 (284,20)		
Intonaco decorativo in granglia di pietra naturale impastata con malta di cemento tipo "425", sabbia e colori minerali di qualsiasi tinta, su pareti e soffitti esterni, dello spessore di 1,5-2 cm, da applicarsi su sottofondo adatto preesistente, compresa la sagomatura di fasce, lesene e semplici parti decorative, i ponti di servizio, il tiro in alto e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte. (Supporto gronda e scossalina Est. 42,80*0,25)			mq.	23,00 (233,45)		

PUNTO 10	Intonaco rustico per esterni su pareti verticali od orizzontali, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia (Supporto gronda e scossalina Int. 42.80*0.25)			mq. 10.15	14.03 (142.40)		
TOTALE					877,65	842,35	
DIFFERENZA							
Pluviali in alluminio dello spessore non inferiore a mm 8/10 di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, ponti di servizio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.		cad.	1	400.00 (400.00)			
Realizzazione fasciatoio con lastra di marmo, levigato e lavorato sul lato utente a "mezzo manico di scopa".		cad.	1	153.00 (153.00)			
Spessore cm.3, montato su sottostante struttura in muratura. Dimensioni cm.190 x 80, compreso qualsiasi onere per dare l'opera finita.		cad.	1	900.00 (900.00)			
Fornitura e posa in opera di specchio antiriflettente con bordi molati cm. 60 x 80, comprensivo di qualsiasi onere per rendere l'opera funzionante		cad.	1	2118.80			
Fornitura e posa in opera di vaso con funzione anche di bidet per disabili, ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile in plastica rimovibile antiscivolo, completo di cassetta di scarico a comando pneumatico agevolato a distanza, installazione a pavimento, secondo le normative vigenti.		cad.	1	900.00 (900.00)			
TOTALE	Pluviali in alluminio dello spessore non inferiore a mm 8/10 di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, ponti di servizio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.			2118.80	mq. 25	22.00 (550.00)	



