

Oggetto: "CONTRATTO DI CONCESSIONE, COSTRUZIONE E DI GESTIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO ED INNOVAZIONI TECNOLOGICHE DEI PRESIDI OSPEDALIERI MICROCITEMICO E A. BUSINCO": APPROVAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PER IL TRASFERIMENTO DEI SERVIZI SANITARI DALLA CLINICA MACCIOTTA.

---

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO CERTIFICA

La delibera è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dott. Sergio Salis;

Direttore Sanitario: Dott. Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;

*Con il presente atto intende portare a conoscenza dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale l'evoluzione del programma operativo e lo stato di avanzamento degli interventi di riqualificazione e definizione per il nuovo assetto assistenziale presso l'Ospedale Pediatrico-Microcitemico di Cagliari.*

*Tutte le azioni svolte sono scaturite e uniformate all'insieme degli atti di indirizzo (Delibere di G.R. di seguito elencate) con le quali la Regione ha delineato un percorso operativo volto a delineare il Nuovo Polo Pediatrico della Città di Cagliari (ospedale del Bambino) e consentire, nel contempo, il trasferimento delle discipline pediatriche allocate all'interno della Clinica Macciotta di cui era stata disposta la chiusura.*

*Per ottemperare alle indicazioni di programma richiamate, la ASL ha utilizzato/proposto lo strumento di rimodulazione del Contratto di Concessione, Costruzione e di gestione dei lavori di ampliamento ed innovazioni tecnologiche dei Presidi Ospedalieri Microcitemico e A. Businco (comunemente denominato Project Financing), con il quale era stato definito, in via preliminare con il III° Atto Integrativo e Atto di Intesa Prelimare (siglato tra le parti in data 17 gennaio 2013 - rep. 263/2013), di dar vita ad una moderna struttura pediatrica, comunque depositaria di una rinnovata attenzione e sensibilità nei confronti delle problematiche della talassemia, in grado di dare un'adeguata risposta alle crescenti esigenze dell'utenza pediatrica dell'area metropolitana di Cagliari, sino ad allora obbligata a rivolgersi ad una pluralità di centri di riferimento disarticolati tra loro.*

*Quanto sopra enunciato e di seguito meglio illustrato, appare coerente con i principi di efficacia ed efficienza che devono essere perseguiti nella Pubblica Amministrazione, trasmettendo il presente atto in conformità al dettato richiamato con nota del Sig. Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale (prot. n° 2779 del 20.11.2014) e delle delibera di G.R. n° 28/17 del 17.07.2014.*

TUTTO CIÒ PREMESSO, dato atto che:

- con il Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2006/2008, approvato in data 19 gennaio 2007 dal Consiglio Regionale della Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito degli obiettivi di salute, oltre a rivolgere un rinnovato impegno e una particolare attenzione alle malattie oncologiche, era altresì determinato che l'Ospedale Microcitemico, individuato quale Centro di riferimento regionale per la lotta alle microcitemie e alle malattie rare, fosse destinato ad assumere, nell'ambito della riorganizzazione della rete ospedaliera regionale, le funzioni di centro di riferimento sovraziendale per l'attività di assistenza pediatrica ed, in particolare, per quella chirurgica;

- con deliberazione n° 535 del 25.03.2013, la ASL di Cagliari approvava il PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO PEDIATRICO DELLA CITTA' DI CAGLIARI E PER IL POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ E DELLE TECNOLOGIE ELETTROMEDICALI PRESSO LA RADIOTERAPIA, LA RADIODIAGNOSTICA E LA MEDICINA NUCLEARE DELL'OSPEDALE ONCOLOGICO A.BUSINCO: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO E DEGLI ATTI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA; con tale atto la ASL di Cagliari poneva le basi per lo sviluppo e la realizzazione di un asset fondamentale della propria attività, laddove, attraverso la rimodulazione del Contratto di Concessione di Project Financing in corso di esecuzione, dava inizio al programma per:

- ✓ *l'implementazione delle tecnologie elettromedicali del polo Oncologico (imaging radiografico diagnostico, radioterapia e medicina nucleare);*
- ✓ *poneva le basi per la realizzazione del Nuovo Ospedale Pediatrico-Microcitemico, prevedendo anche la realizzazione di un'ulteriore volumetria in ampliamento della superficie di circa mq 3000;*

- per la copertura degli interventi previsti al paragrafo che precede, è stato disposto un finanziamento pari a € 16.000.000,00 concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna in forza dell'approvazione, con deliberazione del CIPE in data 3 agosto 2012, del Fondo per lo sviluppo e la Coesione Regione Sardegna - Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013. Trattasi, precisamente, dell'intervento indicato sub 19 nell'allegato I a detta deliberazione, recante elenco dei progetti approvati, denominato "Sanità-Solidarietà e Coesione Sociale - ASL 8 Cagliari - Realizzazione Nuovo Ospedale Pediatrico di Cagliari e Potenziamento Ospedale Oncologico (Ampliamento Project Financing)";

- sempre per le medesime finalità, la ASL di Cagliari dispone, inoltre:

- ✓ *di un finanziamento finalizzato ad investimenti per la Radioterapia del P.O. A.Businco pari a € 2.400.000,00, assegnate dalla RAS con l'approvazione dell'intervento n. 49 di cui al Piano di Investimenti per l'anno 2010 approvato in via definitiva dalla Giunta Regionale della Regione Sardegna con deliberazione n. 13/19 del 15 marzo 2011;*
- ✓ *di un finanziamento di € 1.500.000,00 a valere sui residui dei precedenti Piani Investimenti;*

- con la deliberazione di G.R. n° 22/28 del 17.06.2013 veniva approvato il trasferimento delle discipline pediatriche dal Complesso Pediatrico Macciotta dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari al P.O. Pediatrico-Microcitemico;

- con la deliberazione di G.R. n° 24/3 del 27.06.2013, venivano indicate le Azioni volte al perseguimento dell'efficienza del Servizio sanitario Regionale;

- con la deliberazione di G.R. n° 42/45 del 16.10.2013 si approvava il "Programma per la costituzione del Polo Pediatrico della Città di Cagliari: realizzazione del Nuovo Ospedale Pediatrico - Microcitemico (Ospedale del Bambino). Programma per il potenziamento delle attività e delle tecnologie elettromedicali dell'Ospedale Oncologico "A. Businco" di Cagliari. Avvio prima fase attuativa e approvazione delle linee guida di indirizzo per la realizzazione del Programma e della Carta dei diritti del bambino e dell'adolescente in ospedale";

- con la deliberazione di G.R. n° 55/10 del 31.12.2013, avente per oggetto: "Nuovo Ospedale Pediatrico-Microcitemico (Ospedale del bambino): priorità d'intervento nella razionalizzazione dei servizi. Contenuti minimi dell'Accordo, tra la ASL n. 8 di Cagliari e l'Università degli studi di Cagliari, finalizzato alla disciplina dei rapporti relativi alle strutture della ASL n. 8 di Cagliari dirette da personale docente della Facoltà di Medicina e Chirurgia. Composizione e funzioni della struttura di raccordo", si dava mandato al Direttore della ASL di Cagliari affinché adottasse gli interventi organizzativi necessari alla razionalizzazione delle attività prevedendo, compatibilmente con la dotazione finanziaria assegnata, l'attivazione presso il c.d. OSPEDALE DEL BAMBINO (Ospedale Pediatrico-Microcitemico) dei seguenti servizi: .....(omissis);

- con la deliberazione n° 67 del 4.01.2014 il D.G. della ASL di Cagliari prendeva atto delle sopra richiamate D.G.R. n° 22/28 del 17.06.2013, n° 42/45 del 16.10.2013 e n° 55/10 del 31.12.2013, disponendo l'attuazione dei programmi delineati con la gradualità dettata dallo stato di avanzamento dei lavori di riqualificazione e ristrutturazione;
- con la deliberazione n° 68 del 4.01.2014, il D.G. della ASL di Cagliari disponeva la "Modifica della dotazione organica aziendale a seguito della costituzione del Polo Pediatrico della Città di Cagliari";
- con la deliberazione n. 35/20 del 12.09.2014 la G.R. approvava, in via definitiva, l'articolazione e la specifica tecnica degli interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità (delibera CIPE n° 78/2011 e n° 93/2012) - PROGRAMMAZIONE FSC 2007-2014 - disponendo il finanziamento a favore degli interventi ASL 8 CAGLIARI - Realizzazione Nuovo Ospedale Pediatrico di Cagliari e potenziamento dell'Ospedale Oncologico (Ampliamento Project Financing) per un importo di € 16 mln;

DATO ATTO altresì, che:

- tra la ASL Cagliari ed il Raggruppamento di Imprese costituito da Siemens spa, Siemens IT Solutions and Services Spa e Tepor Spa (di seguito e per brevità tutti indicati in via riassuntiva anche e solo come Concessionario e/o R.T.I. Siemens spa) è attualmente in essere ed in corso di esecuzione un Contratto di Concessione, Costruzione e Gestione, avente ad oggetto la realizzazione di lavori di ampliamento e diverse innovazioni tecnologiche destinate al potenziamento dei Presidi Ospedalieri Microcitemico e A. Businco;
- le pattuizioni che regolano i reciproci rapporti tra le parti sono contenute nel Contratto di Concessione tra loro stipulato in data 1/7/2003, così come integrato e modificato dall'Accordo di Revisione sottoscritto in data 14/10/2005, nonché dall'Atto integrativo al Contratto di Concessione stipulato tra le medesime parti il 6/2/2009;
- con il III° Atto Integrativo e Atto di Intesa Prelimare, siglato tra in data 17 gennaio 2013 (rep. 263/2013) la ASL di Cagliari avviava il programma (definito con la citata deliberazione n° 535/2013) per la conversione dell'Ospedale Microcitemico nella sede di un nuovo modello di assistenza pediatrica e per il potenziamento delle risorse tecnologiche nell'area oncologica presso l'Ospedale Oncologico;
- nel dettaglio, con tale atto, si conveniva di sospendere tutte le lavorazioni previste dal progetto di revisione presso l'edificio originario dell'Ospedale Microcitemico, circoscritte al solo rifacimento di parte degli impianti lungo i disimpegni centrali, degli impianti di alcune unità igienico sanitarie e alla ristrutturazione dell'intero piano terra, per destinare le somme così accantonate alla riqualificazione totale del 4°, 5° e 6° piano dello stesso edificio;
- in questo modo prendeva corpo il progetto per la definizione del Nuovo Ospedale Pediatrico della Città di Cagliari, che prevedeva, dapprima, la riqualificazione di tre piani dell'edificio originario, destinati a degenze e servizi, uniformandoli all'eccellente livello di finitura e funzionalità conseguito nell'ampliamento volumetrico eseguito nell'ambito del medesimo contratto, senza trascurare il rispetto di tutte le disposizioni per l'adeguamento dei locali alle disposizioni in materia di accreditamento e prevenzione incendi;
- in seguito, una volta erogato il finanziamento di € 16 mln a valere sui fondi FSC, sarà possibile l'esecuzione del 2° ampliamento volumetrico per la sistemazione organica dei laboratori di analisi e ricerca e del Servizio di Diagnosi Prenatale e reimpianto, Terapia Fetale;

CONSIDERATO che:

- in coerenza al disposto delle delibere di indirizzo della G.R. n° 22/28 del 17.06.2013 e n° 55/10 del 31.12.2013, la ASL di Cagliari ha, di fatto, dovuto attuare tutte le attività necessarie per il trasferimento della 1^ Clinica Pediatrica e della Clinica di Neuropsichiatria Infantile e dell'Adolescenza, posti all'interno della clinica Macciotta, tenuto conto della

inadeguatezza dell'edificio, come per altro indicato nella nota del Comando dei VVF della Provincia di Cagliari n. 3477 del 1.03.2013, con cui comunicava che "non sussistono i requisiti minimi di sicurezza indicati nella specifica normativa e dai criteri tecnici di prevenzione incendi per la struttura della Clinica Macciotta", tali da rendere necessario il posizionamento di un mezzo di soccorso e di una squadra dei VVF per la sorveglianza H24 del presidio sanitario, quale misura alternativa prevista dal DM 10.03.1998, fino alla restituzione dell'immobile all'Università di Cagliari, ovvero quando sarà cessata la destinazione d'uso per attività assistenziale;

- per quanto sopra, la ASL di Cagliari avviava e concludeva i cantieri di riqualificazione ai piani 6°, 5° e 4°, circoscritti al perimetro dell'edificio originario, mutando il destinatario finale disposto e individuato dalle circostanze imposte dalla chiusura della Clinica Macciotta, come di seguito indicato:

- a. piano 6°: locali per degenza e ambulatori per la 1° Clinica Pediatrica;
- b. piano 5° (parte): area degenze del nuovo Centro Trapianto Midollo Pediatrico;
- c. piano 4°: locali per degenza e ambulatori per la Neuropsichiatria Infantile e per l'Adolescenza;
- d. inoltre, per consentire il trasferimento degli ambulatori della 1° Clinica Pediatrica dal Macciotta all'Ospedale Pediatrico-Microcitemico, al 4° piano dell'ampliamento venivano avviati i lavori per la definizione dell'area di DH del Servizio di Oncematologia, ivi localizzato per contiguità con l'area critica di ricovero sistemata al 5° piano dello stesso ampliamento;

- in data 22.06.2012, veniva redatto il verbale di consegna delle aree poste al 4°, 5° (parte) e 6° piano della parte originaria dell'Ospedale Microcitemico, con il quale si disponeva l'esecuzione delle opere previste individuate con il III° Atto Integrativo e di Intesa, siglato tra le parti in data siglato tra in data 17 gennaio 2013 (rep. 263/2013);

- in data 13.12.2013, veniva sottoscritto il verbale di presa in consegna anticipata dei piani consegna dei lavori 4°, 5° (parte) e 6° ove erano stati ultimati i lavori di riqualificazione;

RITENUTO che:

- l'esecuzione degli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE AL 4°, 5° e 6° piano dell'OSPEDALE PEDIATRICO-MICROCITEMICO", insistenti nella parte originaria dell'Ospedale, disposti per dare corso agli atti di indirizzo della Regione Autonoma della Sardegna per consentire il trasferimento dei servizi pediatrici dalla Clinica Macciotta, non hanno determinato varianti sostanziali rispetto alle pattuizioni concordate con il R.T.I. Siemens spa con il III° Atto Integrativo e di Intesa sottoscritto con la ASL di Cagliari; difatti con tale atto la ASL aveva stabilito di procedere con riqualificazioni atte ad individuare aree di degenza, rispondenti ai criteri di qualità e rispetto delle normative di sicurezza e sull'accreditamento; con il trasferimento dei servizi pediatrici dalla Clinica Macciotta è stato modificato esclusivamente l'utilizzatore finale ma non la destinazione d'uso degli ambiti ristrutturati, segnando, in coerenza con quanto definito con la deliberazione n° 535/2013 e le delibere di indirizzo di GR n° 55/10 del 2013 e n° 35/20 dello stesso anno, di fatto la nascita del Polo Pediatrico della Città di Cagliari;

- rispetto a quanto prima enunciato, le uniche diversità riguardano le lavorazioni eseguite ad alto livello in termini di sicurezza eseguite al 4° piano, destinato alla Clinica di Neuropsichiatria Infantile e dell'Adolescenza, laddove si è reso necessario intervenire con ulteriori categorie di lavoro per creare ambiti privi di potenziali situazioni di rischio per i degenti e per il personale sanitario;

**CIÒ NONOSTANTE**, l'esecuzione degli interventi ricordati nel paragrafo che precede lascia ancora irrisolte numerose criticità presso l'Ospedale Pediatrico-Microcitemico, delle quali, di seguito, vengono indicate le principali:

- ✓ la sistemazione organica del Servizio per le Talassemie;

- ✓ il completamento delle opere per il trasferimento della Chirurgia Pediatrica (oggi ancora operativa presso l'Ospedale SS. Trinità);
- ✓ la riorganizzazione di tutti i laboratori di analisi e ricerca;
- ✓ la definizione di un'area di pronto soccorso;
- ✓ il completamento dei locali per il DH del Servizio di Oncoematologia;
- ✓ la realizzazione del DH del C.T.M.O. pediatrico;
- ✓ la realizzazione degli ambulatori per il Servizio di Cardiologia Pediatrica;
- ✓ tutte le infrastrutture e i servizi indispensabili per dare vita ad un ospedale pediatrico di livello regionale.

Tali criticità troveranno risoluzione con il completamento degli interventi disposti con la rimodulazione del Contratto di Concessione, che, come detto riguarda sia l'ospedale Pediatrico- Microcitemico e l'Ospedale Oncologico A. Businco; a tal fine, con il finanziamento di cui alla delibera di G.R. n. 35/20 del 12.09.2014 - PROGRAMMAZIONE FSC 2007-2014 richiamata, si è programmato (vd delib. ASL n°535/2013) di eseguire la medesima riqualificazione (eseguita presso il 4°, 5° e 6° p.no) nei restanti livelli dell'Ospedale Microcitemico (parte originaria) e procedere alla realizzazione di un secondo ampliamento volumetrico, destinato ad accogliere:

- a. tutti i laboratori presenti alla data attuale, distribuiti in modo casuale in unità operative distanti tra loro, privi della possibilità di svolgere attività sinergiche, con possibilità di utilizzare in modo efficiente apparecchiature comuni e/o servizi specifici di carattere generale, seppure nel rispetto delle prerogative scientifiche delle varie discipline, senza sottovalutare l'obbligo legato alle disposizioni in materia di prevenzione incendi, che impongono la separazione di tali attività rispetto alle unità di degenza, peraltro pediatriche;
- b. il Servizio di Ostetricia e Ginecologia, Diagnosi prenatale e preimpianto, Terapia fetale oggi operante in locali inadeguati.

Per quanto sopra, con il presente atto si ritiene di approvare definitivamente gli interventi disposti presso l'Ospedale Pediatrico Microcitemico realizzati per consentire il trasferimento dei servizi Pediatrici dalla Clinica Macciotta dando di fatto avvio alla creazione del Nuovo Polo Pediatrico della Città di Cagliari.

DATO ATTO che:

- con riferimento ai predetti interventi di variante presso l'Ospedale Pediatrico - Microcitemico, la ASL ha richiesto, preventivamente, l'elaborazione dei progetti tecnico economici, a completamento e/o variazione del progetto di Concessione approvato con il III° Atto Integrativo;
- il Concessionario ha predisposto e proposto apposite progettazioni integrative e di revisione, comprensive di tutti gli elaborati tecnico - economici e progettuali, al fine di integrare nella progettazione già realizzata gli aggiustamenti ed integrazioni inerenti gli interventi richiamati nella presente deliberazione;
- tali progettazioni integrative e di revisione, costituiranno parte integrante della perizia suppletiva e di variante che sarà elaborata al momento dell'erogazione del finanziamento di € 16 mln, disposto definitivamente a favore degli interventi presso gli Ospedali Oncologico A. Businco e Pediatrico-Microcitemico con la deliberazione di GR n. 35/20 del 12.09.2014 a valere sui Fondi PROGRAMMAZIONE FSC 2007-2014;
- il complessivo importo delle prestazioni eseguite per la REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE AL 4°, 5° E 6° PIANO - PARTE ORIGINARIA DELL'OSPEDALE MICROCITEMICO - PER CONSENTIRE IL TRASFERIMENTO DELLA CLINICA PEDIATRICA 1° E DELLA CLINICA DI NEUROPSICHIATRIA INFANTILE DALLA CLINICA MACCIOTTA, ammonta complessivamente a € 3.435.961,53, come definito nella sottostante tabella, al netto delle somme per IVA, somme a disposizione dell'Amministrazione e oneri per la sicurezza:

| Intervento / localizzazione  |  | costo in €          |
|--|--|---------------------|
| 1  | Riqualificazione 6° piano - area edificio originario<br>Destinazione: 1^ Clinica Pediatrica  | 625.460,13          |
| 2  | Realizzazione nuovo C.T.M.O.   | 1.316.242,44        |
| 3  | Riqualificazione 4° piano compresa area ambulatori - area edificio originario - Destinazione: Clinica di Neuropsichiatria Infantile e dell'adolescenza | 1.187.658,00        |
| 4  | Realizzazione DH servizio di Oncoematologia Pediatrica<br>Presso 4° piano ampliamento  | 306.600,96          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO - esclusa IVA, oneri per la sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione;</b> |  | <b>3.435.961,53</b> |

**RILEVATO** come meglio indicati e descritti negli elaborati tecnici agli atti del servizio proponente, che dalla progettazione integrativa e di revisione emerge come le variazioni/modificazioni ed integrazioni proposti al progetto di Concessione si configurano ipotesi di varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 D.Lgs. 163/2006;

- in subordine, che gli interventi per la REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE AL 4°, 5° E 6° PIANO - PARTE ORIGINARIA DELL'OSPEDALE MICROCITEMICO sono da considerarsi varianti in corso d'opera in quanto sussistono i presupposti di legge di cui all'art. 132 lettera a) del D.Lgs 163/2006, ovvero in particolare: "per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari", nel caso in cui, quantomeno, si assimilino i provvedimenti deliberativi di indirizzo della G.R., che nella presente deliberazione vengono richiamati integralmente, come atti regolamentari i cui precetti devono essere osservati ed attuati da questa Amministrazione;

**DATO ATTO** inoltre, che:

- la REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE AL 4°, 5° E 6° PRESSO L'OSPEDALE MICROCITEMICO si è resa necessaria anche in considerazione delle ulteriori successive ragioni di seguito indicate:

- per la CLINICA DI NEUROPSICHIATRIA INFANTILE: ridefinizione degli standard esecutivi in ragione degli elevati parametri di sicurezza necessari per l'apertura di un reparto di Neuropsichiatria Infantile e dell'Adolescenza;

- per il NUOVO C.T.M.O.:ridefinizione complessiva degli impianti di climatizzazione e ricambio aria, conformi agli standard per l'accreditamento dei centri ad alto isolamento, considerato anche lo stato precario degli impianti esistenti;

✓ necessità di procedere alla ridefinizione dell'unità operativa in relazione alla posizione occupata al piano 5°, che di fatto creava ostacolo fisico alla realizzazione dei percorsi di esodo orizzontali in caso di incendio;

✓ impossibilità di sospendere l'attività del C.T.M.O. e, conseguentemente, necessità di creare una nuova struttura aggiornata e adeguata ai nuovi protocolli di cura, senza soluzione di continuità per l'attività dei trapianti pediatrici;

**VISTE** le leggi Regionali nn. 10/97 e 10/2006;

**VISTE** la L.R. n. 5/2007 ed il D.L.gs. 163/2006, il DPR 207/2010;

**CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

### DELIBERA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse:

1) di approvare, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006, le modifiche ed integrazioni ai Lavori oggetto del Contratto di Concessione, Costruzione e di gestione dei lavori di ampliamento ed innovazioni tecnologiche dei Presidi Ospedalieri Microcitemico e A. Businco, come analiticamente indicati e descritti nel corpo del presente provvedimento e nella documentazione agli atti del servizio competente, relativi alla "REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE AL 4°, 5° E 6° PIANO - PARTE ORIGINARIA DELL'OSPEDALE MICROCITEMICO - PER CONSENTIRE IL TRASFERIMENTO DELLA CLINICA PEDIATRICA 1^ E DELLA CLINICA DI NEUROPSICHIATRIA INFANTILE DALLA CLINICA MACCIOTTA", dando atto che la loro esecuzione in variante al Contratto di Concessione, è stata disposta ed eseguita dal Concessionario, stante la situazione di estrema urgenza e la necessità di dare immediata ottemperanza a provvedimenti di riorganizzazione dell'assistenza ospedaliera pediatrica e di definizione del Nuovo Polo Pediatrico della Città di Cagliari presso l'ospedale Microcitemico, impartiti dalla Giunta Regionale, meglio indicati in premessa, per attuare il trasferimento dei servizi pediatrici dalla Clinica Macciotta;

2) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere richiamate al punto che precede è pari a:

|   | localizzazione  | costo in €          |
|---|---|---------------------|
| 1 | Riqualificazione 6° piano - area edificio originario<br>Destinazione: 1^ Clinica Pediatrica   | 625.460,13          |
| 2 | Realizzazione nuovo C.T.M.O.  | 1.316.242,44        |
| 3 | Riqualificazione 4° piano compresa area ambulatori - area edificio originario<br>Destinazione: Clinica di Neuropsichiatria Infantile e dell'adolescenza | 1.187.658,00        |
| 4 | Realizzazione DH servizio di Oncoematologia Pediatrica<br>Presso 4° piano ampliamento   | 306.600,96          |
|   | <b>TOTALE COMPLESSIVO - IVA esclusa</b>   | <b>3.435.961,53</b> |

oltre iva, oneri per la sicurezza e somme a disposizione dell'amministrazione;

3) di dare atto che per la liquidazione di detti interventi, sono immediatamente disponibili e fruibili le seguenti somme:

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| a | Economie P.I. investimenti anni precedenti, pari a €  | 1.500.000,00 |
| b | Somme derivanti dalla sospensione dei lavori come previsti dal progetto originario press l'ospedale Microcitemico | 1.472.680,76 |

per un totale di €, per un residuo pari a € 2.972.680,76;

4) di dare mandato al Responsabile unico del procedimento di predisporre, nel rispetto delle vigenti normative, tutti gli atti necessari per liquidazione degli interventi eseguiti al 4°, 5° e 6° piano della parte originaria dell'Ospedale Microcitemico, sino alla concorrenza delle somme immediatamente disponibili;

5) di dare mandato al Responsabile unico del procedimento di predisporre tutti gli atti e gli elaborati di perizia, la definizione degli atti contrattuali necessari per la realizzazione del "Programma complessivo da attuarsi attraverso la rimodulazione del Contratto di Concessione e Gestione, Costruzione e di gestione dei lavori di ampliamento ed innovazioni tecnologiche dei Presidi Ospedalieri Microcitemico e A. Businco (denominato Project Financing)" per l'esecuzione degli interventi proposti dalla ASL di Cagliari con la deliberazione n° 535/2013 e approvati dalla R.A.S. con Delibera di G.R. n° 42/45 del 16.10.2013, concernenti il "PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO PEDIATRICO DELLA CITTA' DI CAGLIARI E PER IL POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ E DELLE TECNOLOGIE ELETTROMEDICALI PRESSO LA RADIOTERAPIA, LA RADIODIAGNOSTICA E LA MEDICINA NUCLEARE DELL'OSPEDALE ONCOLOGICO A.BUSINCO";

6) di sottoporre il presente atto al controllo preventivo di legittimità e di merito di cui all'art. lo 29, 1° comma, lettera C della L.R. 10/2006, precisando che l'efficacia e l'esecuzione della presente deliberazione deve intendersi condizionata e subordinata all'esito positivo della predetta procedura di controllo e approvazione;

7) di subordinare altresì l'efficacia e l'esecuzione della presente deliberazione per la parte riguardante l'esecuzione del *programma* di cui al punto 5) alla sottoscrizione della Convenzione di Attuazione degli interventi OGV al 31.12.2014 relativa al finanziamento a valere sulla PROGRAMMAZIONE FSC 2007-2014 (nota Ass.to Sanità prot. 22873 del 17.09.2014);

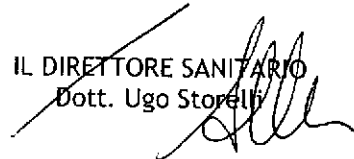
8) di trasmettere il presente atto per la verifica da parte dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale al dettato richiamato con nota del Sig. Assessore (prot. n° 2779 del 20.11.2014) e delle delibera di G.R. n° 28/17 del 17.07.2014;

Letto, confermato e sottoscritto

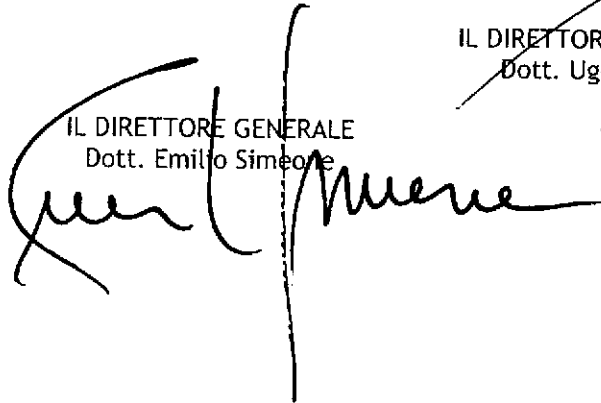
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Sergio Salis



IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Ugo Storelli



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Emilio Simeone



Resp. le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Mastia

