

CONTRATTO DI COMODATO -

L'anno Duemilaquattordici, addi _____ del mese di _____

_____ presso gli uffici della sede legale dell'Azienda Sanitaria di

Cagliari, ubicati in via Piero della Francesca, n.1, in assenza dei testimoni per

espresa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge

sono comparsi: _____

- da una parte il Sindaco pro tempore del Comune di Mandas, Dott. Umberto

Oppus, nato a Cagliari il 12/04/1971, domiciliato per la sua carica presso la sede

Municipale del Comune di Mandas sita in p.zza del Ducato di Mandas, n. 1, il

quale agisce esclusivamente in nome e per conto del Comune di Mandas, Codice

Fiscale 80012750925, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche

"Comodante" _____

- Dott. Emilio Salvatore Simeone, nato ad Iglesias, il 29/08/45 in qualità di

Direttore Generale della Azienda Sanitaria Locale di Cagliari in virtù della

deliberazione di Giunta della Regione Sardegna n. 17/10 del 31.03.2011, con

sede in Selargius, Via Piero della Francesca, 1, codice fiscale e partita iva

02261430926, da una parte, quale rappresentante legale della stessa, di seguito

definito "Comodatario"

PREMETTONO:

- Che in data 10.04.2012 viene sottoscritta dalla Regione Autonoma della

Sardegna e l'Azienda Sanitaria di Cagliari una "Convenzione per il

finanziamento relativo al completamento della struttura Casa della Salute nel

comune di Mandas" avente ad oggetto il finanziamento di euro 935.000,00

(novecentotrentacinquemila/00) per la realizzazione dell'intervento

denominato per l'appunto "Completamento di una struttura Casa della Salute";

ALLEGATO ^{AA}
ALLA DELIBERA N° _____ DEL _____

Il presente allegato è com-
posto di n° 8 fogli
di n° 8 pagine.
Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Mastrea)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1561 DEL 30 OTT. 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Sergio Salis)
IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Ugo Storti)
IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Emilio Simeone)

- Che il Comune di Mandas con deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 2011 e deliberazione n. 91 del 27.10.2014 delibera rispettivamente di cedere alla Asl di Cagliari in comodato d'uso gratuito l'immobile denominato "Centro di Aggregazione Sociale", sito in Piazza del Ducato di Mandas, snc, per destinarlo all'erogazione dei servizi sanitari attinenti la cd "Casa della Salute" e di approvare lo schema di contratto di comodato da stipularsi con la Asl;

- Che, analogamente, l'Azienda Sanitaria di Cagliari con deliberazione n. _____ del _____ approva lo schema del contratto di comodato avente ad oggetto l'istituenda "Casa della Salute";

- TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO:

- Art. 1 – Premesse –

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

- Art. 2 – Oggetto e scopo del contratto.

Il Comodante dà in comodato al Comodatario, che accetta, il seguente immobile "Centro di Aggregazione Sociale", sito in Piazza del Ducato di Mandas, snc, per destinarlo all'erogazione dei servizi sanitari attinenti la cd "Casa della Salute", meglio descritto nelle allegate planimetrie per una superficie complessiva di mq 446,00 suddivisi tra piano terra e primo piano e mq. 114,00 di seminterrato, distinto al NCU al Foglio 20, mappale 3883.

L'edificio richiede lavori di riqualificazione degli spazi interni per la destinazione dei locali ad uso Casa della Salute. Tali lavori verranno eseguiti dalla Asl compresi oltre alle opere edili, anche interventi di integrazione e rifacimento degli impianti elettrici, di telefonia e trasmissione dati.

Il comodatario si obbliga ad attivare nei predetti immobili i servizi sanitari attinenti la cd. Casa della Salute e comunque tutti quei servizi istituiti o da istituire in

armonia con il programma relativo alle modalità attuative delle risorse del POR FESR 2007/2013, Asse II Inclusion e servizi sociali, Istruzione e legalità, obiettivo 2.2.2, linea di attività 2.2.2 d). Il comodatario inoltre si obbliga e si impegna a servirsi del bene con la dovuta diligenza.

- Art. 3 - Migliorie, addizioni, ristrutturazioni.

Il comodatario, al fine di utilizzare i beni immobili secondo l'uso pattuito, potrà, qualora successivamente ne ravvisi l'esigenza e nel suo esclusivo interesse, eseguire lavori di riqualificazione che prevedono interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Qualora si renda necessaria una riorganizzazione complessiva degli spazi dell'intero immobile, il comodatario si obbliga ad eseguire a sue spese, concordandone i contenuti progettuali, anche i lavori di adeguamento e/o modifica che mantengano inalterati la superficie nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di urbanistica e LL.PP.

- Art. 4 - Custodia dei beni.

Il comodatario è costituito custode dei beni comodati, e non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.

Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa per spandimento acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso e trascuratezza nell'uso dei beni.

- Art. 5 – Durata, recesso e restituzione dei bene comodati.

Il comodatario riceve immediatamente in consegna i beni oggetto del presente contratto. La durata del Comodato è fissata in anni 20, a decorrere dalla data della stipula del presente contratto il quale è rinnovabile per un ulteriore periodo di anni

20, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. 6 mesi prima della scadenza.-----

Considerata l'entità dei lavori da eseguirsi a carico dell'Azienda Sanitaria, i beni comodati verranno restituiti nello stato in cui si trovano al momento del rilascio, considerato il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà e le eventuali addizioni, migliorie e modifiche di cui al precedente articolo 3.-----

- Art. 6 – Spese.

Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della bene e, in generale, tutti gli oneri inerenti il bene concesso in comodato, tra i quali gli eventuali consumi di energia elettrica, acqua, gas, per i quali l'Azienda Sanitaria provvederà ad intestarsi le utenze...-----

- Art. 7 – Autorizzazioni.

Eventuali richieste di autorizzazioni o nulla osta afferenti l'utilizzo dei locali e lo svolgimento dei servizi sono a carico del comodatario.-----

Art. 8 – Disciplina del contratto.

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non previsto nel presente atto dalle norme degli articoli 1803-1812 del Codice Civile.-----

- Art. 9 – Registrazione –

Le spese di registrazione del presente contratto, in quanto dovute, saranno sostenute da entrambi le parti nella ragione del 50% ciascuna.-----

Art. 10 - Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Cagliari. -----

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile., il Comodatario dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli:

2) (Oggetto e scopo del contratto), 3) (Migliorie addizioni ristrutturazioni), 4)

(Custodia dei beni) 5) (Durata recesso e restituzione di beni comodato), 6)

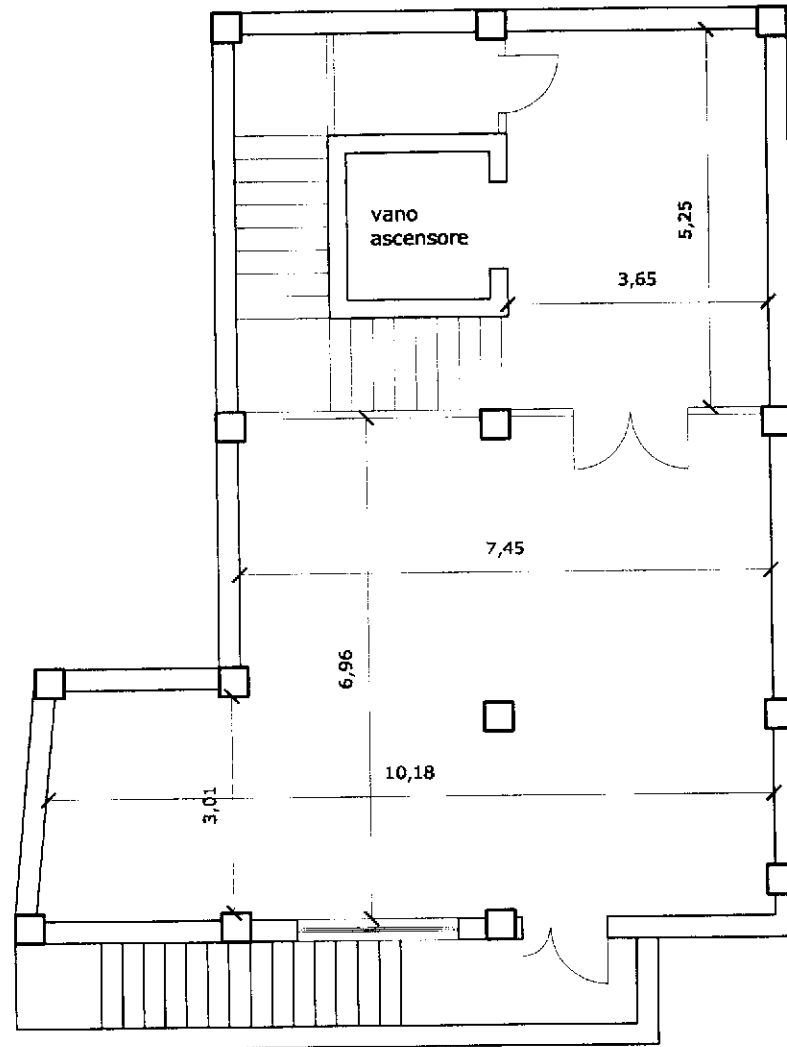
(Spese) 7) (Autorizzazioni), 8) (Disciplina del contratto), 9) (Registrazione), 10)

(Foro competente), del presente testo contrattuale. -----

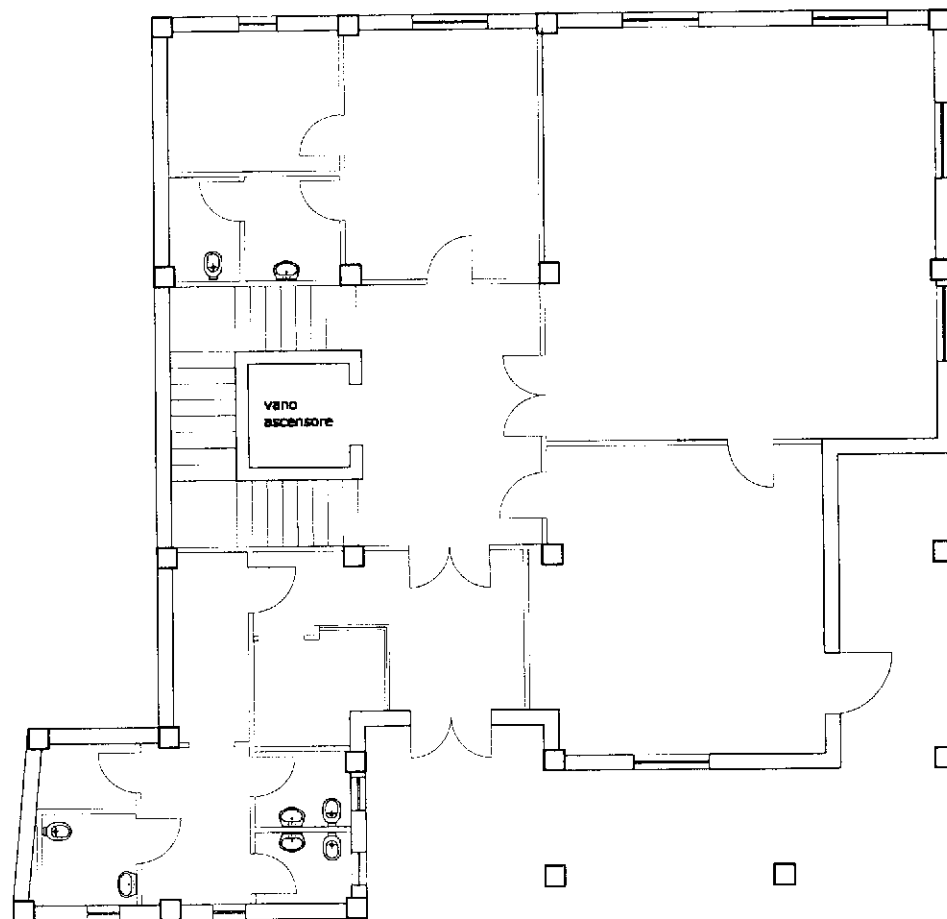
Il presente contratto è composto da n. 5 (cinque) facciate intere.

IL COMODANTE

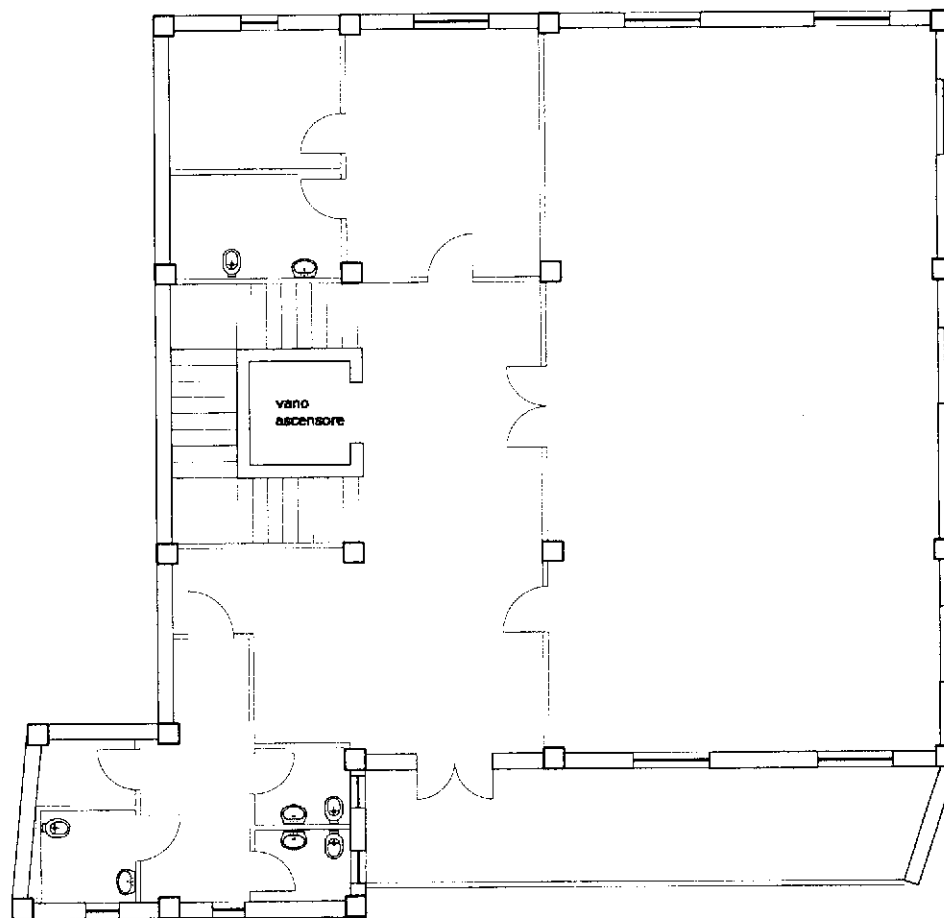
IL COMODATARIO



Pianta Seminterrato



Pianta piano terra situazione attuale



Pianta piano primo situazione attuale