ASLCagliari

Delibera n. 751 del 10 GIU. 2014

OGGETTO: Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Marino di Cagliari. - Approvazione del progetto esecutivo.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:
Direttore Amministrativo: Dottor Sergio Salis;
Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 41/14 del 8.09.2009 e n. 43/13 del 25.09.2009 sono stati approvati i criteri di attuazione per la concessione del cofinanziamento di impianti fotovoltaici e termici negli ospedali pubblici, con lo stanziamento di € 6.700.000,00 per l'annualità 2009;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/7 del 19.01.2010 è stato approvato il "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7 e disposto di assegnare alla ASL di Cagliari un finanziamento complessivo RAS pari a € 7.235.500,00 (90%), per un costo totale dell'intervento di € 8.039.444,44, da ripartirsi nei vari Presidi Ospedalieri facenti parte della ASL medesima, e in particolare P.O. Binaghi, P.O. SS Trinità, P.O. Businco, P.O. Marino, P.O. Microcitemico, P.O. San Giuseppe Calasanzio di Isili, ;
- che con delibera del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 860 del 3.08.2010, l'Amministrazione ha approvato per ciascun intervento ammesso a cofinanziamento il progetto preliminare redatto dall'Ing. Massimo Masia e concernente la realizzazione di impianti solari, termici e fotovoltaici integrati nelle strutture sanitarie sopra individuate;

RICHIAMATA

- la delibera del Direttore Generale n. 307 del 8.03.2012, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo concernete il programma di "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7, nonché deliberato di affidare mediante il contratto multiservice - affidato con delibera del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.11.2009 al RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (capogruppo), Tepor s.p.a e Proger s.p.a - la progettazione esecutiva degli impianti di che trattasi presso tutti gli Ospedali ammessi a cofinanziamento, fatta eccezione per il P.O SS Trinità e la realizzazione degli interventi di installazione presso i PP.OO Marino, Binaghi e San Giuseppe Calasanzio di Isili;
- inoltre la delibera del Direttore Generale n. 1268 del 12.09.2012 con la quale è stata aggiudicata la fornitura, suddivisa in 6 lotti distinti, di pannelli

solari - fotovoltaici e termici, con relativi accessori da destinare ai PP.OO. della ASL di Cagliari, dell'importo complessivo di € 2.285.327,00 IVA inclusa;

VISTA — la deliberazione n° 716 del 19 aprile 2013 con la quale la ASL di Cagliari ha disposto l'aggiudicazione definitiva e l'affidamento al RTI Manutencoop e più, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs 163/2006, di un nuovo appalto di servizi consistente nella ripetizione di servizi analoghi a quelli già affidati al predetto operatore economico,stipulando in data 26.06.2013 il contratto rep. 268/2013, per un periodo ulteriore di anni 3 (tre);

VISTO — l'art.lo 6 del predetto contratto con il quale si stabilisce che la ASL di Cagliari ha facoltà di richiedere direttamente al fornitore, sulla base delle effettive necessità, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria extra canone, il cui corrispettivo sarà determinato sulla base della medesima percentuale di ribasso già prevista nel contratto iniziale rep. 169/2010 (-7.07%) da applicarsi sui prezzi di listino materiali, materiali e voci finite di lavori e forniture, così come indicati nel Capitolato Speciale d'appalto - Parte IV;

VISTA — la deliberazione n° 1455 del 08 agosto 2013 con la quale è stato approvato il programma degli interventi di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione da eseguirsi sul patrimonio immobiliare della ASL, relativo al contratto per la ripetizione dei servizi Multiservice per il 2° triennio, dando atto che tale programma è coerente con le linee di indirizzo approvate con la deliberazione n° 546 del 16.05.2011;

VITA — la deliberazione n° 357 del 26.03.2014 con la quale è stato approvato il programma di rimodulazione degli interventi di manutenzione e riqualificazione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari di cui al prospetto riepilogativo, allegato sub "B" al suddetto atto, per un totale complessivo di € 5.764.075,00 oltre IVA nella misura di legge, alla quale si fa pieno e integrale rimando;

VISTA — la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le provincie di Cagliari e di Carbonia Iglesias n. 5699/TP-CA CI del 21.12.2012, con cui è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO — il progetto esecutivo presentato dal RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (capogruppo), Tepor s.p.a e Proger s.p.a (mandanti) e redatto dall'Ing. Giuseppe Sedda, costituito dagli elaborati progettuali di seguito elencati e depositati agli atti dell'Amministrazione:

- Tav. A- Relazione Generale;
- Tav. C1 - Relazione Specialistica ST;
- Tav. C2 - Relazione Specialistica FV;
- Tav. 1 - Inquadramento di zona - Planimetria Generale Stato di Fatto e di progetto - simulazioni fotografiche;
- Tav. 2 - Stato di fatto: Planimetria Generale - Prospetti;
- Tav.3 - Stato di progetto: Planimetria Generale - Prospetti, Particolari;

PRESO ATTO — che ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 - Testo Unico Edilizia, l'intervento in oggetto può essere eseguito senza alcun titolo abilitativo, in quanto ricadente nelle fattispecie in cui è ammessa la

Procedura Abilitativa Semplificata previa comunicazione di inizio lavori da parte dell'Azienda all'Amministrazione Comunale, come da all. "A" prot. n. 254982 del 21.11.2013 del Comune di Cagliari, unita alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO il progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Sedda conforme alle esigenze da soddisfare e, quindi, meritevole di approvazione;

VISTA la delibera del Direttore Generale n. 860 del 3.08.2010, con la quale è stato nominato quale Responsabile del Procedimento e Direttore Lavori, l'Ing. Massimo Masia, Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda;

RITENUTO di dover procedere, vista la complessità dell'intervento, a conferire l'incarico di Direttore Lavori ad altro tecnico dell'Amministrazione, assegnando il predetto incarico all'Ing. Valerio Vargiu, Dirigente tecnico, in Servizio presso la S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, in possesso delle necessarie competenze professionali;
inoltre, di assegnare al medesimo Ing. Valerio Vargiu anche l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ex art. 90 del D.lgs. 81/2008;

VISTE le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.lgs. 12/04/2006 n. 163 ed il D.P.R. 207/2010;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

1) Di approvare il progetto esecutivo presentato dal RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (*capogruppo*), Tepor s.p.a e Proger s.p.a (*mandanti*) e redatto dall'Ing. Giuseppe Sedda per i "Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico" presso il P.O. Marino di Cagliari e composto dagli elaborati tecnico-progettuali appresso indicati e depositati agli atti dell'Amministrazione:
- Tav. A- Relazione Generale;
- Tav. C1 - Relazione Specialistica ST;
- Tav. C2 - Relazione Specialistica FV;
- Tav. 1 - Inquadramento - Planimetria Generale Stato di Fatto e di progetto - simulazioni fotografiche;
- Tav. 2 - Stato di fatto: Planimetria Generale - Prospetti;
- Tav.3 - Stato di progetto: Planimetria Generale - Prospetti, Particolari.

2) Di confermare, come riportato nella deliberazione n°357 del 26.03.2014, l'affidamento dell'esecuzione dell'intervento in parola al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti), tramite la mandante TEPOR S.p.A (in virtù di accordi interni al RTI);

3) Di confermare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Massimo Masia, Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda;

4) Di nominare quale Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Valero Vargiu, Dirigente Tecnico dell'Amministrazione;

5) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Sergio Salis

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Ugo Storelli

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simeone

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Funzionario estensore: MEC