



Nuova Prima SRL - Disinfestazioni Sardegna  
Sede legale: S.S. 131 km. 76,900 - Marrubiu (Oristano)  
fax: 0783 856345 - P.I. / CF 02405860921.

NUMERO VERDE: 800 955 640

Il presente allegato è composto di n° 5 fogli di n° 5 pagine.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI ALBERGHIERI E LOGISTICA  
Ing. Raffaele Perata

738  
20 GIU. 2014

*Raffaele Perata*

Spett.le

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 8**

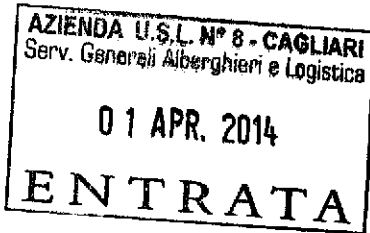
Indirizzo VIA PIERO DELLA FRANCESCA 1 SELARGIUS ()

Tel: 0706093353 Fax:0706093803

P.IVA : 02261430926 CF:02261430926

Codice Cliente : 3337 (Rif. 3332)

Referenta : Servizi Generali Dott. Gorini



Premessa

La ns. organizzazione si occupa dei servizi dell'igiene pubblica e privata ed è specializzata in servizi di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione, allontanamento uccelli, diserbo chimico e meccanico, trattamenti fitosanitari e giardinaggio.

Il presente progetto rappresenta l'evoluzione tecnica ed operativa rapportata all'utilizzo di nuovi formulati all'avanguardia, ed ai sistemi di controllo e verifica di tutte le azioni operative attuate.

Il presente progetto si articola, quindi, come segue:

- 1) PERSONALE
- 2) CERTIFICAZIONI E VARIE
- 3) RELAZIONE TECNICA E PROTOCOLLO OPERATIVO
- 4) OFFERTA ECONOMICA

#### 1.0 - PERSONALE

##### 1.1 - PERSONALE TECNICO

Tutto il ns. personale è alle dirette dipendenze della scrivente società, assunto secondo il contratto nazionale di categoria ed in regola con gli enti di prevenzione ed assicurazione. Professionalmente e tecnicamente preparato, segue con regolarità corsi di aggiornamento; la fondamentale esperienza è stata inoltre maturata nella gestione di analoghi lavori presso enti pubblici e privati sull'intero territorio nazionale.

##### 1.2 - NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI DURANTE IL LAVORO

Tutte le procedure operative sono uniformate ai dettami del D.Lgs. 81/08, D.Lgs. 187/05 (vibrazioni) e D.Lgs. n. 196/06 (rumore) e successive modificazioni. Ogni operatore è correttamente informato sulle caratteristiche dei formulati in uso, sulle tecniche applicative e sui rischi connessi. In ogni fase di lavoro l'operatore è munito di D.P.I. atti a salvaguardare l'igiene, la salubrità e la sicurezza.

##### 1.3 - DIREZIONE LAVORI

La direzione lavori, i controlli e le verifiche sono affidati al Sig. Sinibaldo Biancu nella sua qualità di Direttore tecnico.

##### 1.4 - ASSICURAZIONI

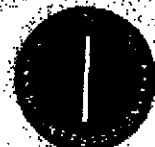
La ns. azienda ha stipulato una polizza assicurativa per l'importo di Euro 5.000.000,00 presso la compagnia assicurativa "ALLIANZ ASSICURAZIONI" agenzia di Oristano contro a fronte di ogni ed eventuale danno dovesse verificarsi nel corso dei lavori, o in diretta dipendenza degli stessi.

#### 2.0 - CERTIFICAZIONI E VARIE

##### 2.1 - A.N.I.D.

La scrivente impresa è iscritta all'A.N.I.D. (Associazione Nazionale Imprese Disinfestazioni). L'associazione garantisce trasparenza, correttezza e capacità professionali dei propri aderenti per mezzo del codice deontologico che si è posto.

##### 2.2 - I.S.O.





Nuova Prima SRL - Disinfestazioni Sardegna  
Sede legale: S.S. 131 km. 76,900 - Marrubiu (Oristano)  
fax: 0783 856345 - P.I. / CF 02405860921.

NUMERO VERDE: 800 555 640

AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI  
Serv. Generali Alberghieri e Logistica

01 APR. 2014

ENTRATA

La ns. società è certificata ISO 9001:2008 (sistema di qualità) e UNI EN ISO 14001 (sistema di gestione ambientale).

### 2.3 - SISTEMI DI MONITORAGGIO

I servizi di monitoraggio Insetti svolti dalla Nuova Prima Srl sono conformi alla norma UNI 11381:2010 (Ambienti delle Industrie Alimentari Sistemi di Monitoraggio degli insetti), con certificato n. P1606.

### POLITICA PER LA QUALITÀ

La politica della qualità di NUOVA PRIMA definisce gli obiettivi e gli orientamenti che la direzione aziendale pone come riferimento per le funzioni interne per ottenere la soddisfazione del Cliente mediante la fornitura di prodotti e servizi di qualità, massimizzando l'efficacia e l'efficienza gestionale per ottimizzare i risultati attraverso il supporto attivo da parte dei responsabili a tutti i livelli ed alla prevenzione degli errori.

### POLITICA AMBIENTALE

La direzione aziendale della ns. Società, in accordo con la politica della qualità dell'azienda, promuove ogni azione diretta a proteggere la salute delle persone e l'ambiente. Attua e sviluppa un sistema di gestione ambientale e di qualità. Valuta sistematicamente l'efficienza e l'efficacia dei sistemi di gestione attuati rispettando leggi, regolamenti, politiche societarie e codici di buona condotta. Sviluppa programmi per il perseguimento di obiettivi di riduzione della rumorosità delle attrezzature in possesso, gestione delle emergenze, controllo operativo e sorveglianza sugli aspetti ambientali significativi, adotta tutte le tecnologie economicamente attivabili che possano diminuire l'impatto ambientale dell'attività, e della gestione dei rifiuti in particolare; promuove una cultura dell'ambiente e della prevenzione dell'inquinamento nei propri dipendenti e nelle comunità circostanti.

### 3.0 - RELAZIONE TECNICA E PROTOCOLLO OPERATIVO.

#### Formiche

Le formiche vengono attratte essenzialmente dalle sostanze zuccherine, pur non trascurando alimenti di varia natura; si possono osservare in lunghe file, nell'incassante via vai sul pavimento, sulle pareti dei locali, ove penetrano attraverso porte e finestre, spesso sfruttando le più minute fessure. Le formiche vivono in nidi, in genere nel terreno, anche a grande profondità; molte volte, però, riescono ad attrezzare a loro dimora intercapedini di pareti, canalizzazioni di cavi e tubi. Vivono in colonie che di solito comprendono una femmina (regina), i maschi e le operaie. Le femmine fertili, in tarda primavera-estate, sciamano per costruire nuove colonie: essendo in tale periodo provviste di ali, sono molto attratte dalla luce e, nelle serate calde, penetrano pure attraverso finestre aperte, non tanto alla ricerca di cibo, quanto per lo stimolo derivante dalla sorgente luminosa. Dopo l'accoppiamento ha termine la sciamatura: le regine perderanno le ali e daranno inizio alla fondazione della nuova colonia.

Il sopralluogo eseguito dai ns. Tecnici ha evidenziato da subito la consistenza e la diffusione dell'infestazione presente: una colonia molto ampia che ha ormai trovato la possibilità di penetrare in ogni ambiente approfittando di alcune debolezze strutturali e cedimenti nei rivestimenti.

La dimensione dell'infestazione porterebbe ad ipotizzare la presenza di una colonizzazione stabile degli interni e non di una meno problematica e più comune infestazione degli esterni con ingresso alla ricerca di cibo. Si presume la presenza di nidi ubicati sotto le pavimentazioni tecniche o in anfratti delle murature. L'ampiezza dell'infestazione, apparentemente, risponde alle caratteristiche della teoria del *super-organismo*, che identifica quella colonia che diventa talmente grande da farla agire come se fosse un unico organismo, un unico essere vivente, capace di sopravvivere più a lungo.

Fino ad oggi i tecnici della Nuova Prima Srl hanno attuato l'unico trattamento possibile in presenza dei pazienti:

Disinfestazione tramite utilizzo di insetticidi ad azione lenta, nel particolare Fipronil o Imidacloprid addizionati ad esche alimentari appetite dalla specie bersaglio. Il controllo con formulati ad azione lenta sfrutta il fenomeno della *trofallassi* (cioè lo scambio di cibo da bocca a bocca) sistema con cui si può raggiungere la/e regina/e.

Purtroppo tutti i metodi utilizzati, utilissimi in condizioni di normale infestazione, risultano essere soltanto dei metodi controllo numerico della popolazione. La situazione attualmente presente richiede interventi di due tipi:

- disinfestazione straordinaria dell'area;
- adeguamento strutturale al fine di eliminare la presenza dei buchi (indispensabile per mantenere un livello di controllo adeguato);
- impostare un programma periodico di monitoraggio e contenimento;

Al fine di poter iniziare le operazioni di disinfestazione cui viene allegato il preventivo è necessario:

Sede sociale: S.S. 131 km. 76,900 - 09094 Marrubiu (OR)  
Iscritta nel Registro delle Imprese di Oristano al n. 12345  
Capitale sociale: €10.500.000,00

Altre sedi: Olbia - Porto Torres - Cagliari  
Denominazione: Nuova Prima S.r.l. Unipersonale



ANID





Nuova Prima SRL - Disinfestazioni Sardegna  
Sede legale: S.S. 131 km. 76,900 - Marrubiu (Oristano)  
fax: 0783 856345 - P.I. / CF 02405860921.

NUMERO VERDE: 800 555 640

AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI  
Serv. Generali Alberghieri e Logistica

01 APR. 2014

ENTRATA

- spostare i pazienti in altro edificio;
- coprire i macchinari sensibili;
- tenere chiusa l'area per almeno giorni 10;
- procedere ad arrieggiare i locali prima di iniziare le operazioni di pulizia;
- pulire adeguatamente i locali e le superfici.

Le operazioni di disinfestazioni saranno eseguite nelle seguenti modalità:

- Umidificazione completa degli ambienti interni con prodotto insetticida abbattente, con particolare cura a tutti i battiscopa, fessura, stipiti, etc.;
- Umidificazione murale esterna di tutto l'edificio con prodotto abbattente ad alta persistenza;
- Saturazione degli ambienti con macchinario ULV che permetta di generare una nebbia calda che possa penetrare in ogni anfratto non raggiungibile dall'umidificazione;
- Umidificazione della porzione dell'edificio sopra il controsoffitto;
- Saturazione della zona dell'edificio sopra il controsoffitto;
- Ricostruzione di tutte le postazioni di esca gel su tutto l'edificio compresi spazi sopra il controsoffitto.

Un intervento eccezionale di questa natura ripristinerà le condizioni igienico sanitarie dell'edificio dal punto di vista delle infestazioni da formiche.

N.b.

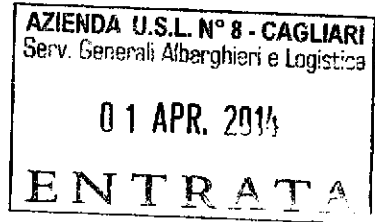
La Nuova Prima al fine delle lavorazioni consegnerà adeguata check list delle lavorazioni di manutenzione necessarie ad eliminare/ridurre i punti di accesso delle formiche.





Nuova Prima SRL - Disinfestazioni Sardegna  
Sede legale: S.S. 131 km. 76,900 - Marrubiu (Oristano)  
fax: 0783 856345 - P.I./CF 02405860921.

NUMERO VERDE: 800 555 640



#### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) I pagamenti non saranno ritenuti validi se non eseguiti presso la sede della Nuova Prima S.r.l. o nelle mani di appositi incaricati muniti di tesserino di riconoscimento, o presso gli sportelli bancari indicati in fattura.
- 2) Salvo diversa pattuizione:
  - 2A) per tutti i servizi, la fattura viene emessa contestualmente al trattamento;
  - 2B) il pagamento si intende scaduto il trentesimo giorno successivo a quello della data di fatturazione del servizio e da tale data è produttivo di interessi.
- 3) In caso di ritardato pagamento del servizio, il contraente è tenuto a corrispondere alla Nuova Prima S.r.l. gli interessi di mora nella misura del D.Lgs. n. 231 del 09/10/2002 a prescindere dal contraente, da calcolarsi dalla data della fattura sino all'effettivo soddisfo del credito.
- 4) Il contraente che per qualsiasi ragione intenda interrompere un servizio in corso di esecuzione è tenuto in ogni caso al pagamento dell'intero prezzo convenuto del contratto.
- 5) Il committente che, per qualsiasi ragione, intenda fissare per l'inizio dei lavori una data diversa da quella stabilita in contratto dovrà darne comunicazione agli uffici di competenza della Nuova Prima S.r.l. con anticipo di 48 ore e concordare nuovo giorno ed ora; in caso contrario sarà addebitato a titolo di penale un importo pari al 50% del prezzo convenuto per il servizio non eseguito, oltre I.V.A.
- 6) Il committente che, successivamente alla sottoscrizione dell'ordine, non abbia più interesse all'esecuzione della prestazione può richiedere, tre giorni prima dell'inizio dei lavori, la risoluzione del contratto previo versamento, a titolo di penale, di un importo pari al 20% del prezzo convenuto in origine, oltre I.V.A.
- 7) In caso di mancata fornitura, o di fornitura parziale od inesatta, dei servizi oggetto del presente contratto o in caso di ritardo nella fornitura degli stessi, Nuova Prima S.r.l. sarà responsabile nei confronti dell'utente solo se l'inadempimento anche parziale od il ritardo della fornitura saranno stati determinati da colpa grave o dolo della medesima Nuova Prima S.r.l. o dei propri ausiliari.
- 8) Nuova Prima S.r.l. non sarà in alcun caso responsabile nei Vs. confronti per qualsivoglia mancato o ritardato adempimento comunque derivante, anche indirettamente, da caso fortuito, atti di guerra, guerriglia o terrorismo, fenomeni naturali ed atmosferici, restrizioni di legge, regolamentazione delle importazioni e delle esportazioni, scioperi generali, incendi, esplosioni, black-out energetici, carenza di materie prime, interruzione di servizi e da qualsiasi altro evento che ecceda la sua sfera di controllo.
- 9) Nuova Prima S.r.l. resta in ogni caso esonerata, fermo il limite di cui all'art. 1229 c.c. da ogni responsabilità per danni arrecati dagli infestanti ad impianti, strutture, merci ed imballi, ed in particolare per danni indiretti, medisti e consequenziali, quali ' in via meramente esemplificativa e non tassativa ' fermi di produzione, costi di smaltimento, costi di sostituzione e riproduzione chiavi o badge d'accesso ai Vs. locali.
- 10) Fuori dalle ipotesi di cui ai punti precedenti, Nuova Prima S.r.l. risponderà comunque, solo in ipotesi di colpa grave o dolo, entro un limite massimo del 100% del valore contrattuale per singolo sinistro.
- 11) Le parti convengono che le eventuali modifiche al presente contratto avranno validità solo se redatte in forma scritta. Qualsiasi comportamento, anche ripetuto, di una delle parti, non conforme a dette disposizioni anche se tollerato dall'altra parte, non varrà pertanto quale modifica della presenti condizioni generali di contratto e l'altra parte potrà pretendere in qualsiasi momento l'osservanza di quanto in esso previsto.
- 12) Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente ai sensi dell'art. 29 c.p.c. in via esclusiva e con espressa esclusione di qualsiasi altro foro concorrente il Foro di Oristano. L.C.S.

Timbro e firma estesa e leggibile \_\_\_\_\_

Le parti, pur confermandosi reciprocamente che ciascuna delle clausole delle presenti condizioni generali di contratto che precedono è stata liberamente ed integralmente negoziata, dichiarano comunque di approvare specificamente, per quanto possa occorrere a norma degli artt. 1341, 1342 e 1469 ter c.c. le clausole n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Nuova Prima S.r.l.

Timbro e firma estesa e leggibile \_\_\_\_\_

Mod. 32/PG003 REV. 4





Nuova Prima SRL - Disinfestazioni Sardegna  
Sede legale: S.S. 131 km. 76,900 - Marrubiu (Oristano)  
fax: 0783 856345 - P.I. / CF 02405860921.

NUMERO VERDE: 800 555 640

Spett.le

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 8**

Indirizzo VIA PIERO DELLA FRANCESCA 1 SELARGIUS ()

Tel: 0706093353 Fax:0706093803

P.IVA : 02261430926 CF:02261430926

Codice Cliente : 3337 (Rif: 3332)

Referente : Servizi Generali Dott. Gorini

AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI  
Serv. Generali Alberghieri e Logistica

01 APR. 2014

**ENTRATA**

Preventivo n.	Data
1142/2014	01/04/2014

Servizio	Q.ta	Prezzo Int.	Prezzo Serv.
U.O. Geriatria P.O. SS. Trinita' Via Is Mimonis 09100 Cagliari			
- DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI formiche F	1	€ 750.00	€ 750.00
- Umidificazione interna completa			
- DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI formiche F	1	€ 450.00	€ 450.00
- Umidificazione esterna (murale) completa			
- DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI formiche F	1	€ 900.00	€ 900.00
- Saturazione interna			
- DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI formiche F	1	€ 300.00	€ 300.00
- Umidificazione controsoffitti			
- DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI formiche F	1	€ 400.00	€ 400.00
- Saturazione controsoffitti			
- DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI formiche F	1	€ 400.00	€ 400.00
- Mediante gel, compresi controsoffitti			
Dettaglio Iva			
% Iva	Descrizione	Imponibile	Imposta
			Sconto - 0%
			Imponibile
22%	Iva 22%	€ 3200.00	€ 704.00
			<b>Totale Iva</b>
			<b>Totale</b>
			€ 3904.00

Metodo di Pagamento
30 S. DE

Note Preventivo

Firma per accettazione

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
*(Dott. Ugo Sirelli)*

*fare fornire il report  
ad un trattamento più mirato*

*ML*

Sede sociale: S.S. 131 km. 76,900 - 09094 Marrubiu (OR)  
iscritta nel Registro delle Imprese di Oristano n. 12348  
Capitale sociale: € 89.500,00 I.V.

Altre sedi: Olbia - Porto Torres - Cagliari  
Denominazione: Nuova Prima S.r.l. (Impersonale)

