

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE, COSTRUZIONE E DI GESTIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO ED INNOVAZIONI TECNOLOGICHE DEI PRESIDI OSPEDALIERI MICROCITEMICO E A. BUSINCO: AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI AL CONCESSIONARIO R.T.I. SIEMENS S.P.A. AL SENSI DELL'ART. 147 D.LGS. 163/2006, RELATIVI ALLA INSTALLAZIONE IN OPERA DI PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI E TERMICI.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO CERTIFICA

La delibera è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dott. Sergio Salis;

Direttore Sanitario: Dott. Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO - tra la ASL Cagliari ed il Raggruppamento di Imprese costituito da Siemens S.p.A., Siemens IT Solutions and Services S.p.A. e Tepor S.p.A. (di seguito e per brevità tutti indicati in via riassuntiva anche e solo come *Concessionario e/o R.T.I Siemens S.p.A.*) è attualmente in essere ed in corso di esecuzione un contratto di Concessione di Costruzione e Gestione, avente ad oggetto la realizzazione di lavori di ampliamento e diverse innovazioni tecnologiche destinate al potenziamento dei Presidi Ospedalieri Microcitemico e A. Businco;

le pattuizioni che attualmente regolano i reciproci rapporti tra le parti sono contenute nel Contratto di concessione tra loro stipulato in data 1/7/2003, così come integrato e modificato dall'Accordo di Revisione sottoscritto in data 14/10/2005, nonché dall'Atto integrativo al Contratto di Concessione stipulato tra le medesime parti il 6/2/2009;

attualmente il Concessionario sta provvedendo all'esecuzione dei lavori ed alla realizzazione delle innovazioni tecnologiche previste nella Concessione stessa, nei termini ed alle condizioni pattuite tra le parti con gli atti sopra indicati;

CONSIDERATO successivamente alla sottoscrizione del contratto e dei patti aggiuntivi dianzi menzionati e nel corso dell'esecuzione delle opere previste negli stessi è emersa la necessità ed urgenza di disporre l'esecuzione di ulteriori lavorazioni complementari ed integrative, non previste né prevedibili nella progettazione già realizzata ed approvata con i predetti atti, presso le due strutture ospedaliere oggetto degli interventi di contratto;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti regionali riferiti all'intervento per l'inserimento dei componenti tecnologici per la produzione di energie rinnovabili presso gli Ospedali Oncologico e Pediatrico-Microcitemico:

- la Legge Finanziaria Regionale 2007, all'art. 15, comma 7, ha introdotto alcune misure di incentivo per la promozione dell'energia solare rivolte agli enti pubblici con particolare attenzione ai Presidi Ospedalieri;

- i bandi concernenti le annualità di finanziamento 2007 - 2008, con i quali sono stati assegnati a Enti Pubblici della Sardegna finanziamenti per un totale di € 15.700.000 per la realizzazione di impianti solari termici e fotovoltaici integrati negli edifici;

- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 41/14 del 08/09/2009 e n. 43/13 del 25/09/2009 con cui sono stati approvati i criteri di attuazione per la concessione del cofinanziamento di impianti fotovoltaici e termici negli ospedali pubblici, tramite bando destinato alle ASL della Sardegna, con lo stanziamento di € 6.700.000,00 per l'annualità 2009;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/7 del 19/01/2010 con la quale si disponeva:

- a. di estendere il cofinanziamento a tutti i progetti rientranti nella graduatoria allegata alla deliberazione sopraccitata di € 11.786.667,29, mantenendo inalterato lo stanziamento complessivo R.A.S. di € 18.486.667,30, pari al 90% dei costi ammissibili;



- b. di proporre, agli enti beneficiari di progetti aventi costo complessivo superiore a € 1.000.000,00, per la parte relativa all'impianto fotovoltaico, l'alternativa della rimodulazione in diminuzione dell'intervento al fine di rientrare nei massimali per l'esclusione dall'applicazione delle disposizioni dell'art. 55 Reg. CE n. 1083/2006, ovvero la rinuncia alle forme di remunerazione e incentivazione sull'energia producibile dagli impianti fotovoltaici;
- c. di assegnare alla ASL di Cagliari un finanziamento complessivo RAS pari a € 7.235.500,00 (90%), per un costo totale dell'intervento di € 8.039.444,44 da ripartirsi nei vari Presidi Ospedalieri facenti parte della ASL medesima, di cui;

ospedale	Costo totale intervento - €	Costo totale riconosciuto - €	Cofinanziamento max RAS pari al 90% - €
Oncologico A. Businco	1.500.000,00	1.500.000,00	1.350.000,00
Pediatrico- Microcitemico	547.000,00	547.000,00	492.750,00

VISTA

deliberazione del D.G. della ASL di Cagliari n° 307/2012, avente per oggetto: "Atto di indirizzo concernente il Programma "Cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili" - PO FESR 2007-2013, Asse III, Linea di attività 3.1.1 c. " Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29/05/2007, n. 2, art. 15 comma 7", si rende necessario perfezionare l'affidamento delle attività come di seguito sinteticamente indicate:

- ✓ la posa in opera dei pannelli solari - fotovoltaici e termici;
- ✓ la fornitura in opera di pensiline in legno lamellare per la posa dei pannelli fotovoltaici nelle arre di parcheggio;
- ✓ l'esecuzione della rete di connessione tra gli elementi fotovoltaici e gli apparati inverter; la connessione con la rete di distribuzione ENEL;
- ✓ la fornitura e posa dei quadri elettrici e dei relativi cablaggi;
- ✓ la fornitura e posa dei materiali per la realizzazione della rete di distribuzione dai captatori termici agli scambiatori dei boiler di accumulo;
- ✓ la posa dei boiler e il loro collegamento alla rete dell'acqua calda sanitaria;
- ✓ la fornitura e posa di tutti gli accessori per l'installazione dei componenti prima detti e quant'altro per dare gli impianti perfettamente funzionanti, come meglio indicati e descritti negli elaborati tecnici agli atti del servizio proponente;

come meglio indicati e descritti negli elaborati tecnici agli atti del servizio proponente,

DATO ATTO

che il complessivo importo necessario per la POSA IN OPERA DI PANNELLI SOLARI - TERMICI E FOTOVOLTAICI - COMPRESA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ACCESSORI, CAVI ELETTRICI E QUANT'ALTRO PER IL LORO FUNZIONAMENTO E COLLEGAMENTO AGLI IMPIANTI GENERALI DEGLI OSPEDALI PEDIATRICO-MICROCITEMICO E ONCOLOGICO, ammonta complessivamente a € 896.473,80, come definito nella sottostante tabella, al netto delle somme per IVA, pari a € 89.647,38, per un totale complessivo di € 986.121,18 :

	localizzazione	costo in €
1	Ospedale oncologico A. Businco: Impianti termici e fotovoltaici	552.990,70
2	Ospedale Pediatrico- Microcitemico: Impianti termici e fotovoltaici	343.483,10
3	TOTALE	896.473,80
4	IVA al 10%	89.647,38
5	TOTALE COMPLESSIVO	986.121,18

VISTA

la deliberazione n° 749 del 10.06.2014 - avente per oggetto: "Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Complesso Ospedaliero Businco - Microcitemico di Cagliari. - Approvazione del progetto esecutivo", che si richiama integralmente nel presente atto;

RILEVATO

che dalla progettazione integrativa e di revisione emerge come le variazioni/modificazioni ed integrazioni proposti al progetto di Concessione si configurano ipotesi di lavori complementari affidabili al Concessionario ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 57 e 147 del D.Lgs. n. 163/2006 citato, tutti necessari al fine di garantire la completezza e funzionalità dell'opera per evidenti ragioni di pubblico interesse;



DATO ATTO inoltre, che:

- la tipologia di lavorazioni e gli interventi descritti negli elaborati tecnici relativi al progetto per l'installazione dei pannelli solari fotovoltaici e termici, agli atti del servizio proponente, costituiscono, difatti, lavori e prestazioni complementari rispetto a quelle principali in corso di realizzazione presso gli ospedali oggetto degli interventi principali ricompresi nel Contratto di Concessione vigente; le stesse non erano previste nel progetto iniziale, nell'Accordo di Revisione e nell'Atto Integrativo al Contratto di Concessione;
- quanto sopra indicato, rafforza il carattere di complementarietà degli interventi di riqualificazione, dato atto che si tratta, infatti, di lavori tesi ad organizzare ambiti integrati con l'opera principale, con aspetti tecnologici e di ripartizione degli spazi interni che, pur comportando modifiche al progetto originario, rientrano comunque nel piano dell'opera e, dunque, sono ascrivibili nel novero dei lavori suppletivi contrattuali;
- l'esecuzione di tali prestazioni complementari è divenuta necessaria in corso d'opera a seguito del finanziamento a valere sui fondi del programma "Cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie - Ospedali sostenibili - PO FESR 2007-2013, Asse III, Linea di attività 3.1.1 c. "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29/05/2007, n. 2, art. 15 comma 7 - circostanza sopravvenuta, al fine di contenere i consumi energetici delle strutture sanitarie, integrando l'intervento impiantistico con gli reti realizzate dallo stesso R.T.I., per meglio garantire la completezza, funzionalità e perfezionamento dell'opera in Concessione, nonché la sua maggior utilità e rispondenza al pubblico interesse;
- ove anche fossero appaltati separatamente, questi avrebbero comportato interferenze con i lavori attualmente affidati al R.T.I. titolare del contratto di P.F. in corso, determinando peraltro una sospensione dei lavori, situazione incompatibile con i tempi dettati dalla necessità di trasferire i servizi pediatrici dalla Clinica Macciotta al Nuovo Polo Pediatrico, ovvero senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;
- l'esecuzione dei lavori e delle prestazioni complementari in argomento, inoltre, non può essere tecnicamente separata, a pena di gravi inconvenienti per questa Amministrazione, dalle opere principali di adeguamento e realizzazione riguardanti gli impianti di distribuzione energetica e dei fluidi sanitari, previste in Concessione ed in corso di realizzazione nel cantiere apprestato nei presidi Ospedalieri Oncologico A.Businco e Pediatrico - Microcitamico, considerate anche le correlazioni tra le lavorazioni eseguite e le prestazioni del servizio di manutenzione, contrattualizzato a tutto il 2020, con particolare evidenza a quelle di carattere impiantistico;
- in ogni ipotesi, anche se tali opere complementari fossero separabili dalle prestazioni principali previste in Concessione, si tratta, con ogni evidenza, di lavori e prestazioni strettamente combinate con le opere principali affidate al Concessionario;

RITENUTO che, per quanto sopra, tutti gli interventi necessari per l'installazione dei pannelli solari (fotovoltaici e termici) siano da considerarsi complementari alle opere impiantistiche eseguite e in corso di esecuzione in forza del Contratto di Concessione affidato al R.T.I. Siemens spa - Tepor spa (comunemente detto Project Financing), in quanto sussistono i presupposti di legge di cui al combinato disposto di cui agli art.li 147 e 57, comma 5 del D.Lgvo 163/2006 e ss.mm.ii., ed in particolare:

"Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale."

- che in forza dello stesso contratto, il Concessionario è incaricato, per la stessa natura del Contratto di Concessione, della manutenzione degli impianti eseguiti e, conseguentemente, è altrettanto opportuno che, in tale veste, abbia ad occuparsi anche della gestione integrata degli impianti per l'utilizzo di energie rinnovabili, in campo elettrico e termico, che devono integrarsi strettamente con quelli generali eseguiti dallo stesso R.T.I.;

VISTE le leggi Regionali nn. 10/97 e 10/2006;
VISTE la L.R. n. 5/2007 ed il D.L.gs. 163/2006, il DPR 207/2010;
CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse:

- 1) di approvare e di affidare in via diretta al Concessionario R.T.I. Siemens S.p.a., ai sensi dell'art 147 D.Lgs. n. 163/2006, l'esecuzione dei lavori complementari, edili ed impiantistici, per l'INSTALLAZIONE DEI COMPONENTI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E TERMICI, finanziati con i fondi di cui al programma "Cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie - Ospedali sostenibili - PO FESR 2007-2013, Asse III, Linea di attività 3.1.1 c. " Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29/05/2007, n. 2, art. 15 comma 7 , come meglio indicati e descritti negli elaborati tecnici agli atti del servizio proponente, connessi alle opere principali di cui alla concessione di costruzione e gestione dei lavori di ampliamento ed innovazioni tecnologiche dei Presidi Ospedalieri Oncologico A.Businco e Pediatrico-Microcitemico;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva per gli interventi relativi alla posa in opera dei pannelli solari pari a € 986.121,18, troverà copertura nelle risorse assegnate con DGR n° 2/7 del 19.01.2010 - assegnazione fondi alla ASL di Cagliari per gli interventi ricompresi nel programma "Ospedali Sostenibili");
- 3) di dare atto che per i lavori complementari si procederà, anche al fine della determinazione ed assunzione dell'impegno definitivo di spesa, con separati atti contrattuali;
- 4) di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Sergio Salis

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Ugo Storelli

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simone

Resp. le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

pagina 4 di 4