



**3) Approvazione Bilancio Preventivo e relativa ripartizione per la gestione ordinaria dell'anno 2014**

Dopo attenta disamina l'assemblea approva il bilancio preventivo di gestione con la relativa ripartizione.

**4) Approvazione preventivo di spesa per ovviare alle infiltrazioni presenti nei garages (si invitano i Sigg. Condomini a voler presentare in assemblea preventivi di ditte di loro fiducia)**

Vengono presentati tre preventivi, delle Ditta Edil Termotecnica, Piccioni e C.M.C. che vengono letti e valutati. Di questi preventivi viene data copia alla Dott.ssa Zedda affinché l'ufficio tecnico della ASL li possa esaminare. Non essendoci la maggioranza atta a deliberare (maggioranza dei proprietari dei garages) l'argomento sarà posto nuovamente all'O.d.G. di una prossima assemblea che vedrà riuniti i soli proprietari dei garages. In quella occasione si prenderanno in considerazione le valutazioni del tecnico ASL e dell'Ing. Sandro Pedemonte.

**5) Infiltrazioni nella proprietà del Sig. Lecis e necessità di eseguire ulteriori lavori nei parapetti del lastrico. Approvazione preventivo dell'Ing. Cani (che conosce la problematica) per la redazione di un computo e la direzione dei lavori che si dovranno effettuare**

Anche la Sig.ra La Spisa lamenta delle infiltrazioni presumibilmente provenienti dal lastrico. Viene presentato il preventivo dell'Ing. Cani, che viene allegato al presente verbale, il quale richiede € 2.000,00 oltre la cassa e l'iva. L'assemblea, all'unanimità, approva il preventivo dando quindi mandato all'Ing. Cani affinché siano risolte le problematiche emerse.

**6) Morosità del Sig. Orrù Pier Giorgio: decisioni da intraprendere**

Dopo attenta disamina l'assemblea chiede all'Amministratore di agire giudizialmente senza ulteriore indugio. L'Amministratore chiederà eventuali fondi per le spese legali.

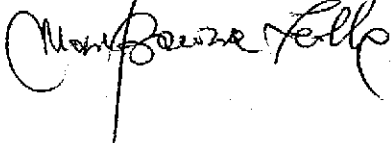
**6) Varie ed eventuali**

Si rammenta ai Sigg. Condomini che è vietato il parcheggio nel cortile il quale è esclusivamente adibito ad area di manovra. I Condomini lamentano le scarse condizioni igieniche provenienti dal secondo balcone del lato Via Carbonazzi, e la presenza di escrementi di cani nel cortile. I Sigg. Condomini proprietari di cani sono invitati cortesemente a voler provvedere alla pulizia dei loro balconi senza, per questo, utilizzare gli scarichi degli stessi. In caso negativo dovrà essere interessato l'ufficio di igiene pubblica della ASL. Non essendoci altro da deliberare l'assemblea si scioglie alle ore 12.20

Letto confermato e sottoscritto

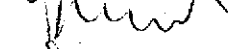
Il Presidente

Dott.ssa Maria Bonaria Zedda



Il Segretario

Sig. Roberto Murro



052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI  
 VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2  
 09123 CAGLIARI  
 Codice Fiscale : 92150220926

1

## Rendiconto Gestione Ordinaria 2013

Esercizio dal 01/01/13 al 31/12/13

	Importo Euro
<b>1) GENERALI</b>	
- Polizza Fabbriato	1.170,05
- Prestazioni Professionali per Mod. 770S e Certificaz. Fornitori	130,00
<b>TOTALE GENERALI</b>	<b>1.300,05</b>
<b>2) PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE</b>	
- Francobolli	2,10
- Raccomandate	9,60
- Spese di Cancelleria	49,00
- Spese di Tenuta Conto	222,82
- Acqua	15,27
- Onorario Amministratore	965,21
- Pulizia Cortile	489,96
<b>TOTALE PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE</b>	<b>1.753,96</b>
<b>3) TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO</b>	
- COSAP	116,02
<b>TOTALE TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO</b>	<b>116,02</b>
<b>4) MAN. ORD FOGNATURE</b>	
- Manut. Condotta Fognaria	290,40
- Disinfestazione	258,61
<b>TOTALE MAN. ORD FOGNATURE</b>	<b>549,01</b>
<b>5) Spese Personali</b>	
- Francobollo per 1° sollecito	8,40
- Raccomandata per sollecito	3,90
- Francobollo Ord. per Comunicazioni	0,70
- Racc. A.R. per invio convocazione	105,80
- Francobolli per Invio Verbale	15,90
- Raccomandate per Invio Verbale	58,85
<b>TOTALE Spese Personali</b>	<b>193,35</b>
	<b>Totale Spese 3.912,39</b>
	<b>Saldo Gestione Precedente 22.448,53</b>
	<b>Totale Versamenti -20.802,52</b>
	<b>SALDO IN PASSIVO 5.558,40</b>

## Situazione Patrimoniale dal 01/01/00 al 31/12/14

Descrizione	Debito	Credito	Saldo
UNICREDIT 10805640			-13,69
CASSA CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI			21,49
Caboni Disinfestazioni di Alberto Caboni	158,60		-158,60
abbanoa SpA	32,13		-32,13
SANO GIUSEPPE	42,02		-42,02
Emmerre Studio di Roberto Murino	80,93		-80,93
Edilizia Bandini snc	5.252,52		-5.252,52
<b>TOTALE</b>			<b>-5.558,40</b>

*Handwritten signature*

1

CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI  
VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2  
CAGLIARI  
Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio  
di Roberto Murino  
Via San Salvatore n° 9  
Selargius CA  
TEL. 070/8476055  
FAX 070/8476055

Riparto Consuntivo Gestione Ordinaria 2013

Esercizio dal 01/01/13 al 31/12/13

Unità	Proprietario / Conduttore	SPESE GENERALI	GENERALI	PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE	TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO	SPESE FOGNATURE	MAN. ORD. FOGNATURE	Spese Personali	TOTALE SPESE	Saldo Precedente	Totale Versamenti	Conguaglio		
1A	Braida Mario	43,70	€ 56,82	6,24	€ 10,93		€ 24,27	€ 1,90	€ 83,41	€ -1,29	€ 41,00	€ 41,12		
2A	Cabras Carla	73,87	€ 96,03	57,12	€ 100,19	34,56	€ 6,02	€ 41,03	€ 23,27	€ 11,50	€ 237,01	€ 261,10	€ 480,73	€ 17,38
PT	Cabras Carla	14,24	€ 18,51	2,03	€ 3,56			€ 7,91	€ 4,49		€ 26,56	€ -62,39	€ 0,00	€ -35,83
PT	Loi Gianpaolo	21,64	€ 28,13	3,09	€ 5,42			€ 12,02	€ 6,82	€ 16,35	€ 56,72	€ 1.772,41	€ 1.533,35	€ 295,78
3A	Floris									€ 0,00	€ -4,13	€ 0,00	€ -4,13	
3A	Pisano Marcello	48,59	€ 63,17	14,84	€ 26,03			€ 26,98	€ 15,30	€ 14,95	€ 119,45	€ 253,88	€ 470,00	€ -96,67
4A	Spanu Maria Bonaria									€ 0,00	€ 54,45	€ 0,00	€ 54,45	
4A	La Spina Giorgio	70,70	€ 91,91	10,09	€ 17,70			€ 39,26	€ 22,27	€ 1,90	€ 133,78	€ 329,40	€ 399,00	€ 64,18
5A	Lecis Anna Maria	73,48	€ 95,53	22,44	€ 39,36			€ 40,81	€ 23,15	€ 15,65	€ 173,69	€ 3.146,98	€ 3.275,00	€ 45,67
6A	Lecis Giuseppe	47,81	€ 62,15	14,60	€ 25,61			€ 26,55	€ 15,06	€ 12,20	€ 115,02	€ 3.364,81	€ 2.648,80	€ 830,93
7A	Loi Lucia	64,83	€ 84,28	19,80	€ 34,73			€ 36,01	€ 20,43	€ 6,05	€ 145,49	€ 273,24	€ 479,00	€ -80,27
8A	Loi Lucia	42,16	€ 54,81	40,57	€ 71,16	34,56	€ 6,02	€ 23,41	€ 13,28		€ 145,27	€ 66,68	€ 232,00	€ -20,05
9A	Monti Angelo Corongiu	32,04	€ 41,65	4,57	€ 8,02			€ 6,05	€ 47,70	€ 6,05	€ 47,70	€ 210,95	€ 243,00	€ 15,65
11A	Pisano Caterina	56,88	€ 73,95	51,93	€ 91,08	34,56	€ 6,02	€ 31,59	€ 17,92	€ 15,65	€ 204,62	€ 283,88	€ 0,00	€ 488,50
12A	Orru Pier Giorgio	48,43	€ 60,36	14,18	€ 24,87			€ 25,79	€ 14,63	€ 15,65	€ 115,51	€ 3.514,22	€ 150,00	€ 3.479,73
13A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	28,19	€ 36,65	4,02	€ 7,05			€ 15,65	€ 8,88	€ 1,90	€ 54,48	€ -440,10	€ 0,00	€ -385,62
14A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	46,27	€ 60,15	6,60	€ 11,58			€ 25,70	€ 14,58		€ 86,31	€ 194,06	€ 0,00	€ 280,37
15A	Pedemonte Anna	35,56	€ 46,23	5,08	€ 8,91			€ 19,75	€ 11,20	€ 0,86	€ 67,20	€ 1.048,48	€ 1.119,00	€ -3,32
16A	Pedemonte Paola	34,98	€ 45,47	4,99	€ 8,75			€ 19,42	€ 11,02	€ 0,87	€ 68,11	€ 3,17	€ 72,00	€ -2,72
17A	Pedemonte Pau Maria Bonaria	60,75	€ 78,98	43,23	€ 75,82	34,56	€ 6,02	€ 33,74	€ 19,14	€ 0,87	€ 180,83	€ -42,34	€ 160,00	€ -21,51
18A	Fitzalis al 26/07/2011	46,83		14,30				€ 26,01			€ 0,00	€ 282,34	€ 0,00	€ 282,34
	Poodle Luca dal 27/07/2011		€ 60,88		€ 25,08			€ 14,75	€ 15,65		€ 116,36	€ 412,20	€ 154,00	€ 374,56
19A	Sanjust	63,54	€ 82,60	19,40	€ 34,03			€ 35,29	€ 20,02	€ 19,55	€ 156,20	€ 5.160,39	€ 5.269,83	€ 46,76
20A	Scano Pierluigi	47,53	€ 61,79	49,07	€ 86,07	34,56	€ 6,02	€ 26,40	€ 14,97	€ 15,65	€ 184,50	€ -88,54	€ 56,00	€ 39,96
21A	Paone Fenu ex Capitta			34,56	€ 60,82	34,56	€ 6,02			€ 15,65	€ 82,29	€ 79,94	€ 85,29	€ 76,94
22A	A.S.L. 8			557,25	€ 977,39	458,67	€ 79,90	€ 412,50	€ 233,98	€ 2,60	€ 1.293,87	€ 2.359,97	€ 3.619,42	€ -256,58
	<b>TOTALE</b>	<b>1.000,02</b>	<b>€ 1.300,06</b>	<b>1.000</b>	<b>€ 1.763,98</b>	<b>666,03</b>	<b>€ 116,02</b>	<b>967,88</b>	<b>€ 549,01</b>	<b>€ 193,35</b>	<b>€ 3.912,39</b>	<b>€ 22.448,63</b>	<b>€ 20.802,52</b>	<b>€ 5.558,40</b>

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Inforno Condomini e Conduttori che l'applicazione della Legge 675/96 e del D.lgs 196/03 prevedono la tutela delle persone e altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Il mio Ufficio tratterà i dati personali con correttezza, liceità e trasparenza a tutela della Vostra riservatezza e dei Vostri diritti.

Il trattamento dei dati che Vi riguardano sono finalizzati: all'esecuzione del mandato con rappresentanza per l'amministrazione condominiale conferitomi dall'Assemblea condominiale;

agli adempimenti legali, fiscali ed amministrativi connessi; alla conservazione della documentazione amministrativa, sia su supporti cartacei che informatizzati, inerente l'esecuzione del mandato, anche successivamente alla perdita del titolo di proprietà o conduzione.

Il titolare responsabile del trattamento dei dati:

*[Firma]*

*[Firma]*

DA:EMMERRE STUDIO

N. FAX : 0708476055

19 NOV. 2014 10:04

PS

052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E  
CARBONAZZI  
VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2  
09123 CAGLIARI  
Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio  
EMMERRE Studio di Roberto Murino  
Via San Salvatore n° 9  
09047 Selargius CA  
TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

Gestione Ordinaria  
Riepilogo Spese dal 01/01/2013 al 31/12/2013

	Preventivo	Consuntivo	Differenza	Percentuale
<b>1)GENERALI</b>				
Assicurazione Fabbricato	1.200,00	1.170,05	-29,95	-2%
Mod. 770 quadro AC e certificazioni fornitori	130,00	130,00	0,00	0%
<b>TOTALE GENERALI</b>	<b>1.330,00</b>	<b>1.300,05</b>	<b>-29,95</b>	<b>-2%</b>
<b>2)PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE</b>				
Spese Postali	250,00	11,70	-238,30	-95%
Cancelleria fotocopie e fax	100,00	49,00	-51,00	-51%
Spese Competenze e Bolli	200,00	222,82	22,82	+10%
Acqua	100,00	15,27	-84,73	-85%
Onorario Amministratore	1.043,19	965,21	-77,98	-7%
Pulizia Cortile	500,00	489,96	-10,04	-2%
<b>TOTALE PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE</b>	<b>2.193,19</b>	<b>1.753,96</b>	<b>-439,23</b>	<b>-20%</b>
<b>3)TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO</b>				
TOSAP	120,00	116,02	-3,98	-3%
<b>TOTALE TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO</b>	<b>120,00</b>	<b>116,02</b>	<b>-3,98</b>	<b>-3%</b>
<b>4)MAN. ORD FOGNATURE</b>				
Manut. Ord. Fognature	300,00	290,40	-9,60	-3%
Disinfestazione	280,00	258,61	-21,39	-8%
<b>TOTALE MAN. ORD FOGNATURE</b>	<b>580,00</b>	<b>549,01</b>	<b>-30,99</b>	<b>-5%</b>
<b>5)Spese Individuali</b>				
Spese Individuali	0,00	193,35	193,35	+100%
<b>TOTALE Spese Individuali</b>	<b>0,00</b>	<b>193,35</b>	<b>193,35</b>	<b>+100%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>4.223,19</b>	<b>3.912,39</b>	<b>-310,80</b>	<b>-7%</b>
Saldo Gestione Precedente		22.448,53		
Totale Versamenti		-20.802,52		
<b>SALDO IN PASSIVO</b>		<b>5.558,40</b>		

Data elaborazione : 12/02/2014

L'Amministratore



052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E  
CARBONAZZI  
VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2  
09123 CAGLIARI  
Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio  
EMMERRE Studio di Roberto Murino  
Via San Salvatore n° 9  
09047 Selargius CA  
TEL 070/8476055 FAX 070/8476055

**SITUAZIONE Patrimoniale al 31/12/2013**

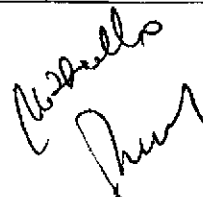
<b>A) ATTIVITA'</b>	<b>Importo</b>
Giacenza di Cassa	21,49
Crediti del condominio verso i Condomini	6.444,10
<b>TOTALE A) ATTIVITA'</b>	<b>6.465,59</b>

<b>B) PASSIVITA'</b>	<b>Importo</b>
Saldo Debito UNICREDIT 10805640	13,69
Debiti del condominio verso i Condomini	885,70
Debiti verso i Fornitori	5.566,20
<b>TOTALE B) PASSIVITA'</b>	<b>6.465,59</b>

<b>DIFFERENZA A(ATTIVITA') - B(PASSIVITA')</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

Data elaborazione : 12/02/2014

L'Amministratore

052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E  
 CARBONAZZI  
 VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2  
 09123 CAGLIARI  
 Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio  
 EMMERRE Studio di Roberto Murino  
 Via San Salvatore n° 9  
 09047 Selargius CA  
 TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

**RIEPILOGO FINANZIARIO DELL'ESERCIZIO INTECORRENTE TRA IL 01/01/2013 ED IL 31/12/2013**

ENTRATE	Importo
Saldo attivo conto corrente bancario ad inizio gestione	2.042,17
Giacenza di cassa ad inizio gestione	111,78
Versamenti rate ordinarie	20.802,52
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>22.956,47</b>

USCITE	Importo
Saldo a Debito Gest. Prec.	22.448,53
Spese Ordinarie	3.912,39
Spese Prossima Gestione	0,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>26.360,92</b>

<b>DIFFERENZA ENTRATE - USCITE ( Liquidità al 31/12/2013 )</b>	<b>-3.404,45</b>
Saldo Estratto Conto Bancario al 31/12/2013	-13,69
Giacenza di cassa al 31/12/2013	21,49

Data elaborazione : 12/02/2014

L'Amministratore




052 CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E  
CARBONAZZI  
VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2  
09123 CAGLIARI  
Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio  
EMMERRE Studio di Roberto Murino  
Via San Salvatore n° 9  
09047 Selargius CA  
TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

**Dettaglio al 31/12/2013**

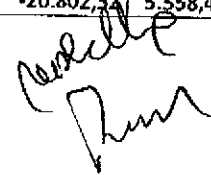
	DEBITO	CREDITO	SALDO
UNICREDIT 10805640	13,69		-13,69
CASSA		21,49	21,49
<b>FATTURE DA PAGARE</b>			
Caboni Disinfestazioni di Alberto Caboni fatt. del 17/10/2013 n.1102	158,60		-158,60
EMMERRE Studio di fatt. del 31/12/2013 n.Prof. n. 102	80,93		-80,93
SANO GIUSEPPE fatt. del 31/12/2013 n.113	42,02		-42,02
Abbanoa fatt. del n.119428 del 14/07/2008	32,13		-32,13
Edilizia Bandini snc fatt. per Lavori Straordinari	5.252,52		-5.252,52
<b>TOTALE</b>			<b>-5.558,4</b>

**Gestioni in corso 12/02/2014**

	Da data	A data	Saldo Precedente	Spese	Versamenti	SALDO
Gestione Ordinaria	01/01/2013	31/12/2013	22.448,53	3.912,39	-20.802,52	5.558,40
<b>TOTALE</b>			<b>22.448,53</b>	<b>3.912,39</b>	<b>-20.802,52</b>	<b>5.558,40</b>

Data elaborazione : 12/02/2014

L'Amministratore





Amministrazioni Immobiliari e Consulenze

Iscritto Albo U.N.A.I. (CA6103)

Unione Nazionale

Amministratori d'Immobili

(Associazione Sindacale Indipendente)



### ONORARI PRATICATI DALLO STUDIO

#### Condominio "Parti Comuni" Via Carbonazzi 2 e Via Tigellio 23 - Cagliari

Onorario richiesto per l'Amministrazione Condominiale secondo i punti appresso specificati:

**€ 971,16 (novcentosettantuno/16) annuali, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali vigenti alla data (4% rivalsa INPS e 22% IVA)**

Il compenso prevede quanto dettato dagli art. 1130 e 1131 del codice civile e cioè:

- a) la rappresentanza legale del condominio;
- b) l'esecuzione delle delibere dell'assemblea;
- c) la predisposizione e l'invio del rendiconto e del preventivo annuale con i relativi riparti;
- d) la convocazione e la tenuta dell'assemblea ordinaria annuale e di ulteriori eventuali due (le eventuali altre saranno fatturate al costo di € 30,00 ciascuna + oneri fiscali e previdenziali);
- e) la disciplina dell'uso delle parti e degli impianti comuni e della prestazione dei servizi;
- f) la cura dei rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- g) la cura dei rapporti con i fornitori e gli eventuali dipendenti del condominio per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni; per i lavori di manutenzione straordinaria il cui importo sia superiore ai 3.000,00 euro ivati, e comunque nei casi in cui occorra espletare le pratiche per la detrazione IRPEF, si richiede un importo dell'1,2 % del totale ivato dei lavori, oltre gli oneri fiscali e previdenziali; tale importo è comprensivo delle dichiarazioni necessarie ai condomini per usufruire delle detrazioni fiscali;
- h) la conservazione dell'archivio dei documenti per i tempi previsti dalla legge;
- i) i rapporti che dovessero occorrere con eventuali tecnici e legali, le richieste di preventivi, la ricerca di fornitori, la tenuta dei rapporti con le proprietà contigue, la stipula e/o aggiornamento delle eventuali polizze di assicurazione;
- l) il compimento di tutti gli atti necessari alla conservazione dei diritti inerenti le parti comuni;
- m) il compimento di quanto comunque previsto dalla legge e dalle vigenti disposizioni normative in vigore;
- n) l'esigere del rispetto del regolamento di condominio;
- o) la riscossione delle quote condominiali esclusivamente tramite c/c bancario o postale; per ogni sollecito di pagamento che si dovesse ritenere necessario inviare ai Condomini morosi verrà addebitato agli stessi un onere di € 10,00 per il primo sollecito, € 20,00 per il secondo ed € 60,00 per il passaggio della pratica al legale, + gli oneri fiscali e previdenziali ed oltre le normali spese postali;
- p) la predisposizione del quadro AC, l'invio telematico del modello 770 e le certificazioni di legge ai fornitori per l'importo di € 103,32 più oneri fiscali e previdenziali;
- q) ogni qualvolta si dovesse rendere necessario un subentro tra condomini, con relativi calcoli per la suddivisione delle rate condominiali e la ripartizione delle spese a consuntivo, si richiede un onorario di € 15,00 più oneri fiscali e previdenziali.
- s) Non sono comprese le spese di cancelleria; sono invece comprese le spese telefoniche.
- t) La creazione del registro anagrafico condominiale per un importo (una tantum) di € 159,87 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali.

La reperibilità è garantita negli orari d'ufficio (dal Lun. al Ven. dei giorni feriali con orario 9.30 / 12.30 - 16.30 / 19.30) o, negli stessi giorni ed orari, tramite telefono cellulare o segreteria telefonica, quest'ultima in funzione 24 ore su 24 (anche festivi). Si riceve per appuntamento.

Nel periodo di fine anno (Natale e Capodanno) e di ferie estive la reperibilità è comunque garantita nei giorni feriali per quattro ore giornaliere al telefono cellulare.

Roberto Murino

Selargius 01/01/2014

EMMERRE Studio di Roberto Murino - Amministrazioni Immobiliari e Consulenze

P. IVA 02703040929 - Cod. Fisc. MRNRR156T10F205B

☒ Via San Salvatore n° 9 - 09047 Selargius (CA) - ☎ 070/8476055 ✉ romurino@tiscali.it

CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI  
 VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2  
 09123 CAGLIARI  
 Codice Fiscale : 92150220926

EMMERRE Studio  
 di Roberto Murino  
 Via San Salvatore n° 9  
 09047 Selargius CA  
 TEL. 070/8476055 FAX 070/8476055

**Riparto Preventivo Gestione Ordinaria 2014**

Esercizio dal 01/01/2014 al 31/12/2014

	Importo Euro
<b>1) GENERALI</b>	
- Polizza Assicurazione	1.200,00
- Mod. 770 e certif. fornitori	131,09
<b>TOTALE GENERALI</b>	<b>1.331,09</b>
<b>2) PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE</b>	
- Raccomandate	150,00
- Francobolli	100,00
- Cancelleria fotocopie e fax	60,00
- Spese di tenuta conto	250,00
- Acqua	80,00
- Onorario Amministratore	971,16
- Diff. Onorario Amministratore Gest. Precedente	80,00
- Pulizia cortile	500,00
<b>TOTALE PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE</b>	<b>2.191,16</b>
<b>3) TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO</b>	
- TOSAP	120,00
<b>TOTALE TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO</b>	<b>120,00</b>
<b>4) MAN. ORD FOGNATURE</b>	
- Manut. Ord. Fognature	350,00
- Disinfestazione	280,00
<b>TOTALE MAN. ORD FOGNATURE</b>	<b>630,00</b>
<b>5) PARTI UGUALI</b>	
- Registro Anagrafico Condominiale (Spesa Una Tantum)	159,87
<b>TOTALE PARTI UGUALI</b>	<b>159,87</b>
<b>TOTALE PREVENTIVO</b>	<b>4.432,12</b>
<b>SALDO GESTIONE PRECEDENTE</b>	<b>5.558,40</b>
<b>TOTALE A CARICO</b>	<b>9.990,52</b>

*Accepted  
 from*

CONDOMINIO PARTI COMUNI VIA TIGELLIO E CARBONAZZI - Scala A  
 VIA TIGELLIO 23 - VIA CARBONAZZI 2-CAGLIARI  
 Cod. Fisc. :92150220926

EMMERRE Studio  
 di Roberto Murino  
 Via San Salvatore n° 9  
 Selargius CA  
 TEL. 070/8478055 FAX 070/8478055

**Riparto Preventivo Gestione Ordinaria 2014**

Esercizio dal 01/01/14 al 31/12/14

Eseguire i Versamenti delle Rate con Bonifico Bancario sul C/C : UNICREDIT 10805640 IBAN: IT 72 K 02008 44101 000010805640 Intestato : Cond. P. Comuni Via Tigellio e Carbonazzi

Unità	Proprietario / Conduttore	SPESE GENERALI	GENERALI	SPESE CORTILE	PULIZIA E MAN. ORD. CORTILE	SPESE CANCELLO	TOSAP E MAN. ORD. CANCELLO	SPESE FOGNATURE	MAN. ORD. FOGNATURE	PARTI UGUALI	Totale Preventivo	Saldo Precedente	Arrotondamento	Totale a Carico	Rata n° 1 05/01/14	Rata n° 2 05/04/14	Rata n° 3 05/07/14	Rata n° 4 05/10/14
1A	Braida Mario	43,70	€ 58,18	8,24	€ 13,88			24,27	€ 15,80	€ 8,40	€ 94,04	€ 41,12	€ -0,18	€ 135,00	€ 63,00	€ 24,00	€ 24,00	€ 24,00
2A	Cabras Carla	73,87	€ 98,33	57,12	€ 125,16	34,56	€ 6,22	41,03	€ 26,71	€ 8,40	€ 262,82	€ 17,38	€ -0,20	€ 280,00	€ 82,00	€ 66,00	€ 66,00	€ 66,00
PT	Cabras Carla	14,24	€ 18,95	2,03	€ 4,45			7,91	€ 5,15	€ 6,40	€ 34,95	€ -35,83	€ 0,00	€ -0,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PT	Loi Giampaolo	21,84	€ 28,60	3,09	€ 6,77			12,02	€ 7,82	€ 8,40	€ 48,79	€ 285,78	€ 0,43	€ 346,00	€ 310,00	€ 12,00	€ 12,00	€ 12,00
3A	Floris										€ 0,00	€ -4,13	€ 0,00	€ -4,13				
3A	Pisano Marcollo	48,59	€ 64,68	14,84	€ 32,52			26,98	€ 17,66	€ 8,40	€ 121,16	€ -96,67	€ -0,49	€ 24,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24,00
4A	Spanu Maria Bonaria										€ 8,40	€ 54,45	€ 0,15	€ 61,00	€ 55,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00
4A	La Spisa Giorgio	70,70	€ 94,11	10,09	€ 22,31			39,28	€ 25,55	€ 8,40	€ 148,17	€ 64,18	€ -0,35	€ 212,00	€ 101,00	€ 37,00	€ 37,00	€ 37,00
5A	Lacis Anna Maria	73,48	€ 97,81	22,44	€ 49,17			40,81	€ 26,58	€ 8,40	€ 179,94	€ 45,67	€ 0,39	€ 226,00	€ 91,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00
6A	Lecis Giuseppe	47,81	€ 63,64	14,80	€ 31,99			26,55	€ 17,28	€ 8,40	€ 119,31	€ 830,93	€ -0,24	€ 950,00	€ 860,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
7A	Loi Ludia	64,83	€ 86,29	19,80	€ 43,38			36,01	€ 23,44	€ 8,40	€ 159,51	€ -60,27	€ -0,24	€ 98,00	€ 0,00	€ 19,00	€ 40,00	€ 40,00
8A	Loi Ludia	42,16	€ 56,12	40,57	€ 88,90	34,56	€ 6,22	23,41	€ 15,24	€ 8,40	€ 172,88	€ -20,05	€ 0,17	€ 153,00	€ 24,00	€ 43,00	€ 43,00	€ 43,00
9A	Morri Angelo	32,04	€ 42,65								€ 8,40	€ 48,05	€ 15,65	€ 30,00	€ 65,00	€ 29,00	€ 12,00	€ 12,00
9A	Corongiu			4,57	€ 10,01			17,79	€ 11,58	€ 6,39	€ 27,88	€ 8,78	€ 0,24	€ 38,00	€ 17,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00
11A	Pisano Caterina	56,83	€ 75,71	51,93	€ 113,79	34,56	€ 6,23	31,59	€ 20,56	€ 6,39	€ 222,68	€ 488,50	€ -0,18	€ 711,00	€ 543,00	€ 58,00	€ 58,00	€ 58,00
12A	Orzu Pier Giorgio	46,43	€ 61,60	14,18	€ 31,07			25,79	€ 16,79	€ 6,39	€ 116,05	€ 3.479,73	€ 0,22	€ 3.595,00	€ 3.609,00	€ 29,00	€ 29,00	€ 29,00
13A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	28,19	€ 37,52	4,02	€ 8,81			15,65	€ 10,19	€ 6,39	€ 62,91	€ -385,62	€ 0,00	€ -322,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14A	ORRU DI S. RAIMONDO LUIGI	46,27	€ 61,59	6,60	€ 14,45			25,70	€ 16,73	€ 6,39	€ 99,17	€ 280,37	€ 0,46	€ 380,00	€ 305,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00
15A	Padamonte Anna	35,56	€ 47,33	5,08	€ 11,13			19,75	€ 12,86	€ 6,39	€ 77,71	€ -3,32	€ -0,39	€ 74,00	€ 17,00	€ 19,00	€ 19,00	€ 19,00
16A	Padamonte Paola	34,98	€ 46,56	4,99	€ 10,93			18,42	€ 12,84	€ 6,39	€ 78,52	€ -2,72	€ 0,20	€ 74,00	€ 17,00	€ 19,00	€ 19,00	€ 19,00
17A	Padamonte Pau Maria Bonana	60,75	€ 80,86	43,23	€ 94,72	34,56	€ 6,23	33,74	€ 21,95	€ 6,39	€ 210,16	€ -21,51	€ 0,35	€ 188,00	€ 30,00	€ 53,00	€ 53,00	€ 53,00
18A	Pitzalis al 26/07/2011	46,83		14,30				28,01			€ 0,00	€ 282,34	€ 0,00	€ 282,34	€ 282,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Poddia Luca dal 27/07/2011		€ 82,33		€ 31,33			€ 16,93	€ 6,39		€ 116,88	€ 374,56	€ 0,46	€ 492,00	€ 405,00	€ 29,00	€ 29,00	€ 29,00
19A	Sarrius	63,54	€ 84,55	19,40	€ 42,51			35,29	€ 22,97	€ 6,39	€ 155,45	€ 46,78	€ -0,21	€ 203,00	€ 85,00	€ 39,00	€ 39,00	€ 39,00
20A	Scano Pierluigi	47,53	€ 63,27	49,07	€ 107,52	34,56	€ 6,23	26,40	€ 17,18	€ 6,39	€ 200,59	€ 39,96	€ 0,43	€ 241,00	€ 91,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00
21A	Pisone Fenu ex Capitta			34,56	€ 75,73	34,56	€ 6,23			€ 6,39	€ 89,35	€ 78,94	€ -0,29	€ 165,00	€ 99,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00
22A	A.S.L. 9			557,25	€ 1.221,02	458,67	€ 82,64	412,50	€ 268,50	€ 6,39	€ 1.487,85	€ 255,58	€ 0,03	€ 1.743,00	€ 138,00	€ 395,00	€ 395,00	€ 395,00
	<b>TOTALE Scala A</b>	<b>1.000,02</b>	<b>€ 1.331,08</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 2.191,16</b>	<b>665,03</b>	<b>€ 120,00</b>	<b>967,88</b>	<b>€ 630,00</b>	<b>€ 159,87</b>	<b>€ 4.432,12</b>	<b>€ 5.558,40</b>	<b>€ 1,10</b>	<b>€ 6.991,62</b>	<b>€ 7.154,34</b>	<b>€ 1.033,00</b>	<b>€ 1.054,00</b>	<b>€ 1.078,00</b>

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informo Condomini e Conduttori che l'applicazione della Legge 675/96 e del D.lgs 196/03 prevedono la tutela delle persone e altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

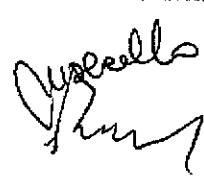
Il mio Ufficio tratterà i dati personali con correttezza, liceità e trasparenza a tutela della Vostra riservatezza e dei Vostri diritti.

Il trattamento dei dati che Vi riguardano sono finalizzati all'esecuzione del mandato con rappresentanza per l'amministrazione condominiale conferitomi dall'Assemblea condominiale;

agli adempimenti legali, fiscali ed amministrativi connessi; alla conservazione della documentazione amministrativa, sia su supporti cartacei che informatizzati, inerente l'esecuzione del mandato, anche successivamente alla perdita del titolo di proprietà o conduzione.

Il titolare responsabile del trattamento dei dati: Roberto Murino

Data di stampa : 13/02/14



DOI: EMMERRE STUDIO

N. FAX : 0708478055

18 NOV. 2014 18:07

P12