

**Oggetto:** contratto di comodato d'uso dell'immobile sito nel comune di Mandas, piazza del Ducato di Mandas: approvazione schema contrattuale.

---

**Il Direttore Amministrativo**  
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

**Il Direttore Generale**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Sergio Salis

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

PREMESSO che in data 10.04.2012 viene sottoscritta dalla Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda Sanitaria di Cagliari una "Convenzione per il finanziamento relativo al completamento della struttura Casa della Salute nel comune di Mandas" avente ad oggetto il finanziamento di euro 935.000,00 (novecentotrentacinquemila/00) per la realizzazione dell'intervento denominato per l'appunto "Completamento di una struttura Casa della Salute";

CONSIDERATO che il Comune di Mandas con deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 2011 e deliberazione n. 91 del 27.10.2014 delibera rispettivamente di cedere alla Asl di Cagliari in comodato d'uso gratuito l'immobile denominato attualmente "Centro di Aggregazione Sociale", sito in Piazza del Ducato di Mandas, snc, per destinarlo all'erogazione dei servizi sanitari attinenti la cd "Casa della Salute" e di approvare lo schema di contratto di comodato da stipularsi con la Asl;

CONSIDERATO che questa Amministrazione al fine di utilizzare tale immobile secondo l'uso pattuito dovrà, nel suo esclusivo interesse, eseguire dei lavori di riqualificazione degli spazi interni che prevedono interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

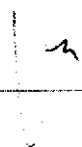
VISTO lo schema del contratto di comodato allegato sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui le parti disciplinano il rapporto sinallagmatico che intendono sottoscrivere;

RITIENE, pertanto, necessario approvare lo schema di contratto di comodato;

VISTI:

- IL D.lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Le LL. RR. N. 10/97 e 10/06;
- Gli artt. 1803 – 1812 del cod. civ.;

---



ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

per quanto sopra esposto:

- di accettare in comodato d'uso gratuito l'unità immobiliare di proprietà del comune di Mandas, denominato attualmente "Centro di Aggregazione Sociale", sito in Piazza del Ducato di Mandas, snc, per destinarlo all'erogazione dei servizi sanitari attinenti la cd "Casa della Salute";
- di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con il Comune di Mandas;
- di procedere alla stipulazione del contratto di comodato con il Comune di Mandas,
- di destinare i locali acquisiti in comodato all'erogazione dei servizi della ced. Casa della Salute;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato;
- di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Mandas.

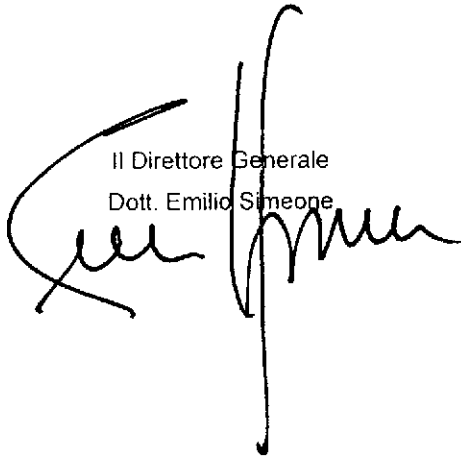
Il Direttore Amministrativo  
Dott. Sergio Sals



Il Direttore Sanitario  
Dott. Ugo Stofelli



Il Direttore Generale  
Dott. Emilio Simeone



Il Resp.le Serv. Patr.Serv.Tecn./Ing. M. Masia  
Sett. Patr./D.ssa M.B. Zedda

