

ALLEGATO

ALLA DETERMINA N° 1463 DEL 01/06/2014

EMMERRE Studio di Roberto Murino
Via San Salvatore n° 9
09047 Selargius CA
TEL. 070/8476055

C.A. DOT. SSA
ZEBBA

pu
6/6/2014

TIGELLIO E CARBONAZZI

CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA
VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2
09123 CAGLIARI

Raccomandata A.R.

Convocazione di Assemblea Straordinaria

La S.V. è cordialmente invitata a partecipare all'Assemblea che sarà tenuta in 1° convocazione il giorno martedì 10/giugno/2014 alle ore : 20,00 presso lo Studio dell'Amministratore in Via San Salvatore 9 - Selargius CA

In 2° convocazione il giorno MERCOLEDÌ 11/GIUGNO/2014 ALLE ORE : 11,00 presso l'abitazione del Dott. Marcello Pisano in Via Tigellio 23 - Cagliari

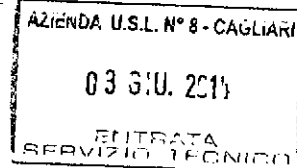
per discutere e deliberare sul seguente :

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Per i soli proprietari dei garages: dopo disamina dei preventivi a suo tempo pervenuti e facendo seguito alla delibera del 04/03/2014: approvazione preventivo di spesa per l'impermeabilizzazione dei garages
- 2) Approvazione preventivo di spesa, secondo il computo allegato e predisposto dall'Ing. Cani, per ovviare alle infiltrazioni nella proprietà del Dott. Lecis (I Sig. Condomini sono invitati a presentare preventivi di ditte di loro fiducia)
- 3) Varie ed eventuali

Data l'importanza degli argomenti all'O.d.G., si sollecita vivamente l'intervento personale del Condmino all'assemblea e, qualora ciò fosse impossibile, si prega di delegare altra persona.
Cordiali saluti.

L'Amministratore



Selargius, 22/05/14

Per maggior comodità i Sigg. Condomini possono inviare le deleghe a mezzo FAX 070/8476055

oppure tramite E-Mail al seguente indirizzo : romurino@fiscali.it

CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI-VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2-CAGLIARI

DELEGA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASSEMBLEA DEL 10/06/2014 11/06/2014

Io sottoscritto anche in nome e per conto di eventuali cointestatori, da me nel merito avvisati, delego a rappresentarmi all'assemblea sopra indetta il Sig. con mandato per discutere e deliberare in merito a quanto indicato nell'ordine del giorno dichiarando fin d'ora di avere per rato e valido il suo operato.

data ___/___/___ FIRMA: _____

Il presente allegato è composto di n° 7 fogli di n° 7 pagine.
Il Responsabile del Servizio Tecnico (Ing. Massimo Masia)

[Handwritten signature]

①

CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI

- VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2 - CAGLIARI

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 11/06/2014

La prima convocazione del giorno 10/06/2014 alle ore 20,00 presso lo Studio dell'Amministratore in Via San Salvatore 9 - Selargius CA è andata deserta, pertanto si è riunita in seconda convocazione alle ore 11,00 del giorno 11/06/2014 presso l'abitazione del Dott. Marcello Pisano in Via Tigellio 23 - Cagliari l'assemblea ordinaria dei Condomini: Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori :

Nominativo	Mil.	Nominativo	Mil.
1) A.S.L. 8 Uff. Tecnico c.a. Dott.ssa M.B. Zedda	412,5	6) Pedemonte Anna	19,75
2) Cabras Carla	48,94	7) Pedemonte Paola (Delega Pedemonte Anna)	19,42
3) Lecis Anna Maria (Delega Lecis Giuseppe)	40,81	8) Pedemonte Pau Maria Bonaria (Delega Pedemonte Anna)	33,74
4) Lecis Giuseppe	26,55	9) Pisano Marcello	26,98
5) ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	41,35		

Vengono eletti a Presidente : Dott. Marcello Pisano
a Segretario: Sig. Roberto Murino

Essendo intervenuti o rappresentanti per delega N.9 condomini su un totale di N.19, per complessivi millesimi 670,04 del valore totale di millesimi 967,88 , il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente :

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Per i soli proprietari dei garages: dopo disamina dei preventivi a suo tempo pervenuti e facendo seguito alla delibera del 04/03/2014: approvazione preventivo di spesa per l'impermeabilizzazione dei garages
- 2) Approvazione preventivo di spesa, secondo il computo allegato e predisposto dall'Ing. Cani, per ovviare alle infiltrazioni nella proprietà del Dott. Lecis
- 3) Varie ed eventuali

1) Per i soli proprietari dei garages: dopo disamina dei preventivi a suo tempo pervenuti e facendo seguito alla delibera del 04/03/2014: approvazione preventivo di spesa per l'impermeabilizzazione dei garages

Alle ore 11,30 si unisce in assemblea la Sig.ra Sanjust ed alle ore 11.45 il Sig. Loi.

Il Sig. Loi dichiara di aver già provveduto per proprio conto ad ovviare ai problemi di infiltrazioni, per cui non vuole partecipare alla spesa. Stessa cosa per la ASL . A questo punto gli altri condomini decidono di provvedere anche loro per proprio conto.

2) Approvazione preventivo di spesa, secondo il computo allegato e predisposto dall'Ing. Cani, per ovviare alle infiltrazioni nella proprietà del Dott. Lecis

Vengono presentati quattro preventivi delle Ditte: C-M.C. - Piccioni Ignazio - Agabio Edilizia srl - Tutedile Lavori srl che presentano le seguenti offerte:



	CMC	PICCIONI	AGABIO	TUTTEDILE
1	658,10	987,15	447,51	1.415,00
2	1.400,00	1.600,00	450,00	1.000,00
3	1.000,00	3.500,00	2.870,00	4.850,00
4	400,00	400,00	430,00	1.940,00
5	3.104,32	1.552,16	2.308,84	3.735,00
6	970,10	1.164,12	1.164,12	1.745,00
7	375,00	450,00	765,00	420,00
8	2.303,35	1.316,20	2.105,92	3.211,00
TOTALI	10.210,87	10.969,63	10.541,39	18.316,00

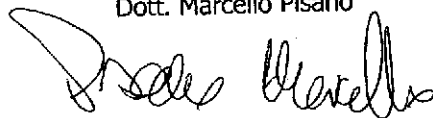
Dopo attenta disamina l'assemblea, all'unanimità, approva il preventivo della Ditta Agabio Edilizia srl per un importo di € 10.541,39 + IVA. E' da tener presente che nell'offerta presentata, i lavori inerenti la parete laterale sono stati considerati rifacendo totalmente detta parete; a consuntivo lavori sarà compito del Direttore Lavori quantificare il lavoro effettivamente svolto. La ripartizione delle spese sarà così effettuata: parapetti interni (parte interna e superiore) a carico dei proprietari dei lastrici, parte divisoria dei due lastrici al 50% tra i rispettivi proprietari, torrino ascensore a carico di tutti i condomini di Via Tigellio e parte esterna della parete confinante con altro fabbricato a carico di tutti.

3) Varie ed eventuali

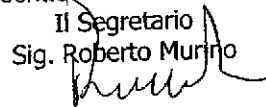
Nessuna varia ed eventuale. Non essendoci altro da deliberare l'assemblea si scioglie alle ore 12.25.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Marcello Pisano



Il Segretario
Sig. Roberto Murino



EMMERRE
di Roberto Murino

Amministrazioni Immobiliari e Consulenze

Iscritto Albo U.N.A.I. (CA6103)

Unione Nazionale

Amministratori d'Immobili

(Associazione Sindacale Indipendente)



Amministrazione Condominio

Parti Comuni Via Tigellio 23 Via Carbonazzi

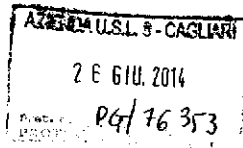
Via Carbonazzi 2

09100 Cagliari



TOH ROSS

*Chiamare Groot Hotel
e verificare*



A tutti i
Sigg. Condomini
Loro domicilio

Selargius, 19 Giugno 2004

Oggetto: Lavori Lastrici .

Facendo seguito alla delibera assembleare allegata alla presente di invia la ripartizione delle spese e le relative quote da saldare.

Nel primo foglio (A) sono state discriminate le spese personali da quelle condominiali e successivamente sono stati calcolati (foglio B) gli importi relativi a seconda della tipologia della spesa. Nel terzo foglio (C) figurano infine la ripartizione e le quote richieste.

Come certamente saprete, con la nuova normativa in tema di condominio, è obbligatorio reperire l'intera somma prima di procedere con i lavori, per cui si confida nella Vostra puntualità per poter procedere in tempi stretti.

Cordiali saluti.

L'Amministratore
Roberto Murino

EMMERRE Studio di Roberto Murino - Amministrazioni Immobiliari e Consulenze
P. IVA 02703040929 - Cod. Fisc. MRNRRT56T10F205B
Via San Salvatore n° 9 - 09047 Selargius (CA)
☎ 070/8476055 333/3742331 ✉ romurino@tiscali.it

Q

A CARICO CONDOMINIO PROPRIETARIO TERRAZZA

NUM	VOCE DESCRITTIVA	PAR. UT	DIMENSIONI			IMPORTI	
			LONG	LARG	HPRESO Q.TA	UNITARIO	TOTALE
1	RETE TERRAZZA		63,81		63,81	€ 4,80	€ 417,51
2	FERRI TERRAZZA		1,00		1,00	€ 430,00	€ 430,00
3	DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO INTONACO TERRAZZA		1,00		1,00	€ 2.870,00	€ 2.870,00
4	DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO INTONACO TERRAZZA		0,30		0,30	€ 430,00	€ 129,00
5	IMPERMEABILIZZAZIONI MAPELASTIC TERRAZZA		84,40		84,40	€ 21,30	€ 1.807,72
6	INTEGRALITURA TERRAZZA		84,40		84,40	€ 12,00	€ 1.012,80
7	GUAINA VANO ASCENSORE SCALA		0,00		0,00	€ 51,00	€ -
8	SFOSSELLINA COPRILUOGO TERRAZZA		63,81		63,81	€ 31,00	€ 1.978,92
PREVISIONE STATO FINALE						€	€ 8.394,95

A CARICO CONDOMINIO

NUM	VOCE DESCRITTIVA	PAR. UT	DIMENSIONI			IMPORTI	
			LONG	LARG	HPRESO Q.TA	UNITARIO	TOTALE
1	RETE TERRAZZA		6,00		6,00	€ 4,80	€ 28,80
2	FERRI TERRAZZA		0,00		0,00	€ 430,00	€ -
3	DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO INTONACO TERRAZZA		0,00		0,00	€ 2.870,00	€ -
4	DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO INTONACO TERRAZZA		1,00		1,00	€ 430,00	€ 430,00
5	IMPERMEABILIZZAZIONE MAPELASTIC TERRAZZA		12,60		12,60	€ 21,30	€ 268,38
6	INTEGRALITURA TERRAZZA		12,60		12,60	€ 12,00	€ 151,80
7	GUAINA VANO ASCENSORE SCALA		13,00		13,00	€ 51,00	€ 663,00
8	SFOSSELLINA COPRILUOGO TERRAZZA		0,00		0,00	€ 31,00	€ -
PREVISIONE STATO FINALE						€	€ 1.665,03

5

A

CONDOMINIO P. COMUNI VIA TIGELLIO 23 VIA CARONAZZI 2

SUDDIVISIONE SPESE LAVORI (IMPONIBILE)					
	Pers. La Spisa 10,64%	Pers. Lecis 89,36%	Cond. P. Comuni	Cond. Tigellio	TOTALI
1	47,62	399,89			447,51
2	47,88	402,12			450,00
3	305,37	2.564,63			2.870,00
4			430,00		430,00
5	213,73	1.794,99	299,88		2.308,60
6	107,77	905,03	151,20		1.164,00
7				765,00	765,00
8	224,07	1.881,85			2.105,92
TOTALI	946,44	7.948,51	881,08	765,00	10.541,03
SUDDIVISIONE SPESE LAVORI (IVATO)					
	Pers. La Spisa 10,64%	Pers. Lecis 89,36%	Cond. P. Comuni	Cond. Tigellio	TOTALE LAVORI
1	52,39	439,88	-	-	492,27
2	52,67	442,33	-	-	495,00
3	335,91	2.821,09	-	-	3.157,00
4	-	-	473,00	-	473,00
5	235,10	1.974,49	329,87	-	2.539,46
6	118,55	995,53	166,32	-	1.280,40
7	-	-	-	841,50	841,50
8	246,48	2.070,04	-	-	2.316,51
TOTALI	1.041,09	8.743,36	969,19	841,50	11.595,14
SUDDIVISIONE ONORARIO DD.LL. (IN PROPORZIONE AI LAVORI)					
TOTALI	227,84	1.913,49	212,11	184,16	2.537,60
TOTALE COMPLESSIVO SPESA					
TOTALI	1.268,94	10.656,85	1.181,30	1.025,66	14.132,74

(B)

(6)

CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI - Scala A
 VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2-CAGLIARI
 Cod. Fisc. :92150220926

EMMERRE Studio
 di Roberto Murino
 Via San Salvatore n° 9
 Selargius CA
 TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

Riparto Preventivo Gest. Straord. 1 - 2014 (Lavori Lastrici)

Esercizio dal 01/01/14 al 31/12/14

Eeguire i Versamenti delle Rate con Bonifico Bancario sul C/C : UNICREDIT 10805640
 IBAN: IT 72 K 02008 44101 000010805640 Intestato : Cond. P. Comuni Via Tigellio e Carbonazzi

Unità	Proprietario / Conduttore	MILIONI SPESE STRAORDI NARIE	LAVORI STRAORDI NARI	SPESE TORRINO ASCENSOR E TIGELLIO	LAVORI TORRINO ASCENSOR E TIGELLIO	Spese Personali	Totale Preventivo	Arroton damento	Totale a Carico	Rata uNICA 25/06/14
1A	Bralda Mario	25,09	€ 29,63				€ 29,63	€ 0,37	€ 30,00	€ 30,00
2A	Cabras Carla	42,42	€ 50,11	42,42	€ 56,25		€ 106,36	€ -0,36	€ 106,00	€ 106,00
PT	Cabras Carla	8,17	€ 9,65	8,17	€ 10,83		€ 20,48	€ -0,48	€ 20,00	€ 20,00
PT	Loi Gianpaolo	12,43	€ 14,68	12,43	€ 16,48		€ 31,16	€ -0,16	€ 31,00	€ 31,00
3A	Pisano Marcello	27,9	€ 32,96	27,9	€ 36,99		€ 69,95	€ 0,05	€ 70,00	€ 70,00
4A	La Spisa Giorgio	40,69	€ 47,95			€ 1.268,94	€ 1.316,89	€ 0,11	€ 1.317,00	€ 1.317,00
5A	Lecis Anna Maria	42,19	€ 49,84	42,19	€ 55,94		€ 106,78	€ 0,22	€ 106,00	€ 106,00
6A	Lecis Giuseppe	27,45	€ 32,43	27,45	€ 36,40	€ 10.656,85	€ 10.725,68	€ 0,32	€ 10.726,00	€ 10.726,00
7A	Loi Lucia	37,23	€ 43,98	37,23	€ 49,36		€ 93,34	€ -0,34	€ 93,00	€ 93,00
8A	Loi Lucia	24,21	€ 28,60				€ 28,60	€ 0,40	€ 29,00	€ 29,00
9A	Monti Angelo	18,4	€ 21,74				€ 21,74	€ 0,26	€ 22,00	€ 22,00
11A	Pisano Caterina	32,66	€ 38,58	32,66	€ 43,30		€ 81,88	€ 0,12	€ 82,00	€ 82,00
12A	Orru Pier Giorgio	26,66	€ 31,49	26,66	€ 35,35		€ 66,84	€ 0,16	€ 67,00	€ 67,00
13A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	16,19	€ 19,13				€ 19,13	€ -0,13	€ 19,00	€ 19,00
14A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	26,57	€ 31,39				€ 31,39	€ -0,39	€ 31,00	€ 31,00
15A	Pedemonte Anna	20,42	€ 24,12				€ 24,12	€ -0,12	€ 24,00	€ 24,00
16A	Pedemonte Paola	20,08	€ 23,72				€ 23,72	€ 0,28	€ 24,00	€ 24,00
17A	Pedemonte Pau Maria Bonaria Poddie Luca dal 27/07/2011	34,88	€ 41,20				€ 41,20	€ -0,20	€ 41,00	€ 41,00
19A	Sanjust	26,89	€ 31,77	26,89	€ 35,65		€ 67,42	€ -0,42	€ 67,00	€ 67,00
20A	Scano Pierluigi	36,48	€ 43,09	36,48	€ 48,37		€ 91,46	€ -0,46	€ 91,00	€ 91,00
22A	A.S.L. 8 Uff. Tecnico c.a. Dott.ssa M.B. Zedda	425,8	€ 603,00	425,8	€ 564,56		€ 1.067,56	€ 0,44	€ 1.068,00	€ 1.068,00
	TOTALE Scala A	1060	€ 1.181,20	773,57	€ 1.025,66	€ 11.925,79	€ 14.132,75	€ -0,75	€ 14.132,00	€ 14.132,00

Data di stampa : 19/06/14

C

H



**Patch T/
Transfer Patch**

OGGETTO: Immobile sito in Cagliari, Via Carbonazzi n. 2 e Via Tigellio n. 23. – (Parti comuni) - Liquidazione spese condominiali: gestione ordinaria 2014. Conto 0514030501.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

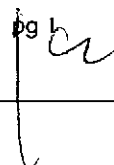
PREMESSO che la Asl risulta proprietaria di un immobile, sito in Cagliari, Via Tigellio n. 23 e Via Carbonazzi n. 2, adibito all'erogazione di servizi sanitari, per il quale questa Amministrazione provvede a pagare le spese generali condominiali;

ACQUISITA la nota pervenuta in data 18.11.2014 allegata sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui l'amministratore del condominio trasmette copia del verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 04.03.2014 che approva all'unanimità il preventivo per la gestione ordinaria 2014;

ATTESO che, dall'esame della sopracitata documentazione, verificata la situazione contabile precedente, risulta che la ASL vanta un credito di € 255,58 nei confronti del condominio di Via Tigellio n. 23 e Via Carbonazzi n. 2 (Parti Comuni) relativamente al consuntivo 2013 e una spesa per la gestione ordinaria 2014 di € 1.578,55, pertanto l'ammontare della spesa che la ASL deve corrispondere, detraendo il suddetto credito, è pari a € 1.323,00;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di € 1.323,00 a favore dell'Amministrazione condominiale dell'immobile sito in Via Tigellio n. 23 e in Via Carbonazzi n.2 (Parti comuni) per la gestione ordinaria 2014;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;



DETERMINA

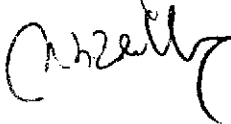
per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali relative all'immobile sito in Cagliari, Via Tigellio n. 23 e Via Carbonazzi n. 2, parti comuni, per un importo complessivo di € 1.323,00 a titolo di quota riparto gestione ordinaria 2014;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore dello Studio "EMMERRE" di Roberto Murino, Via San Salvatore, 9, Selargius (CA) sul C/C bancario con n. IBAN IT 72 K 02008 44101 000010805640 intestato a "Condominio Parti Comuni, Via Tigellio n. 23 e Via Carbonazzi n. 2;
- di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.323,00 Iva di legge compresa farà carico sul conto n. 0514030501 acceso al conto "Quote per spese condominiali" dell'esercizio 2014;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici





Dr. ssa Lucia Tidu
Settore Patrimonio

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente sul sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.