

OGGETTO: Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso gli Ospedali Oncologico A. Businco e Pediatrico-Microcitemico di Cagliari. Approvazione dei progetti esecutivi.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

#### IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Sergio Salis;  
Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 41/14 del 8.09.2009 e n. 43/13 del 25.09.2009 sono stati approvati i criteri di attuazione per la concessione del cofinanziamento di impianti fotovoltaici e termici negli ospedali pubblici, con lo stanziamento di € 6.700.000,00 per l'annualità 2009;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/7 del 19.01.2010 è stato approvato il "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7 e disposto di assegnare alla ASL di Cagliari un finanziamento complessivo RAS pari a € 7.235.500,00 (90%), per un costo totale dell'intervento di € 8.039.444,44, da ripartirsi nei vari Presidi Ospedalieri facenti parte della ASL medesima, e in particolare P.O. Binaghi, P.O. SS Trinità, P.O. Businco, P.O. Marino, P.O. Microcitemico, P.O. San Giuseppe Calasanzio di Isili, ;
- che con delibera del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 860 del 3.08.2010, l'Amministrazione ha approvato per ciascun intervento ammesso a cofinanziamento il progetto preliminare redatto dall'Ing. Massimo Masia e concernente la realizzazione di impianti solari, termici e fotovoltaici integrati nelle strutture sanitarie sopra individuate;

RICHIAMATA

la delibera del Direttore Generale n. 307 del 8.03.2012, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo concernente il programma di "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7, nonché, per effetto del Contratto di CONCESSIONE PROJECT FINANCING, assegnato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Siemens spa mandataria/capogruppo - Tepor spa mandante, aggiudicatario dell'appalto "Project financing - Contratto di Concessione, costruzione e di gestione dei Lavori di ampliamento e delle innovazioni tecnologiche dei presidi ospedalieri Microcitemico e A. Businco" (perfezionato con contratto stipulato in data 1 luglio 2003, così come revisionato con accordo stipulato in data 14 ottobre 2005, integrato con un 1° atto Integrativo in data 06 febbraio 2009 e con un 2° atto integrativo in data 27 aprile 2011), di procedere all'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva delle opere di installazione degli impianti fotovoltaici e solari e all'esecuzione degli interventi per la posa degli stessi impianti presso l'Ospedale Oncologico A. Businco e Ospedale Microcitemico, in quanto intervento complementare

del contratto di in corso di completamento, stanti le implicazioni legate alle attività di messa in esercizio, manutenzione e garanzia;

- inoltre la delibera del Direttore Generale n. 1268 del 12.09.2012 con la quale è stata aggiudicata la fornitura, suddivisa in 6 lotti distinti, di pannelli solari - fotovoltaici e termici, con relativi accessori da destinare ai PP.OO. della ASL di Cagliari, dell'importo complessivo di € 2.285.327,00 IVA inclusa;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le provincie di Cagliari e di Carbonia Iglesias n. 5697/TP-CA CI del 21.12.2012, con cui è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo presentato dal RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (capogruppo), Tepor s.p.a e Proger s.p.a (mandanti) e redatto dall'Ing. Giuseppe Sedda, costituito dagli elaborati progettuali di seguito elencati e depositati agli atti dell'Amministrazione:

- Tav. A- Relazione Generale;
- Tav. C1 - Relazione Specialistica ST;
- Tav. C2 - Relazione Specialistica FV;
- Tav. 1 - Planimetria Generale Stato di Fatto e di progetto - simulazioni fotografiche;
- Tav. 2A - Stato di fatto Businco e Radiologia: Planimetria Generale - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni;
- Tav. 2B- Stato di progetto Businco e Radiologia: Planimetria Generale - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni - Sezioni;
- Tav. 3A - Stato di fatto Microcitemico: Planimetria Generale - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni;
- Tav. 3B - Stato di progetto Microcitemico: Planimetria Generale - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni - Sezioni.

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 - Testo Unico Edilizia, l'intervento in oggetto può essere eseguito senza alcun titolo abilitativo, in quanto ricadente nelle fattispecie in cui è ammessa la Procedura Abilitativa Semplificata previa comunicazione di inizio lavori da parte dell'Azienda all'Amministrazione Comunale, come da all. "A" prot. n. 162731 del 18.07.2013 del Comune di Cagliari, unita alla presente per costituire parte integrante e sostanziale;

RITENUTO il progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Sedda conforme alle esigenze da soddisfare e, quindi, meritevole di approvazione;

VISTA la delibera del Direttore Generale n. 860 del 3.08.2010, con la quale è stato nominato quale Responsabile del Procedimento e Direttore Lavori, l'Ing. Massimo Masia, Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda;

RITENUTO di dover procedere, vista la complessità dell'intervento, a conferire l'incarico di Direttore Lavori ad altro tecnico dell'Amministrazione, assegnando il predetto incarico all'Ing. Antonio Cucca, Dirigente tecnico, in Servizio presso la S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, in possesso delle necessarie competenze professionali; inoltre, di assegnare al medesimo Ing. Antonio Cucca anche l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ex art. 90 del D.lgs. 81/2008;

VISTE le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.lgs. 12/04/2006 n. 163 ed il D.P.R. 207/2010;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

**DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di approvare il progetto esecutivo presentato dal RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (*capogruppo*), Tepor s.p.a e Proger s.p.a (*mandanti*) e redatto dall'Ing. Giuseppe Sedda per i "Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico" presso il Complesso Ospedaliero Businco e Microcitemico di Cagliari e composto dagli elaborati tecnico-progettuali appresso indicati e depositati agli atti dell'Amministrazione:
  - Tav. A- Relazione Generale;
  - Tav. C1 - Relazione Specialistica ST;
  - Tav. C2 - Relazione Specialistica FV;
  - Tav. 1 - Planimetria Generale Stato di Fatto e di progetto - simulazioni fotografiche;
  - Tav. 2A - Stato di fatto Businco e Radiologia: Planimetria Generale - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni;
  - Tav. 2B- Stato di progetto Businco e Radiologia: Planimetria Generale - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni - Sezioni;
  - Tav. 3A - Stato di fatto Microcitemico: Planimetria Generale - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni;
  - Tav. 3B - Stato di progetto Microcitemico: Planimetria Generale - Pianta Coperture, Prospetti e Sezioni - Sezioni.
- 2) Di confermare, come disposto con la deliberazione n° 307 del 8.03.2012, l'affidamento dei lavori di sola posa in opera e collegamento agli impianti esistenti dei pannelli solari - fotovoltaici e termici - al RTI Siemens spa mandataria/capogruppo - Tepor spa mandante per effetto del Contratto di CONCESSIONE PROJECT FINANCING, - Contratto di Concessione, costruzione e di gestione dei Lavori di ampliamento e delle innovazioni tecnologiche dei presidi ospedalieri Microcitemico e A. Businco;
- 3) Di confermare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Massimo Masia, Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda;
- 4) Di nominare quale Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Antonio Cucca, Dirigente Tecnico dell'Amministrazione;
- 5) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Sergio Salis

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Ugo Storelli

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Emilio Simone

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia  
Funzionario estensore: MEC