

Oggetto: contratto di locazione dell'immobile sito in Isili, via Sa Dama, angolo via Cedda, n. 4,6: subentro della signora A.G.A. Dedoni nella titolarità del diritto di usufrutto.

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Sergio Salis

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

Su proposta di S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO

- che in data 16.04.2013 veniva sottoscritto il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Isili, via Sa Dama, angolo via Cedda, destinato all'erogazione dei servizi sanitari afferenti al Dipartimento di Salute Mentale;
- che tale contratto veniva stipulato dagli allora proprietari, il signor Giuseppe Mario Dedoni e signor Aldo Dedoni;

CONSIDERATO che con nota del 06.11.2014 e del 10.11.2014, allegate sotto la lett. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, la signora Angela Giovanna Anna Dedoni comunicava di aver ricevuto in usufrutto dal fratello signor Giuseppe Mario Dedoni, nella quota del 50 per cento, i locali siti in via Sa Dama dei quali era comproprietario con il fratello Aldo Dedoni;

PRESO ATTO dell'atto di donazione, agli atti del Settore Patrimonio, dal quale emerge che il signor Giuseppe Mario Dedoni dona alla signora Angela Giovanna Anna Dedoni il diritto di usufrutto vitalizio ed al signor Herry Dedoni il diritto di nuda proprietà dell'immobile sito in via Sa Dama, angolo via Cedda;

CONSIDERATO, pertanto, che la signora Angela Giovanna Anna Dedoni subentra al signor Giuseppe Mario Dedoni in qualità di locatrice nei rapporti contrattuali con questa Amministrazione, la Asl si impegna, nondimeno, a versarle i canoni di locazione che verranno a maturarsi a partire dal 01.01.2015;

RITENUTO alla luce di quanto esposto, di approvare il subentro della signora Angela Giovanna Anna Dedoni nella titolarità dei diritti e doveri nascenti dal contratto di locazione in oggetto;



VISTI

- il D.Lgs. n. 502 del 1992, e smi;
- la legge 27.07.1978 n. 392;
- gli artt. 1571 – 1654 del cod. civ.;
- la L.R. n. 10/2006 e L.R. n. 10/1997
- il DL. n. 95 del 06.07.2012 come convertito con la l. n. 135 del 07.08.2012;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- di prendere atto della comunicazione della signora Angela Giovanna Anna Dedoni con la quale dichiara di aver ricevuto in usufrutto dal fratello signor Giuseppe Mario Dedoni, nella quota del 50 per cento, i locali siti in via Sa Dama dei quali era comproprietario con il fratello Aldo Dedoni;
- di disporre che la signora Angela Giovanna Anna Dedoni, titolare del diritto di usufrutto sull'immobile in oggetto, subentri nella titolarità di tutti i diritti e doveri nascenti dal contratto di locazione sottoscritto dal suo dante causa, signor Giuseppe Mario Dedoni, in data 16.04.2013;
- di disporre che i mandati di pagamento dei canoni di locazione nella quota del 50 per cento vengano effettuati a favore della signora Angela Giovanna Anna Dedoni ed accreditati sul conto corrente intestato a se medesima con IBAN IT09X0101585310000070385135, acceso presso il Banco di Sardegna di Isili;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i mandati di pagamento nelle modalità sopra richiamate;
- di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

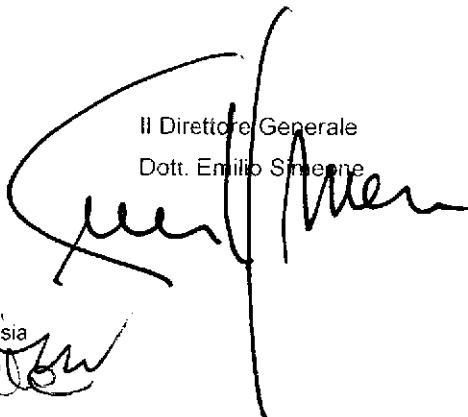
Il Direttore Amministrativo
Dott. Sergio Sals



Il Direttore Sanitario
Dott. Ugo Storelli



Il Direttore Generale
Dott. Emilio Simeone



Resp.le S.C. Patr.Serv.Tecnici: Ing. M. Masia

Sett. Patr /dott.ssa M.B.Zedda

