

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile sito in Cagliari, Via Talete. Rimborso registrazione del contratto e rimborso imposta di bollo. Conto "Imposte di registro".

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che questa Amministrazione ha stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Cagliari, Via Talete, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa per la durata di anni 6, rinnovabili, con decorrenza dal 01.01.2006;


CONSIDERATO che, il locatore ha effettuato l'anticipo dell'importo per l'intero dell'imposta di registrazione del contratto per l'anno 2014 pari a euro 125,50 e dell'imposta di bollo pari a euro 2,00, come risulta dalla fattura ricevuta in data 11.11.2014, allegata sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che, ai sensi del contratto le spese di bollo e di registrazione del contratto medesimo sono a carico delle parti in ragione della metà per ciascuna, al suddetto locatore spetta il rimborso delle spese pari al 50%;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:



- di rimborsare le spese di registrazione del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Cagliari, Via Talete, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, per una somma pari a euro 127,50 ossia il 50% della spesa sostenuta dal locatore per il pagamento della tassa di registrazione, compresa l'imposta di bollo pari a euro 2,00;
- di imputare la relativa spesa al conto n. 0514040101 acceso a "Imposte di Registro" dell'esercizio in corso;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore del proprietario a titolo di rimborso spese di registrazione del contratto di locazione sopracitato;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.



Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dr.ssa Lucia Tidu
Settore Patrimonio

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente sul sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

ALLEGATO

ALLA DETERMINA N°

1508

DEL 11 DIC. 2014



azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CAGLIARI
Via Cesare Battisti, 6 - 09123 Cagliari

Fattura n.: 82815 del 12/08/2014
Periodo: Settembre 2014
Matricola: 00033122
Gruppo: LLL
Scadenza Pagamento: 05/09/2014

A.S.L. N.8
Via TALETE
09131 CAGLIARI

ALLEGANTE
AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI
11 NOV. 2014
ENTRATA
SERVIZIO TECNICO

001 CANONE			2045,96	A22
041 IMPOSTA DI REGISTRO			125,50	ESC
102 BOLLO			2,00	ESC

+ASS
ESTERN

Totale E. 2173,46

ESC Escluso Art.15	127,50	IVA	0,00
A22 Ass. 22%	2045,96	IVA	450,11

Totale IVA E. 450,11

Totale da pagare entro il 05/09/2014 2623,57

Imposta di bollo assolta in modo virtuale
Autorizzazione Agenzia Entrate Ufficio di Cagliari 1
Prot. n. 40694 del 4-09-2007

A.S.L. n° 8 - CAGLIARI
28 AGO. 2014
ENTRATA
U.O.C. CONTABILITA' E BILANCIO

Via Cesare Battisti, 6 - 09123 Cagliari - C.F. e P. IVA 03077790925 - Tel. 070/20071 - Fax 070/271066 - www.area.sardegna.it

070/2007236

Il presente allegato è composto di n° 1 fogli
di n° 1 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Mastia)

1