

CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI

VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2 - CAGLIARI

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 04/03/2014

La prima convocazione del giorno 03/03/2014 alle ore 20,00 presso lo Studio dell'Amministratore in Via San Salvatore 9 - Selargius CA è andata deserta, pertanto si è riunita in seconda convocazione alle ore 11,00 del giorno 04/03/2014 presso l'abitazione della Sig.ra Maria Bonaria Pau Pedemonte in Via Carbonazzi 2 - Cagliari l'assemblea ordinaria dei Condomini:

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori :

Nominativo	Mil.	Nominativo	MIL.
1) A.S.L. 8 Uff. Tecnico - Dott.ssa M.B. Zedda	412,5	7) ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	41,35
2) Braida Mario (Delega Sig. Victor Braida)	24,27	8) Pedemonte Anna (Delega Sig.ra Pedemonte Pau Maria Bonaria)	19,75
3) Cabras Carla	48,94	9) Pedemonte Paola	19,42
4) La Spisa Giorgio (Delega Sig.ra Pedemonte Pau Maria Bonaria)	39,26	10) Pedemonte Pau Maria Bonaria	33,74
5) Lecis Anna Maria (Delega Sig. Lecis Giuseppe)	40,81		
6) Lecis Giuseppe	26,55		

Vengono eletti a Presidente : Dott.ssa Maria Bonaria Zedda
a Segretario: Sig. Roberto Murino

Essendo intervenuti o rappresentanti per delega N.10 condomini su un totale di N.19, per complessivi millesimi 706,59 del valore totale di millesimi 967,88 , il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente :

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione rendiconto finanziario e relativo bilancio consuntivo e ripartizione per la gestione dell'anno 2013
- 2) Eventuale conferma dell'Amministratore in carica o nomina di nuovo Amministratore e sua retribuzione
- 3) Approvazione Bilancio Preventivo e relativa ripartizione per la gestione ordinaria dell'anno 2014
- 4) Approvazione preventivo di spesa per ovviare alle infiltrazioni presenti nei garages (si invitano i Sigg. Condomini a voler presentare in assemblea preventivi di ditte di loro fiducia)
- 5) Infiltrazioni nella proprietà del Sig. Lecis e necessità di eseguire ulteriori lavori nei parapetti del lastrico. Approvazione preventivo dell'Ing. Cani (che conosce la problematica) per la redazione di un computo e la direzione dei lavori che si dovranno effettuare
- 6) Morosità del Sig. Orrù Pier Giorgio: decisioni da intraprendere
- 7) Varie ed eventuali

1) Approvazione rendiconto finanziario e relativo bilancio consuntivo e ripartizione per la gestione dell'anno 2013

Dopo attenta disamina l'assemblea approva all'unanimità il rendiconto consuntivo col relativo bilancio, ripartizione e stato patrimoniale.

2) Eventuale conferma dell'Amministratore in carica o nomina di nuovo Amministratore e sua retribuzione

All'unanimità l'assemblea conferma il Sig. Roberto Murino quale Amministratore in carica secondo l'onorario presentato che si allega al presente verbale.

Murino

Zedda

3) Approvazione Bilancio Preventivo e relativa ripartizione per la gestione ordinaria dell'anno 2014

Dopo attenta disamina l'assemblea approva il bilancio preventivo di gestione con la relativa ripartizione.

4) Approvazione preventivo di spesa per ovviare alle infiltrazioni presenti nei garages (si invitano i Sigg. Condomini a voler presentare in assemblea preventivi di ditte di loro fiducia)

Vengono presentati tre preventivi, delle Ditta Edil Termotecnica, Piccioni e C.M.C. che vengono letti e valutati. Di questi preventivi viene data copia alla Dott.ssa Zedda affinché l'ufficio tecnico della ASL li possa esaminare. Non essendoci la maggioranza atta a deliberare (maggioranza dei proprietari dei garages) l'argomento sarà posto nuovamente all'O.d.G. di una prossima assemblea che vedrà riuniti i soli proprietari dei garages. In quella occasione si prenderanno in considerazione le valutazioni del tecnico ASL e dell'Ing. Sandro Pedemonte.

5) Infiltrazioni nella proprietà del Sig. Lecis e necessità di eseguire ulteriori lavori nei parapetti del lastrico. Approvazione preventivo dell'Ing. Cani (che conosce la problematica) per la redazione di un computo e la direzione dei lavori che si dovranno effettuare

Anche la Sig.ra La Spisa lamenta delle infiltrazioni presumibilmente provenienti dal lastrico. Viene presentato il preventivo dell'Ing. Cani, che viene allegato al presente verbale, il quale richiede € 2.000,00 oltre la cassa e fiva. L'assemblea, all'unanimità, approva il preventivo dando quindi mandato all'Ing. Cani affinché siano risolte le problematiche emerse.

6) Morosità del Sig. Orrù Pier Giorgio: decisioni da intraprendere

Dopo attenta disamina l'assemblea chiede all'Amministratore di agire giudizialmente senza ulteriore indugio. L'Amministratore chiederà eventuali fondi per le spese legali.

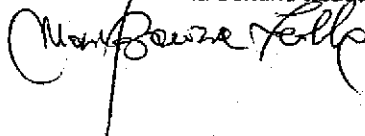
6) Varie ed eventuali

Si rammenta ai Sigg. Condomini che è vietato il parcheggio nel cortile il quale è esclusivamente adibito ad area di manovra. I Condomini lamentano le scarse condizioni igieniche provenienti dal secondo balcone del lato Via Carbonazzi, e la presenza di escrementi di cani nel cortile. I Sigg. Condomini proprietari di cani sono invitati cortesemente a voler provvedere alla pulizia dei loro balconi senza, per questo, utilizzare gli scarichi degli stessi. In caso negativo dovrà essere interessato l'ufficio di igiene pubblica della ASL. Non essendoci altro da deliberare l'assemblea si scioglie alle ore 12.20

Letto confermato e sottoscritto

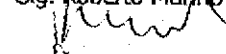
Il Presidente

Dott.ssa Maria Bonaria Zedda



Il Segretario

Sig. Roberto Munno



052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI
 VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2
 09123 CAGLIARI
 Codice Fiscale : 92150220926

Rendiconto Gestione Ordinaria 2013

Esercizio dal 01/01/13 al 31/12/13

1) GENERALI		Importo Euro
- Polizza Fabbriato		1.170,05
- Prestazioni Professionali per Mod. 770S e Certificaz. Fornitori		130,00
TOTALE GENERALI		1.300,05
2) PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE		Importo Euro
- Francobolli		2,10
- Raccomandate		9,60
- Spese di Cancelleria		49,00
- Spese di Tenuta Conto		222,82
- Acqua		15,27
- Onorario Amministratore		965,21
- Pulizia Cortile		489,96
TOTALE PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE		1.753,96
3) TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO		Importo Euro
- COSAP		116,02
TOTALE TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO		116,02
4) MAN. ORD FOGNATURE		Importo Euro
- Manut. Condotta Fognaria		290,40
- Disinfestazione		258,61
TOTALE MAN. ORD FOGNATURE		549,01
5) Spese Personali		Importo Euro
- Francobollo per 1° sollecito		8,40
- Raccomandata per sollecito		3,90
- Francobollo Ord. per Comunicazioni		0,70
- Racc. A.R. per invio convocazione		105,60
- Francobolli per Invio Verbale		15,90
- Raccomandate per Invio Verbale		58,85
TOTALE Spese Personali		193,35
Totale Spese		3.912,39
Saldo Gestione Precedente		22.448,53
Totale Versamenti		-20.802,52
SALDO IN PASSIVO		6.558,40

Situazione Patrimoniale dal 01/01/00 al 31/12/14

Descrizione	Debito	Credito	Saldo
UNICREDIT 10805640			-13,69
CASSA CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI			21,49
Caboni Disinfestazioni di Alberto Caboni	158,60		-158,60
abbanoa SpA	32,13		-32,13
SANO GIUSEPPE	42,02		-42,02
Emmerre Studio di Roberto Murino	80,93		-80,93
Edilizia Bandini snc	5.252,52		-5.252,52
TOTALE			-5.558,40

Paul M...

CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI
VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2
CAGLIARI
Codice Fiscale : 92150220928

EMMERRE Studio
di Roberto Murino
Via San Salvatore n° 9
Selargius CA
TEL. 070/8476055
FAX 070/8476055

Esercizio dal 01/01/13 al 31/12/13 Riparto Consuntivo Gestione Ordinaria 2013

Unità	Proprietario / Conduttore	SPESE GENERALI		PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE		TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO		SPESE FOGNATURE		Spese Personali	TOTALE SPESE	Saldo Precedente	Totale Versamenti	Conguaglio
1A	Braida Mario	43,70	€ 56,82	6,24	€ 10,93			24,27	€ 13,78	€ 1,90	€ 83,41	€ -1,29	€ 41,00	€ 41,12
2A	Cabras Carla	73,87	€ 96,03	57,12	€ 100,19			41,03	€ 23,27	€ 11,50	€ 237,01	€ 261,10	€ 480,73	€ 17,38
PT	Cabras Carla	14,24	€ 18,51	2,03	€ 3,58	34,58	€ 6,02	7,91	€ 4,49		€ 26,56	€ -62,39	€ 0,00	€ -35,83
PT	Loi Gianpaolo	21,64	€ 28,13	3,09	€ 5,42			12,02	€ 6,82	€ 16,35	€ 56,72	€ 1.772,41	€ 1.533,35	€ 295,78
3A	Pisano Marcello	48,59	€ 63,17	14,84	€ 26,03						€ 0,00	€ -4,13	€ 0,00	€ -4,13
4A	Spanu Maria Bonaria							28,98	€ 15,30	€ 14,95	€ 119,45	€ 253,88	€ 470,00	€ -96,67
4A	La Spisa Giorgio	70,70	€ 91,91	10,09	€ 17,70						€ 0,00	€ 54,45	€ 0,00	€ 54,45
5A	Lecis Anna Maria	73,48	€ 95,53	22,44	€ 39,35			39,26	€ 22,27	€ 1,90	€ 133,78	€ 329,40	€ 399,00	€ 64,18
6A	Lecis Giuseppe	47,81	€ 62,15	14,60	€ 25,61			40,91	€ 23,15	€ 15,65	€ 173,69	€ 3.146,88	€ 3.275,00	€ 45,67
7A	Loi Lucia	64,83	€ 84,28	19,80	€ 34,73			28,55	€ 15,06	€ 12,20	€ 115,02	€ 3.364,81	€ 2.648,90	€ 830,93
8A	Loi Lucia	42,16	€ 54,81	40,57	€ 71,16			36,01	€ 20,43	€ 6,05	€ 145,49	€ 273,24	€ 479,00	€ -60,27
9A	Monil Angelo Corongiu	32,04	€ 41,65			34,58	€ 6,02	23,41	€ 13,28		€ 145,27	€ 66,68	€ 232,00	€ -20,05
11A	Pisano Caterina	56,88	€ 73,95	4,57	€ 8,02			17,79	€ 10,09	€ 6,05	€ 47,70	€ 210,95	€ 243,00	€ 15,65
12A	Ortu Pier Giorgio	46,43	€ 60,36	51,93	€ 91,08	34,58	€ 6,02	31,59	€ 17,92	€ 1,90	€ 20,01	€ 4,77	€ 15,00	€ 9,78
13A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	28,19	€ 36,65	14,18	€ 24,87			25,79	€ 14,63	€ 15,65	€ 204,62	€ 283,88	€ 0,00	€ 488,50
14A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	46,27	€ 60,15	4,02	€ 7,05			15,65	€ 8,88	€ 1,90	€ 115,51	€ 3.514,22	€ 150,00	€ 3.479,73
15A	Pedemonte Anna	35,56	€ 46,23	6,60	€ 11,58			25,70	€ 14,58	€ 1,90	€ 54,48	€ -440,10	€ 0,00	€ -385,62
16A	Pedemonte Paola	34,98	€ 45,47	5,08	€ 8,91			19,75	€ 11,20	€ 0,86	€ 86,31	€ 194,06	€ 0,00	€ 280,37
17A	Pedemonte Pau Maria Bonaria	60,75	€ 78,98	4,99	€ 8,75			19,42	€ 11,02	€ 0,97	€ 67,20	€ 1.048,48	€ 1.119,00	€ -3,32
18A	Pizalis ai 26/07/2011	46,83		43,23	€ 75,82	34,58	€ 6,02	33,74	€ 19,14	€ 0,87	€ 68,11	€ 3,17	€ 72,00	€ -2,72
	Poddie Luca dal 27/07/2011		€ 60,88	14,30				26,01		€ 0,87	€ 180,83	€ -42,34	€ 160,00	€ -21,51
19A	Sanjust	63,54	€ 82,60		€ 25,08				€ 14,75		€ 282,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 282,34
20A	Scano Pierluigi	47,53	€ 61,79	19,40	€ 34,03			35,25	€ 20,02	€ 19,55	€ 412,20	€ 154,00	€ 374,56	
21A	Paone Fenu ex Capitta			49,07	€ 86,07	34,58	€ 6,02	26,40	€ 14,97	€ 15,65	€ 156,20	€ 5.180,39	€ 5.269,83	€ 46,76
22A	A.S.L. 8			34,58	€ 60,62	34,58	€ 6,02			€ 15,65	€ 184,50	€ -88,54	€ 56,00	€ 39,96
	TOTALE	1.000,02	€ 1.300,05	557,25	€ 977,39	458,67	€ 79,90	412,50	€ 233,98	€ 2,60	€ 1.293,87	€ 2.369,97	€ 3.919,42	€ -255,58
		1,000	€ 1.753,96	666,03	€ 116,02	967,98	€ 549,01	€ 193,35	€ 3.912,39	€ 22.448,53	€ 20.802,52	€ 5.558,40		

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informo Condomini e Conduttori che l'applicazione della Legge 675/95 e del D.lgs 196/03 prevedono la tutela delle persone e altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Il mio Ufficio tratterà i dati personali con correttezza, liceità e trasparenza a tutela della Vostra riservatezza e dei Vostri diritti.

Il trattamento dei dati che Vi riguardano sono finalizzati: all'esecuzione del mandato con rappresentanza per l'amministrazione condominiale conferitomi dall'Assemblea condominiale;

agli adempimenti legali, fiscali ed amministrativi connessi; alla conservazione della documentazione amministrativa, sia su supporti cartacei che informatizzati, inerente l'esecuzione del mandato;

anche successivamente alla perdita del titolo di proprietà o conduzione.

Il titolare responsabile del trattamento dei dati:

[Firma]

[Firma]

5

052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E
 CARBONAZZI
 VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2
 09123 CAGLIARI
 Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio
 EMMERRE Studio di Roberto Murino
 Via San Salvatore n° 9
 09047 Selargius CA
 TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

Gestione Ordinaria
 Riepilogo Spese dal 01/01/2013 al 31/12/2013

	Preventivo	Consuntivo	Differenza	Percentuale
1)GENERALI				
Assicurazione Fabbricato	1.200,00	1.170,05	-29,95	-2%
Mod. 770 quadro AC e certificazioni fornitori	130,00	130,00	0,00	0%
TOTALE GENERALI	1.330,00	1.300,05	-29,95	-2%
2)PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE				
Spese Postali	250,00	11,70	-238,30	-95%
Cancelleria fotocopie e fax	100,00	49,00	-51,00	-51%
Spese Competenze e Bolli	200,00	222,82	22,82	+10%
Acqua	100,00	15,27	-84,73	-85%
Onorario Amministratore	1.043,19	965,21	-77,98	-7%
Pulizia Cortile	500,00	489,96	-10,04	-2%
TOTALE PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE	2.193,19	1.753,96	-439,23	-20%
3)TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO				
TOSAP	120,00	116,02	-3,98	-3%
TOTALE TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO	120,00	116,02	-3,98	-3%
4)MAN. ORD FOGNATURE				
Manut. Ord. Fognature	300,00	290,40	-9,60	-3%
Disinfestazione	280,00	258,61	-21,39	-8%
TOTALE MAN. ORD FOGNATURE	580,00	549,01	-30,99	-5%
5)Spese Individuali				
Spese Individuali	0,00	193,35	193,35	+100%
TOTALE Spese Individuali	0,00	193,35	193,35	+100%
TOTALE	4.223,19	3.912,39	-310,80	-7%
Saldo Gestione Precedente		22.448,53		
Totale Versamenti		-20.802,52		
SALDO IN PASSIVO		5.558,40		

Data elaborazione : 12/02/2014

Amministratore

Roberto Murino

052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E
 CARBONAZZI
 VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2
 09123 CAGLIARI
 Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio
 EMMERRE Studio di Roberto Murino
 Via San Salvatore n° 9
 09047 Selargius CA
 TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

SITUAZIONE Patrimoniale al 31/12/2013


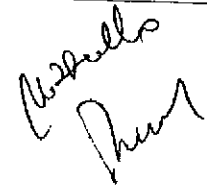
A) ATTIVITA'	
Giacenza di Cassa	Importo 21,49
Crediti del condominio verso i Condomini	6.444,10
TOTALE A) ATTIVITA'	6.465,59

B) PASSIVITA'	
Saldo Debito UNICREDIT 10805640	Importo 13,69
Debiti del condominio verso i Condomini	885,70
Debiti verso i Fornitori	5.566,20
TOTALE B) PASSIVITA'	6.465,59

DIFFERENZA A(ATTIVITA') - B(PASSIVITA')	0,00
--	-------------

Data elaborazione : 12/02/2014

Amministratore

052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E
CARBONAZZI
VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2
09123 CAGLIARI
Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio

EMMERRE Studio di Roberto Murino
Via San Salvatore n° 9
09047 Selargius CA
TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

RIEPILOGO FINANZIARIO DELL'ESERCIZIO INTECORRENTE TRA IL 01/01/2013 ED IL 31/12/2013

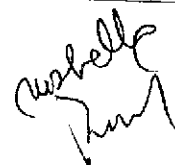
ENTRATE	
Saldo attivo conto corrente bancario ad inizio gestione	Importo 2.042,17
Giacenza di cassa ad inizio gestione	111,78
Versamenti rate ordinarie	20.802,52
TOTALE ENTRATE	22.956,47

USCITE	
Saldo a Debito Gest. Prec.	Importo 22.448,53
Spese Ordinarie	3.912,39
Spese Prossima Gestione	0,00
TOTALE USCITE	26.360,92

DIFFERENZA ENTRATE - USCITE (Liquidità al 31/12/2013)	-3.404,45
Saldo Estratto Conto Bancario al 31/12/2013	-13,69
Giacenza di cassa al 31/12/2013	21,49

Data elaborazione : 12/02/2014

L'Amministratore

052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E
CARBONAZZI
VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2
09123 CAGLIARI
Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio

EMMERRE Studio di Roberto Murino
Via San Salvatore n° 9
09047 Selargius CA
TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

Dettaglio al 31/12/2013

	DEBITO	CREDITO	SALDO
UNICREDIT 10805640			
CASSA	13,69		-13,69
FATTURE DA PAGARE		21,49	21,49
Caboni Disinfestazioni di Alberto Caboni fatt. del 17/10/2013 n.1102	158,60		-158,60
EMMERRE Studio di fatt. del 31/12/2013 n.Prof. n. 102	80,93		-80,93
SANO GIUSEPPE fatt. del 31/12/2013 n.113	42,02		-42,02
Abbanoa fatt. del n.119428 del 14/07/2008	32,13		-32,13
Edilizia Bandini snc fatt. per Lavori Straordinari	5.252,52		-5.252,52
TOTALE			-5.558,4

Gestioni in corso 12/02/2014

	Da data	A data	Saldo Precedente	Spese	Versamenti	SALDO
Gestione Ordinaria	01/01/2013	31/12/2013	22.448,53	3.912,39	-20.802,52	5.558,40
TOTALE			22.448,53	3.912,39	-20.802,52	5.558,40

Data elaborazione : 12/02/2014

L'Amministratore

EMMERRE Studio -EMMERRE Studio di Roberto Murino-Via San Salvatore n° 9-09047 Selargius CA
Partita IVA : 02703040929- Codice Fiscale : MRN RRT 56T10 F205B

EMMERRE
di Roberto Murino &

Amministrazioni Immobiliari e Consulenze

Iscritto Albo U.N.A.I. (CA6103)

Unione Nazionale

Amministratori d'Immobili

(Associazione Sindacale Indipendente)



ONORARI PRATICATI DALLO STUDIO

Condominio "Parti Comuni" Via Carbonazzi 2 e Via Tigellio 23 - Cagliari

Onerario richiesto per l'Amministrazione Condominiale secondo i punti appresso specificati:

€ 971,16 (novcentosettantuno/16) annuali, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali vigenti alla data (4% rivalsa INPS e 22% IVA)

Il compenso prevede quanto dettato dagli art. 1130 e 1131 del codice civile e cioè:

- a) la rappresentanza legale del condominio;
- b) l'esecuzione delle delibere dell'assemblea;
- c) la predisposizione e l'invio del rendiconto e del preventivo annuale con i relativi riparti;
- d) la convocazione e la tenuta dell'assemblea ordinaria annuale e di ulteriori eventuali due (le eventuali altre saranno fatturate al costo di € 30,00 ciascuna + oneri fiscali e previdenziali);
- e) la disciplina dell'uso delle parti e degli impianti comuni e della prestazione dei servizi;
- f) la cura dei rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- g) la cura dei rapporti con i fornitori e gli eventuali dipendenti del condominio per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni; per i lavori di manutenzione straordinaria il cui importo sia superiore ai 3.000,00 euro iva, e comunque nei casi in cui occorra espletare le pratiche per la detrazione IRPEF, si richiede un importo dell'1,2% del totale ivato dei lavori, oltre gli oneri fiscali e previdenziali; tale importo è comprensivo delle dichiarazioni necessarie ai condomini per usufruire delle detrazioni fiscali;
- h) la conservazione dell'archivio dei documenti per i tempi previsti dalla legge;
- i) i rapporti che dovessero occorrere con eventuali tecnici e legali, le richieste di preventivi, la ricerca di fornitori, la tenuta dei rapporti con le proprietà contigue, la stipula e/o aggiornamento delle eventuali polizze di assicurazione;
- l) il compimento di tutti gli atti necessari alla conservazione dei diritti inerenti le parti comuni;
- m) il compimento di quanto comunque previsto dalla legge e dalle vigenti disposizioni normative in vigore;
- n) l'esigere del rispetto del regolamento di condominio;
- o) la riscossione delle quote condominiali esclusivamente tramite c/c bancario o postale; per ogni sollecito di pagamento che si dovesse ritenere necessario inviare ai Condomini morosi verrà addebitato agli stessi un onere di € 10,00 per il primo sollecito, € 20,00 per il secondo ed € 60,00 per il passaggio della pratica al legale, + gli oneri fiscali e previdenziali ed oltre le normali spese postali;
- p) la predisposizione del quadro AC, l'invio telematico del modello 770 e le certificazioni di legge ai fornitori per l'importo di € 103,32 più oneri fiscali e previdenziali;
- q) ogni qualvolta si dovesse rendere necessario gestire un subentro tra condomini, con relativi calcoli per la suddivisione delle rate condominiali e la ripartizione delle spese a consuntivo, si richiede un onorario di € 15,00 più oneri fiscali e previdenziali.
- s) Non sono comprese le spese di cancelleria; sono invece comprese le spese telefoniche.
- t) La creazione del registro anagrafico condominiale per un importo (una tantum) di € 159,87 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali.

La reperibilità è garantita negli orari d'ufficio (dal Lun. al Ven. dei giorni feriali con orario 9.30 / 12.30 - 16.30 / 19.30) o, negli stessi giorni ed orari, tramite telefono cellulare o segreteria telefonica, quest'ultima in funzione 24 ore su 24 (anche festivi). Si riceve per appuntamento. Nel periodo di fine anno (Natale e Capodanno) e di ferie estive la reperibilità è comunque garantita nei giorni feriali per quattro ore giornaliere al telefono cellulare.

Roberto Murino

Selargius 01/01/2014

EMMERRE Studio di Roberto Murino - Amministrazioni Immobiliari e Consulenze
P. IVA 02703040929 - Cod. Fisc. MRNRRT56T10F205B

☒ Via San Salvatore n° 9 - 09047 Selargius (CA) - ☎ 070/8476055 ✉ romurino@tiscali.it

CONDominio PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI
 VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2
 09123 CAGLIARI
 Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio
 di Roberto Murino
 Via San Salvatore n° 9
 09047 Selargius CA
 TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

Riparto Preventivo Gestione Ordinaria 2014

Esercizio dal 01/01/2014 al 31/12/2014

	Importo Euro
1) GENERALI	
- Polizza Assicurazione	1.200,00
- Mod. 770 e certif. fornitori	131,09
TOTALE GENERALI	1.331,09
2) PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE	
- Raccomandate	150,00
- Francobolli	100,00
- Cancelleria fotocopie e fax	60,00
- Spese di tenuta conto	250,00
- Acqua	80,00
- Onorario Amministratore	971,16
- Diff. Onorario Amministratore Gest. Precedente	80,00
- Pulizia cortile	500,00
TOTALE PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE	2.191,16
3) TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO	
- TOSAP	120,00
TOTALE TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO	120,00
4) MAN. ORD FOGNATURE	
- Manut. Ord. Fognature	350,00
- Disinfestazione	280,00
TOTALE MAN. ORD FOGNATURE	630,00
5) PARTI UGUALI	
- Registro Anagrafico Condominiale (Spesa Una Tantum)	159,87
TOTALE PARTI UGUALI	159,87
TOTALE PREVENTIVO	4.432,12
SALDO GESTIONE PRECEDENTE	5.558,40
TOTALE A CARICO	9.990,52

Emmerre
Murino

CONDominio PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI - Scala A
VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2-CAGLIARI
Cod. Fisc. :92150220926

EMMERRE Studio
di Roberto Murino
Via San Salvatore n° 9
Selargius CA
TEL. 070/8478055 FAX 070/8476055

Riparto Preventivo Gestione Ordinaria 2014

Esercizio dal 01/01/14 al 31/12/14

Eeguire i Versamenti delle Rate con Bonifico Bancario sul C/C : UNICREDIT 10805640 IBAN: IT 72 K 02008 44101 000010805640 Intestato : Cond. P. Comuni Via Tigellio e Carbonazzi

Unità	Proprietario / Conduttore	SPESE GENERALI	GENERALI	SPESE CORTILE	PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE	SPESE CANCELLO	TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO	SPESE FOGNATURA	MAN. ORD. FOGNATURA	PARTI UGUALI	Totale Preventivo	Saldo Precedente	Arrotondamento	Totale a Carico	Rata n° 1 05/01/14	Rata n° 2 05/04/14	Rata n° 3 05/07/14	Rata n° 4 05/10/14	
1A	Breda Mario	43,70	€ 58,16	6,24	€ 13,88			24,27	€ 15,80	€ 6,40	€ 94,04	€ 41,12	€ -0,18	€ 135,00	€ 63,00	€ 24,00	€ 24,00	€ 24,00	
2A	Cabras Carla	73,87	€ 99,33	57,12	€ 125,16	34,56	€ 6,22	41,03	€ 25,71	€ 6,40	€ 262,82	€ 17,38	€ -0,20	€ 280,00	€ 82,00	€ 68,00	€ 86,00	€ 86,00	
PT	Cabras Carla	14,24	€ 19,96	2,03	€ 4,45			7,91	€ 5,15	€ 6,40	€ 34,95	€ -35,83	€ 0,00	€ -0,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PT	Loi Gianpaolo	21,64	€ 28,80	3,09	€ 6,77			12,02	€ 7,82	€ 8,40	€ 49,79	€ 285,78	€ 0,43	€ 346,00	€ 310,00	€ 12,00	€ 12,00	€ 12,00	
3A	Floris										€ 0,00	€ -4,13	€ 0,00	€ -4,13					
3A	Pisano Marcello	48,59	€ 64,68	14,84	€ 32,52			26,90	€ 17,56	€ 6,40	€ 121,16	€ -98,67	€ -0,49	€ 24,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24,00	
4A	Spanu Maria Bonaria										€ 6,40	€ 6,40	€ 54,45	€ 0,15	€ 61,00	€ 55,00	€ 2,00	€ 2,00	
4A	La Spisa Giorgio	70,70	€ 94,11	10,09	€ 22,11			38,26	€ 25,56	€ 6,40	€ 148,17	€ 64,18	€ -0,35	€ 212,00	€ 101,00	€ 37,00	€ 37,00	€ 37,00	
5A	Lecis Anna Maria	73,48	€ 97,81	22,44	€ 49,17			40,81	€ 26,56	€ 6,40	€ 179,94	€ 45,67	€ 0,39	€ 228,00	€ 91,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	
6A	Lecis Giuseppe	47,81	€ 63,64	14,60	€ 31,99			28,55	€ 17,26	€ 6,40	€ 119,31	€ 830,93	€ -0,24	€ 950,00	€ 880,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	
7A	Loi Lucia	64,83	€ 86,29	19,80	€ 43,38			38,01	€ 23,44	€ 6,40	€ 159,51	€ -60,27	€ -0,24	€ 99,00	€ 0,00	€ 19,00	€ 19,00	€ 19,00	
8A	Loi Lucia	42,16	€ 56,12	40,57	€ 88,90	34,56	€ 6,22	23,41	€ 15,24	€ 6,40	€ 172,88	€ -20,05	€ 0,17	€ 153,00	€ 24,00	€ 43,00	€ 43,00	€ 43,00	
8A	Monti Angelo	32,04	€ 42,85		€ 10,01						€ 49,05	€ 15,65	€ 0,30	€ 65,00	€ 29,00	€ 12,00	€ 12,00	€ 12,00	
9A	Corongiu			4,57	€ 11,33			17,79	€ 11,88	€ 6,39	€ 27,88	€ 9,78	€ 0,24	€ 38,00	€ 17,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	
11A	Pisano Caterina	58,38	€ 75,71	51,93	€ 113,79	34,56	€ 6,23	31,59	€ 20,56	€ 6,39	€ 222,68	€ 489,60	€ -0,18	€ 711,00	€ 543,00	€ 58,00	€ 58,00	€ 58,00	
12A	Orru Piar Giorgio	48,43	€ 61,80	14,18	€ 31,07			25,79	€ 16,79	€ 6,39	€ 116,05	€ 3.479,73	€ 0,22	€ 3.596,00	€ 3.509,00	€ 29,00	€ 29,00	€ 29,00	
13A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	28,19	€ 37,52	4,02	€ 8,81			15,65	€ 10,19	€ 6,39	€ 62,91	€ -385,62	€ 0,00	€ -322,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
14A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	46,27	€ 61,59	6,60	€ 14,46			25,70	€ 16,73	€ 6,38	€ 99,17	€ 280,37	€ 0,46	€ 380,00	€ 305,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	
15A	Pedemonte Anna	35,56	€ 47,33	5,08	€ 11,13			19,75	€ 12,86	€ 6,39	€ 77,71	€ -3,32	€ -0,39	€ 74,00	€ 17,00	€ 19,00	€ 19,00	€ 19,00	
16A	Pedemonte Paola	34,98	€ 46,56	4,99	€ 10,93			19,42	€ 12,64	€ 6,38	€ 76,52	€ -2,72	€ 0,20	€ 74,00	€ 17,00	€ 19,00	€ 19,00	€ 19,00	
17A	Pedemonte Pau Maria Bonaria	60,75	€ 80,96	43,23	€ 94,72	34,56	€ 6,23	33,74	€ 21,88	€ 6,39	€ 210,16	€ -21,51	€ 0,35	€ 189,00	€ 30,00	€ 53,00	€ 53,00	€ 53,00	
18A	Pizzalis al 26/07/2011	46,83	€ 62,33	14,30	€ 31,33			25,01	€ 16,93	€ 6,39	€ 116,88	€ 374,56	€ 0,46	€ 492,00	€ 405,00	€ 29,00	€ 29,00	€ 29,00	
18A	Poddie Luca del 27/07/2011										€ 0,00	€ 282,34	€ 282,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
19A	Seniust	63,54	€ 84,58	19,40	€ 42,51			35,29	€ 22,97	€ 6,39	€ 186,45	€ 46,78	€ -0,21	€ 203,00	€ 86,00	€ 39,00	€ 39,00	€ 39,00	
20A	Scano Pierluigi	47,53	€ 63,27	48,07	€ 107,52	34,56	€ 6,23	26,40	€ 17,18	€ 6,39	€ 200,59	€ 39,88	€ 0,45	€ 241,00	€ 91,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	
21A	Pacoe Fenu ex Capita			34,56	€ 75,73	34,56	€ 6,23			€ 6,39	€ 88,36	€ 76,94	€ -0,29	€ 165,00	€ 99,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	
22A	A.S.L. 8										€ 6,39	€ 268,50	€ -255,58	€ 0,03	€ 1.329,00	€ 136,00	€ 395,00	€ 395,00	€ 395,00
TOTALE Scala A		1.000,02	€ 1.331,09	557,25	€ 1.221,02	465,67	€ 82,64	412,50	€ 268,50	€ 6,39	€ 1.578,65	€ 255,58	€ 0,03	€ 1.329,00	€ 136,00	€ 395,00	€ 395,00	€ 395,00	
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI																			

Intomo Condomini e Conduttori che l'applicazione della Legge 675/96 e del D.lgs 196/03 prevedono la tutela delle persone e altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Il mio Ufficio tratterà i dati personali con correttezza, liceità e trasparenza a tutela della Vostra riservatezza e dei Vostri diritti. Il trattamento dei dati che Vi riguardano sono finalizzati: all'esecuzione del mandato con rappresentanza per l'amministrazione condominiale conferitomi dall'Assemblea condominiale, agli adempimenti legali, fiscali ed amministrativi connessi, alla conservazione della documentazione amministrativa, sia su supporti cartacei che informatizzati, inerente l'esecuzione del mandato, anche successivamente alla perdita del titolo di proprietà o conduzione. Il titolare responsabile del trattamento dei dati, Roberto Murino

Data di stampa : 13/02/14

Roberto Murino