

**CONDOMINIO VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11  
VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11 09127/CAGLIARI  
Codice Fiscale 92041500924**

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA  
DEL CONDOMINIO VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11 CAGLIARI  
DEL 14/07/2014 E 15/07/2014**

**VERBALE DI ASSEMBLEA IN PRIMA CONVOCAZIONE**

In data 14/07/2014 alle ore 09:00 in Via San Gregorio Magno, 11 in Cagliari, presso i locali portineria al piano terra dello, si riunisce in prima convocazione l'assemblea ordinaria del condominio.

Constatato che non si è raggiunto il numero legale per la regolare costituzione dell'assemblea la stessa viene dichiarata deserta.

*L'amministratore*  
**GE.INM. S.N.C.**

ALLEGATO <sup>A</sup> 1506 DEL 11 DIC. 2014  
ALLA DELIBERA N°

Il presente allegato è com-  
posto di n° 7 fogli  
di n° 7 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Massimo Masia)

**CONDOMINIO VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11  
VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11 09127/CAGLIARI  
Codice Fiscale 92041500924**

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA  
DEL CONDOMINIO VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11 CAGLIARI  
DEL 14/07/2014 E 15/07/2014**

**VERBALE DI ASSEMBLEA IN SECONDA CONVOCAZIONE**

Essendo andata deserta la prima convocazione fissata per il giorno 14/07/2014 alle ore 09:00 in Via San Gregorio Magno, 11 in Cagliari, presso i locali portineria al piano terra dello, in data 15/07/2014 alle ore 19:00, nello stesso luogo, si riunisce in seconda convocazione l'assemblea ordinaria del condominio per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Approvazione rendiconto spese gestione 2013 e relativi riparti.**
- 2) Approvazione preventivo spese gestione 2014 e relativi riparti.**
- 3) Conferma in carica dell'amministratore attuale o nomina di nuovo amministratore e sua retribuzione.**
- 4) Decisioni relative agli interventi di ripristino delle parti demolite nel prospetto interno, eventuale scelta della ditta e delibera della spesa.**
- 5) Esame ipotesi affitto locale portineria e decisioni conseguenti.**
- 6) Eventuale sostituzione dei piantoni contatori e delle tubazioni di adduzione dell'acqua agli appartamenti.**
- 7) Varie ed eventuali.**

- viene Eletto a PRESIDENTE della Presente Assemblea il Sig. MANUELLA LUNETTA

- viene Eletto a SEGRETARIO della Presente Assemblea il Sig. ROBERTA CASU

Si passa quindi all'Appello Nominale dei Condomini e alla trascrizione delle relative Quote di Valore Millesimale.

Num	Unita'immobiliare	Proprietario	Delegato	PROPRIETA'	PRESENTE/ASSENTE
1	Scala A Int.1	LENZERINI CRISTIANA	MANUELLA LUNETTA	32.180	SI
2	Scala A Int.2	DEVOTO MARIA GRAZIA		32.180	NO
3	Scala A Int.3	ODONI BARBARA		32.180	NO
4	Scala A Int.5	AZIENDA U.S.L. N. 8 - CAGLIARI		52.370	NO
5	Scala A Int.6	VELLUTI LUISELLA		53.940	NO
6	Scala A Int.7	GARAU ADRIANA	PAOLA COLIVAT	67.510	SI

*uey*

Pag. 5

*Paola*

**CONDOMINIO VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11  
VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11 09127/CAGLIARI  
Codice Fiscale 92041500924**

7 Scala A Int.8	UNICREDIT LEASING SPA/PERRA CL		64.910	NO
8 Scala A Int.9	EREDI ATZORI ALCIDE	ROBERTA CATI	56.620	SI
9 Scala A Int.10	GARAU ALBERTO	MARITTELLA LUNETTA	62.070	SI
10 Scala A Int.11	MASCIA REMO		56.290	NO
11 Scala A Int.12	VELLUTI LUCISILLA		53.220	NO
12 Scala A Int.13	CASU ROBERTA		63.510	SI
13 Scala A Int.14	CASU ROBERTA		53.760	SI
14 Scala A Int.15	CANEPA CARLO	MARITTELLA LUNETTA	63.870	SI
15 Scala A Int.16	DESSI' ADRIANO		68.190	SI
16 Scala A Int.17	LENZERINI LUCIANO		59.120	SI
17 Scala A Int.18	VALLE GIUSEPPINA		68.400	SI
18 Scala A Int.19	MACCIONE M. / RENZA P. / RENZA	PATUZIA RENZA	59.680	SI
19 Scala A Int.20	VELLUTI LUCISILLA		0.000	NO

Il PRESIDENTE constata la validità della costituzione dell'assemblea, risultano infatti:

Totale proprietari convocati: 17 (19 unità immobiliari)

Totale proprietari presenti: 11 (11 unità immobiliari)

- di cui personalmente: 5 (5 unità immobiliari)

- di cui per delega: 6 (6 unità immobiliari)

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 11 (11 unità immobiliari) Condomini su un totale di n. 17 (19 unità immobiliari), per complessivi millesimi 654,91 del valore totale, il PRESIDENTE, risultando un numero di presenze corrispondente ad un Valore Millesimale tale come disposto dall'Art. 1136 del C.C., per la validità delle deliberazioni degli argomenti da trattarsi posti all'ordine del giorno, dichiara regolarmente costituita l'Assemblea per deliberare e quindi aprire la discussione sul sopraccitato ordine del giorno.

Risultato delle votazioni dei punti all'ordine del giorno:

- 1) APPEL unanimemente dai Condomini presenti si approva il rendiconto della nota 10A2 ed il relativo rapporto
- 2) APPEL unanimemente dai Condomini presenti si approva il preventivo

*Ullh*

*RODARI*

opere della gestione 2006 ed i relativi rapporti.

- 3) All'unanimità dei condomani presenti in Conferenza per la gestione 2014 la Società RE.I.TA. S.p.A. di Enrico Cingolati & c.
- 4) All'unanimità dei condomani presenti si chiede all'amministratore di attivarsi con una richiesta scritta al piano il condomani del C/ile Via San Gregorio 93 per occupare gli spazi del cortile stesso con un cancello necessario ed efficiente per interventi da cui si fruito. In caso di diniego si dovrà convocare una specifica assemblea per le deliberazioni del caso.

5) Si rinviò il punto alla prossima assemblea. Le Condomanie

~~6) La Condomania di gestione/direzione chiede una verifica del impianto dell'acqua. Nella prossima assemblea si dovranno presentare i preventivi di spesa per la manutenzione/ristrutturazione.~~

Levante per se e per i suoi delegati, chiede che l'ufficio della portineria deve intervenire eventualmente su tutta la superficie, garantendo la servizio di pulizia per eccezioni in condizioni dell'acqua e per una corretta gestione di ufficio.

6) Nella prossima assemblea

7) Nell'attesa di deliberare l'assemblea si chiede alle ore 20,30

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Ubaldo Luchini

Paolo

GE.IMM. S.N.C. VIA.MAMELI, 161/A 09123/CAGLIARI P.IVA 02177610926  
Tel. 070/291467 Fax 070/2081221  
eMail enrico.camp@tiscali.it eMail (PEC) ge.imm.snc@pec.buffetti.it  
Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/03 sul sito www.informativa196.it

**RIPARTO CONSUNTIVO  
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2013-31/12/2013**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C LUCE E ANDRONE		Tabella D ASCENSORE		Tabella H3 COL. FOGNARIA		Totale spese	Saldo anno prec	Saldo versato	Rate versate	Saldo finale
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo					
A/1	XXXXXXXXXXXXXXXX	32,180	156,73	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	156,73	-56,38	0,00	0,00	100,35
A/2	XXXXXXXXXXXXXXXX	32,180	46,85	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	46,85	8,61	8,61	51,39	-4,54
	XXXXXXXXXXXXXXXX		109,88		0,00		0,00		0,00		0,00	109,88	190,07	0,00	0,00	299,95
A/3	XXXXXXXXXXXXXXXX	32,180	156,73	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	32,180	17,05	173,78	38,87	38,87	125,00	46,78
A/4	XXXXXXXXXXXXXXXX	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/5	AZIENDA U.S.L. N. 8 - CAGLIARI	52,370	255,07	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	52,370	27,74	282,81	53,08	53,08	244,13	36,68
A/6	VELLUTI LUISELLA	53,940	78,54	37,850	0,00	63,370	17,87	39,930	0,00	53,940	0,00	96,41	47,40	47,40	96,00	0,41
	ASL CAGLIARI		184,78		77,15		114,38		77,56		28,57	481,84	41,33	41,33	432,00	49,84
A/7	XXXXXXXXXXXXXXXX	67,510	328,81	47,380	96,58	79,330	165,56	49,990	97,10	0,000	0,00	688,05	64,81	64,81	660,00	28,05
A/8	XXXXXXXXXXXXXXXX	64,910	0,00	52,970	0,00	76,270	0,00	57,600	0,00	64,910	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	XXXXXXXXXXXXXXXX		316,15		107,97		159,17		111,88		34,38	729,55	95,89	95,89	666,00	63,55
A/9	XXXXXXXXXXXXXXXX	56,620	275,77	46,200	94,17	66,530	138,85	50,240	97,59	0,000	0,00	806,38	1.020,45	1.020,45	388,00	218,38
A/10	XXXXXXXXXXXXXXXX	62,070	302,31	58,310	118,86	72,930	152,20	54,920	126,10	62,070	32,88	732,35	299,40	299,40	224,00	508,35
A/11	XXXXXXXXXXXXXXXX	56,290	81,96	52,890	0,00	66,140	18,65	58,880	0,00	0,000	0,00	100,61	49,55	49,55	102,00	-1,39
	XXXXXXXXXXXXXXXX		192,20		107,81		119,38		114,37		0,00	533,76	32,17	32,17	340,00	193,76
A/12	XXXXXXXXXXXXXXXX	53,220	77,49	56,600	0,00	62,530	17,63	54,140	0,00	53,220	0,00	95,12	45,79	45,79	96,00	-0,88
	XXXXXXXXXXXXXXXX		181,72		115,37		112,86		124,58		28,19	562,72	113,97	113,97	415,00	147,72
A/13	XXXXXXXXXXXXXXXX	63,510	0,00	67,540	0,00	74,620	0,00	76,550	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAGLIARI		309,33		137,67		155,73		148,69		0,00	751,42	425,97	425,97	320,07	431,35
A/14	XXXXXXXXXXXXXXXX	53,760	261,84	63,340	129,11	63,180	131,85	72,720	141,25	0,000	0,00	664,05	248,84	248,84	636,00	28,05
A/15	CARLEA CARLO	63,870	311,08	75,220	153,33	75,040	156,81	86,370	167,76	63,870	33,83	822,61	87,87	87,87	756,00	66,61
A/16	XXXXXXXXXXXXXXXX	68,190	332,12	84,700	172,65	60,120	167,21	97,660	190,08	68,190	36,12	898,18	90,98	90,98	828,00	70,18
A/17	XXXXXXXXXXXXXXXX	59,120	287,95	73,420	149,66	69,450	144,94	84,830	164,77	0,000	0,00	747,32	-303,75	0,00	0,00	443,57

**RIPARTO CONSUNTIVO  
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2013-31/12/2013**

Scala e Trileno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C LUCEE ANDRONE		Tabella D ASCENSORE		Tabella H3 COL. FOGNARIA		Totale spese	Saldo anno prec	Saldo versato	Rate versate	Saldo finale
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo					
A/18	[REDACTED]	68,400	333,14	153,280	312,45	80,410	167,81	104,480	202,94	68,400	36,23	1.052,57	87,82	87,82	978,00	74,57
A/19	[REDACTED]	59,680	290,67	130,300	265,60	70,080	146,25	91,490	177,71	0,000	0,00	890,23	47,28	47,28	846,00	34,23
A/20	[REDACTED]	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1000</b>	<b>4.870,52</b>	<b>1000</b>	<b>2.038,38</b>	<b>1000</b>	<b>2.086,95</b>	<b>1000</b>	<b>1.942,38</b>	<b>519,15</b>	<b>274,99</b>	<b>11.213,22</b>	<b>2.730,02</b>	<b>2.900,08</b>	<b>8.203,59</b>	<b>2.839,57</b>

S.E. & O.

CAGLIARI li, 25/02/2014

L'Amministratore  
GE.IMM. S.N.C.

*Emanuele Campagnolo*

GE.IMM. S.N.C. VIA MAMELI, 161/A 09123/CAGLIARI P.IVA 02177610926  
Tel. 070/291467 Fax 070/2081221  
eMail enrico.camp@tiscali.it eMail (PEC) ge.imm.snc@pec.buffetti.it  
Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/03 sul sito www.informativa196.it

**RIPARTO PREVENTIVO  
GESTIONE ORDINARIA 01/01/2014-31/12/2014**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C LUCE E ANDRONE		Tabella D ASCENSORE		Totale spese	N. Grate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
A/1	[REDACTED]	32,180	160,10	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	160,10	27,00
A/2	[REDACTED]	32,180	46,85	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	46,85	8,00
	[REDACTED]		113,24		0,00		0,00		0,00	113,24	19,00
A/3	[REDACTED]	32,180	160,10	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	160,10	27,00
A/4	[REDACTED]	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00
A/5	AZIENDA U.S.L.N. 8- CAGLIARI	52,370	260,54	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	260,54	43,00
A/6	VELLUTI LUISELLA	53,940	78,54	37,850	0,00	63,370	17,87	39,930	0,00	96,41	16,00
	ASL CAGLIARI		189,81		77,58		105,09		85,25	457,73	76,00
A/7	[REDACTED]	67,510	335,86	47,380	97,11	79,330	153,93	49,990	106,73	693,63	116,00
A/8	[REDACTED]	64,910	0,00	52,970	0,00	76,270	0,00	57,600	0,00	0,00	0,00
	[REDACTED]		322,93		108,57		147,99		122,98	702,47	117,00
A/9	[REDACTED]	56,620	281,68	46,200	94,69	66,530	129,09	50,240	107,26	612,72	102,00
A/10	[REDACTED]	62,070	308,80	58,310	119,51	72,930	141,51	64,920	138,60	708,42	118,00
A/11	[REDACTED]	56,290	81,96	52,890	0,00	66,140	18,65	58,880	0,00	100,61	17,00
	[REDACTED]		198,08		108,40		109,69		125,71	541,88	90,00
A/12	[REDACTED]	53,220	77,49	56,600	0,00	62,530	17,63	64,140	0,00	95,12	16,00
	[REDACTED]		187,28		116,01		103,70		136,94	543,93	91,00
A/13	[REDACTED]	63,510	0,00	67,540	0,00	74,620	0,00	76,550	0,00	0,00	0,00
	[REDACTED]		315,96		138,43		144,79		163,43	762,61	127,00
A/14	[REDACTED]	53,760	267,46	63,340	129,82	63,180	122,59	72,720	155,26	675,13	113,00
A/15	[REDACTED]	63,870	317,75	75,220	154,17	75,040	145,61	86,370	184,40	801,93	134,00
A/16	[REDACTED]	68,190	339,25	84,700	173,60	80,120	155,46	97,860	208,93	877,24	146,00
A/17	[REDACTED]	59,120	294,12	73,420	150,48	69,450	134,76	84,830	181,11	760,47	127,00
A/18	[REDACTED]	68,400	340,29	153,280	314,16	80,410	156,03	104,480	223,06	1.033,54	172,00
A/19	[REDACTED]	59,680	296,91	130,300	267,06	70,080	135,98	91,490	195,33	895,28	149,00
A/20	[REDACTED]	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE	1000,000	4.975,00	1000,000	2.049,59	1000,000	1.940,37	1000,000	2.134,99	11.099,95	1.851,00

S.E. & O.

Scadenza rate:

1°01/01/2014 2°01/03/2014 3°01/05/2014 4°01/07/2014  
5°01/09/2014 6°01/11/2014

CAGLIARI li, 25/02/2014

L'Amministratore  
GE.IMM. S.N.C.

*Enrico Campagnolo*