

**Oggetto:** procedura negoziata in economia per l'affidamento per quindici mesi del servizio di manutenzione delle aree verdi della Cittadella della Salute di Cagliari.

**Aggiudicazione definitiva in favore di PRIMAVERA '83.**

**Il Direttore Amministrativo  
certifica**

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio online presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal

**Direttore Amministrativo:** Dott. Sergio Salis

**Direttore Sanitario:** Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta del Responsabile della S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica;

- PREMESSO**
- che con deliberazione n. 1222 del 03/09/2014 è stata indetta una gara d'appalto, nella forma della procedura negoziata in economia, riservata alle cooperative sociali di tipo "B", ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi della Cittadella della Salute di Cagliari, per quindici mesi, disponendo contestualmente l'approvazione della lettera di invito, capitolato speciale, il disciplinare di negoziazione e i relativi allegati;
  - che in attuazione della citata deliberazione sono stati inoltrati gli inviti ai sotto indicati operatori economici:

<i>Denominazione</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Cap Città</i>
LA LANTERNA	Vico Arno 1/A	09122 Cagliari
ECOGREEN	Via Madame Curie	09010 Siliqua (CA)
CELLARIUS	Via Platone 5	09134 Cagliari
PRIMA 2000	Via Corradino 51	09016 Iglesias (CI)
SOLIDARIETA' 2008	Via Freud 9	09126 Cagliari
PRIMAVERA '83	Loc. "Sa Gruxi De Marmori" n. 29	09030 Elmas (CA)

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 23/10/2014 risultano essere pervenuti le seguenti 2 offerte:

<i>denominazione</i>	<i>data arrivo protocollo ASL</i>
- R.T.I ECOGREEN - PRIMA 2000 -SOLIDARIETÀ 2008.....	20/10/2014
- PRIMAVERA '83.....	23/10/2014

- che la prima seduta pubblica è stata convocata per il giorno 18/11/2014;
- che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente vantaggiosa;



- che con deliberazione n. 1537 del 30/10/2014 è stata individuata la Commissione per tutti gli adempimenti per l'attività di gara, così composta:

<i>PRESIDENTE</i>	<i>ing. Raffaele PERALTA</i>	<i>Responsabile S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica</i>
<i>COMPONENTE</i>	<i>dott.ssa Anna ZURRU</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>
<i>COMPONENTE</i>	<i>rag. Antonio VARGIU</i>	<i>Assistente Amministrativo</i>
<i>SEGRETARIO</i>	<i>dr. Alberto GORINI</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>

**VISTO**

- il verbale in data 18/11/2014 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 1537/2014, relativo alla prima seduta pubblica, allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- il verbale in data 15/12/2014 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 1537/2014, relativa alla seconda seduta riservata per l'analisi delle offerte tecniche, allegato sub "B" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- il verbale in data 19/01/2015 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 1537/2014, relativo alla seconda seduta pubblica per l'apertura dell'Offerta Economica, allegato sub "C" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**EVIDENZIATO**

che dal verbale del 19/01/2015 della Commissione di gara si evince che il miglior offerente risulta il concorrente PRIMAVERA '83, che ha formulato l'offerta complessiva migliore;

**VISTA**

l'offerta economica presentata dal miglior offerente PRIMAVERA '83, allegata sub "D" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO**

altresi, che le verifiche e le valutazioni deliberate dalla Commissione di gara e appaiono del tutto regolari, sorrette da adeguata motivazione ed esenti da vizi;

**RITENUTO**

di dover adottare la presente delibera, prendendo atto del verbale sopra citato e provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico PRIMAVERA '83, il quale ha offerto un canone annuo complessivo per le manutenzioni ordinarie di € 156.607,00 iva esclusa e un ribasso pari a 23,61% rispetto all'elenco dei prezzi unitari allegati al Capitolato, per gli interventi straordinari;

**VISTE**

le LL.RR. n. 10/1997 e n. 10/2006;

**VISTI**

il D.lgs. n. 163/2006 e il DPR 207/2010;

**PRESO ATTO**

del parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

per quanto detto in premessa:

- 1) di approvare il citato verbale della Commissione di gara (allegato "C") della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi della Cittadella della Salute di Cagliari, per quindici mesi;
- 2) di disporre, pertanto, l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto in favore di PRIMAVERA '83;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 191.670,54 iva inclusa, di cui € 7.830,35 per oneri della sicurezza per l'abbattimento dei rischi propri dell'attività specifica e di cui € 500,00 per oneri della sicurezza di cui al DUVRI, farà carico sul conto n. 0506010103, acceso a "costo per servizi di pulizie" dei bilanci degli esercizi di competenza;



- 4) di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

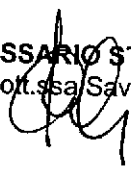
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Sergio Salis)



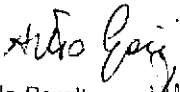
IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Pier Paolo Pani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott.ssa Savina Ortu)



Serv. Gen. Alb. e Log./Dr. Alberto Gorini



Resp.le Serv. Gen. Alb. e Log./Ing. Raffaele Peralta

