

ALLEGATO "B"

Alla deliberazione di aggiudicazione della procedura negoziata in economia per l'affidamento del servizio di pulizia del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

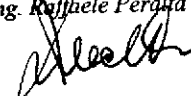
N. 399 DEL - 3 APR. 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Sergio Salsi) IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Ugo Sirelli)

IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Emilio Simone)

Il presente allegato è composto di n° 7 fogli di n° 7 pagine.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI ALBERGHIERI E LOGISTICA
Ing. Raffaele Perata



PROCEDURA NEGOZIATA IN ECONOMIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PADIGLIONE “D” E DEL PIANO PRIMO DEL PADIGLIONE “B” DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE DI CAGLIARI.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 10/03/2014

Il presente verbale è redatto in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n° 1430 del 4.11.2008 avente ad oggetto il “Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia”.

PREMESSO:

- che l’Azienda, con deliberazione n. 2114 in data 06/12/2013, ha indetto una procedura negoziata in economia per l’affidamento del servizio di pulizia del padiglione “D” e del piano primo del padiglione “B” della Cittadella della Salute di Cagliari, approvando contestualmente la lettera di invito, il capitolato tecnico, il disciplinare di negoziazione e i relativi allegati (modelli di dichiarazioni e di offerta);
- che in attuazione della citata deliberazione n. 2114/2013, sono stati inoltrati gli inviti ai sotto indicati operatori economici:

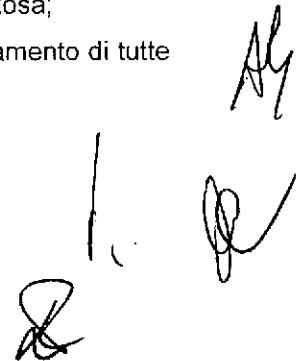
Denominazione	Indirizzo	Cap Città
LA LANTERNA	vico Arno n. 1/A	09122 Cagliari
NUOVA ERA	via Roma s.n.	08024 Mamoiada
CELLARIUS	via Platone n. 5	09134 Cagliari
PORTALES	via Margherita n. 3	09029 Tuili
SOLIDARIETÀ 2008	via Freud n. 2	09126 Cagliari
PRIMA 2000	via Corradino 51	09016 Iglesias

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 30/12/2013, risultano essere pervenute le seguenti n. 3 offerte:

denominazione	data arrivo protocollo ASL
▪ CELLARIUS	23/12/2013
▪ SOLIDARIETÀ 2008	23/12/2013
▪ LA LANTERNA.....	24/12/2013

- che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con deliberazione n. 9 del 02/01/2014 è stata individuata la Commissione per l’espletamento di tutte le attività di gara, che risulta così composta:

PRESIDENTE	<i>ing. Raffaele PERALTA</i>	<i>Responsabile S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica</i>
COMPONENTE	<i>sig.ra. Alice CALABRÒ</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>
COMPONENTE	<i>rag. Antonio VARGIU</i>	<i>Assistente amministrativo</i>
SEGRETARIO	<i>dr. Alberto GORINI</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>



- che con note del 13/01/2014, in rettifica a quelle del 09/01/2014 è stata altresì convocata per la data odierna la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti e per la verifica della documentazione presentata;
- che in esito alla seduta pubblica tenutasi in data 16/01/2014, i seguenti operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche:
 - CELLARIUS
 - SOLIDARIETÀ 2008
 - LA LANTERNA

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 11:30 del giorno 10/03/2014, in seduta riservata, si riunisce la Commissione individuata con la citata deliberazione n. 9/2014 per iniziare l'esame approfondito delle offerte tecniche presentate, secondo quanto di seguito riportato:

1) CELLARIUS

Il Presidente procede ad un'attenta lettura della relazione tecnica.

L'esame della documentazione presentata evidenzia la conformità dell'offerta in relazione alle specifiche previsioni del capitolato.

2) SOLIDARIETÀ 2008

Il Presidente procede ad un'attenta lettura della relazione tecnica.

L'esame della documentazione presentata evidenzia la conformità dell'offerta in relazione alle specifiche previsioni del capitolato.

3) LA LANTERNA

Il Presidente procede ad un'attenta lettura della relazione tecnica.

L'esame della documentazione presentata evidenzia la conformità dell'offerta in relazione alle specifiche previsioni del capitolato.

I lavori proseguono quindi con l'analisi e la valutazione comparativa di tutte le Macro Caratteristiche in esame, sub parametro per sub parametro, delle offerte dei tre operatori economici concorrenti.

Per ciascun sub parametro, la Commissione assegna ad ogni concorrente un livello di giudizio cui corrisponde un coefficiente di valutazione; per ciascuna Macro Caratteristica e per ciascun concorrente, il coefficiente attribuito sarà pari al valore medio dei coefficienti di valutazione assegnati per i relativi sub parametri. Poi, in relazione ad ogni Macro Caratteristica in esame, la Commissione procede a riparametrare ad 1 la media più alta e ad incrementare proporzionalmente le medie provvisorie prima calcolate. Per ciascun concorrente, infine, la media dei coefficienti così riparametrata/incrementata, viene moltiplicata per il punteggio massimo previsto per ciascuna Macro Caratteristica soggetta a giudizio.

Tali operazioni, come risulta dal prospetto allegato sub "A" al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, vengono effettuate con riferimento a tutte le Macro Caratteristiche previste dal disciplinare di negoziazione:

"1 – Sistema organizzativo del servizio"; "2 – Metodologie tecnico-operative"; "3 – Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto".

Il punteggio totale di qualità conseguito da ciascun concorrente si ottiene effettuando la sommatoria dei punteggi attribuiti per tutte le Macro Caratteristiche sopra elencate, come di seguito riassunto nel seguente prospetto riepilogativo:



MACRO CARATTERISTICA IN ESAME	CELLARIUS	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
Sistema organizzativo del servizio max punti 20	20,0	12,0	16,0
Metodologie tecnico-operative max punti 20	20,0	6,6	8,8
Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto max punti 20	20,0	12,6	12,6
<i>Punteggio complessivo</i>	60,0	31,2	37,4

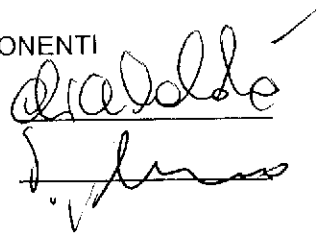
La Commissione decide di demandare al RUP la convocazione della seduta pubblica per l'esposizione degli esiti della valutazione di qualità delle offerte tecniche, e per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14:00.

I COMPONENTI

sig.ra Alice Calabrò

rag. Antonio Vargiu




IL PRESIDENTE

ing. Raffaele Peralta



IL SEGRETARIO

dr. Alberto Gorini

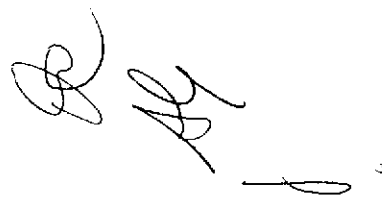




Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	CELLARIUS	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
1. Sistema organizzativo del servizio - max punti 20	Gestione del servizio ordinario	<p>Descrizione dettagliata di tutte le figure professionali e delle differenti responsabilità operative di ciascuna. Ottima descrizione del servizio, in maniera schematica e dettagliata, con diverse migliorie (in termini di frequenza) rispetto a quanto richiesto dal Capitolato. È descritta in dettaglio ed esaurientemente l'attività di reinserimento lavorativo di persone svantaggiate.</p> <p>GIUDIZIO: Eccellente Coefficiente: 1</p>	<p>Descrizione sommaria e teorica dell'organizzazione dei servizi. Non viene menzionata l'attività di reinserimento lavorativo di persone svantaggiate.</p> <p>GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6</p>	<p>Buona descrizione dell'organizzazione del personale e delle rispettive mansioni dei vari operatori. Dotata di Area Gestione inserimento lavorativo di persone svantaggiate. Descrizione schematica della frequenza dei vari servizi.</p> <p>GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8</p>
	Gestione dei servizi straordinari	<p>Servizio di reperibilità mediante i riferimenti concordati (numero dedicato, fax, email, sms) e intervento entro 2 ore dalla chiamata.</p> <p>GIUDIZIO: Eccellente Coefficiente: 1</p> <p>COEFFICIENTE MEDIO (1+1)/2=1</p> <p>Punteggio max attribuibile 20 punti</p> <p>Punti totali: 20,0</p>	<p>Sono potenzialmente previsti interventi a chiamata per interventi urgenti di pulizia straordinaria.</p> <p>GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6</p> <p>COEFFICIENTE MEDIO (0,6+0,6)/2= 0,6</p> <p>Punteggio max attribuibile 20 punti</p> <p>Punti totali: 12,0</p>	<p>Su richiesta si interviene, previo opportuno e accurato sopralluogo, con gruppi di lavoro composti da personale maggiormente qualificato.</p> <p>GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8</p> <p>COEFFICIENTE MEDIO (0,8+0,8)/2= 0,8</p> <p>Punteggio max attribuibile 20 punti</p> <p>Punti totali: 16,0</p>

[Handwritten signatures and initials]

Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	CELLARIUS	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
	Gestione della sicurezza	Ottima descrizione sia dell'organizzazione interna che della gestione delle criticità in fase di esecuzione. Descrizione schematica delle principali operazioni di pulizia e dei corrispettivi fattori di rischio, i dispositivi antinfortunistici adottati, le modalità di informazione sull'uso degli stessi e la descrizione delle indicazioni fornite. GIUDIZIO: Eccellente Coefficiente: 1	Descrizione teorica e approssimativa della gestione della sicurezza. GIUDIZIO: Insufficiente Coefficiente: 0,4	Descrizione sommaria in termini di sicurezza. GIUDIZIO: Insufficiente Coefficiente: 0,4
2. Metodologie tecnico-operative - max punti 20	Macchinari e attrezzature utilizzate	Descrizione dettagliata dei prodotti utilizzati, con indicazione dei marchi, nonché dei macchinari e attrezzature, con riproduzione fotografica. GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	Scarsa descrizione di prodotti e attrezzature GIUDIZIO: Lacunoso Coefficiente: 0,2	Buona descrizione delle fasi di lavorazione e delle attrezzature/macchinari senza alcuna menzione dei prodotti utilizzati GIUDIZIO: Insufficiente Coefficiente: 0,4
		COEFFICIENTE MEDIO $(1+0,8)/2 = 0,9$ COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMENTO = 1 Punteggio max attribuibile 20 punti Punteggio totale riparamento: 20,0	COEFFICIENTE MEDIO $(0,4+0,2)/2 = 0,3$ COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMENTO 0,33 Punteggio max attribuibile 20 punti Punteggio totale riparamento: 6,6	COEFFICIENTE MEDIO $(0,4+0,4)/2 = 0,4$ COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMENTO 0,44 Punteggio max attribuibile 20 punti Punteggio totale riparamento: 8,8




Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	CELLARIUS	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
3. Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto - max punti 20	Numero degli addetti impiegati	8 addetti GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	5 addetti GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	5 addetti GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6
	Numero delle ore impiegate	122,30 h / settimana	49,63 h / settimana	65 h / settimana
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Insufficiente Coefficiente: 0,4	GIUDIZIO: Insufficiente Coefficiente: 0,4
		COEFFICIENTE MEDIO (0,8+0,8)/2= 0,8 COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO 1 Punteggio max attribuibile 20 punti Punteggio totale riparamento: 20,0	COEFFICIENTE MEDIO (0,6+0,4)/2= 0,5 COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMENTO 0,63 Punteggio max attribuibile 20 punti Punteggio totale riparamento: 12,6	COEFFICIENTE MEDIO (0,6+0,4)/2= 0,5 COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMENTO 0,63 Punteggio max attribuibile 20 punti Punteggio totale riparamento: 12,6

	CELLARIUS	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
Punteggio complessivo	60,00	31,20	37,40

