

## ALLEGATO "B"

Alla deliberazione di aggiudicazione della procedura negoziata in economia per l'affidamento per quindici mesi del servizio di manutenzione delle aree verdi della Cittadella della Salute di Cagliari.

### ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 157 DEL 10 FEB. 2015

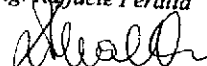
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Sergio Salis)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Pier Paolo Pani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott.ssa Savina Ortu)

Il presente allegato è composto di n° 8 fogli  
di n° 8 pagine.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
GENERALI ALBERGHIERI E LOGISTICA  
Ing. Raffaele Peralta



**PROCEDURA NEGOZIATA IN ECONOMIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE DI CAGLIARI.**
**VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 15/12/2014**

Il presente verbale è redatto in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n° 1430 del 4.11.2008 avente ad oggetto il “Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia”.

**PREMESSO:**

- che l’Azienda, con deliberazione n. 1222 in data 03/09/2014, ha indetto una procedura negoziata in economia per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi della Cittadella della Salute di Cagliari, approvando contestualmente la lettera di invito, il capitolato speciale, il disciplinare di negoziazione e i relativi allegati (modelli di dichiarazioni e di offerta);
- che in attuazione della citata deliberazione n. 1222/2014, sono stati inoltrati gli inviti ai sotto indicati operatori economici:

Denominazione	Indirizzo	Cap/Citta
LA LANTERNA	vico Arno n. 1/A	09122 Cagliari
ECOGREEN	via Madame Curie	09010 Siliqua (CA)
CELLARIUS	via Platone n. 5	09134 Cagliari
PRIMA 2000	Via Corradino, 51	09016 Iglesias (CI)
SOLIDARIETÀ 2008	via Freud n. 9	09126 Cagliari
PRIMAVERA 83	via Gruxi de Marmori n. 29	09030 Elmas (CA)

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 23/10/2014, risultano essere pervenute le seguenti n. 2 offerte:

**denominazione**
**data arrivo protocollo ASL**

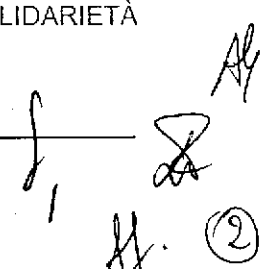
- ECOGREEN in qualità di mandataria del costituendo R.T.I (ECOGREEN – PRIMA 2000 – SOLIDARIETÀ 2008).....20/10/2014
- PRIMAVERA '83 ..... 23/10/2014

- che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con deliberazione n. 1537 del 30/10/2014 è stata individuata la Commissione per l’espletamento di tutte le attività di gara, che risulta così composta:

<b>PRESIDENTE</b>	<i>ing. Raffaele PERALTA</i>	<i>Responsabile S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica</i>
<b>COMPONENTE</b>	<i>dott.ssa Anna ZURRU</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>
<b>COMPONENTE</b>	<i>rag. Antonio VARGIU</i>	<i>Assistente amministrativo</i>
<b>SEGRETARIO</b>	<i>dr. Alberto GORINI</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>

- che con note del 13/11/2014 è stata convocata per il 18/11/2014 la prima seduta pubblica per l’apertura dei plichi pervenuti e per la verifica della documentazione presentata;
- che in esito alla seduta pubblica tenutasi in data 18/11/2014, i seguenti operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche:

- ECOGREEN in qualità di mandataria del costituendo R.T.I (ECOGREEN – PRIMA 2000 –SOLIDARIETÀ 2008)SOLIDARIETÀ 2008
- PRIMAVERA '83



**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Alle ore 15:00 del giorno 15/12/2014, in seduta riservata, si riunisce la Commissione individuata con la citata deliberazione n. 1537/2014 per iniziare l'esame approfondito dell'offerta tecnica degli operatori ammessi e, prelevato il plico contenente le offerte dall'armadio chiuso a chiave appositamente adibito per la custodia, si procede secondo quanto di seguito riportato:

**1) ECOGREEN in qualità di mandataria del costituendo R.T.I (ECOGREEN – PRIMA 2000 - SOLIDARIETÀ 2008)**

Il Presidente procede ad un'attenta lettura della relazione tecnica.

L'esame della documentazione presentata evidenzia la conformità dell'offerta in relazione alle specifiche previsioni del capitolato.

**2) PRIMAVERA '83**

Il Presidente procede ad un'attenta lettura della relazione tecnica.

L'esame della documentazione presentata evidenzia la conformità dell'offerta in relazione alle specifiche previsioni del capitolato.

I lavori proseguono quindi con l'analisi e la valutazione comparativa di tutte le Macro Caratteristiche in esame, sub parametro per sub parametro, delle offerte dei due operatori economici concorrenti.

Per ciascun sub parametro, la Commissione assegna ad ogni concorrente un livello di giudizio cui corrisponde un coefficiente di valutazione; per ciascuna Macro Caratteristica e per ciascun concorrente, il coefficiente attribuito sarà pari al valore medio dei coefficienti di valutazione assegnati per i relativi sub parametri. Quindi, in relazione ad ogni Macro Caratteristica in esame, la Commissione procede a riparametrare ad 1 la media più alta e ad incrementare proporzionalmente le medie provvisorie prima calcolate. Per ciascun concorrente, infine, la media dei coefficienti così riparametrata/incrementata, viene moltiplicata per il punteggio massimo previsto per ciascuna Macro Caratteristica soggetta a giudizio.

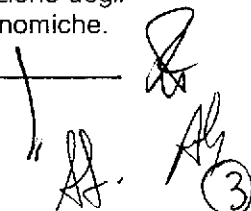
Tali operazioni, come risulta dal prospetto allegato sub "A" al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, vengono effettuate con riferimento a tutte le Macro Caratteristiche previste dal disciplinare di negoziazione:

**"1 – Sistema organizzativo del servizio"; "2 – Metodologie tecnico-operative"; "3 – Inserimento lavorativo di persone svantaggiate"; 4 – Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto".**

Il punteggio totale di qualità conseguito da ciascun concorrente si ottiene effettuando la sommatoria dei punteggi attribuiti per tutte le Macro Caratteristiche sopra elencate, come di seguito riassunto nel seguente prospetto riepilogativo:

MACRO CARATTERISTICA IN ESAME	ECOGREEN in qualità di mandataria del costituendo R.T.I (ECOGREEN – PRIMA 2000 - SOLIDARIETÀ 2008)	PRIMAVERA '83
Sistema organizzativo del servizio max punti 15	11,70	15,00
Metodologie tecnico-operative max punti 15	14,10	15,00
Inserimento lavorativo di persone svantaggiate max punti 15	11,70	15,00
Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto max punti 15	15,00	14,10
<i>Punteggio complessivo</i>	<b>52,50</b>	<b>59,10</b>

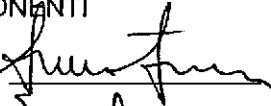
La Commissione decide di demandare al RUP la convocazione della seduta pubblica per l'esposizione degli esiti della valutazione di qualità delle offerte tecniche, e per procedere all'apertura delle offerte economiche.



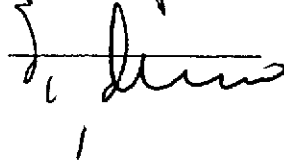
Terminate le suddette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19:00.

I COMPONENTI

dott.ssa Anna Zurrù

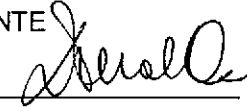


rag. Antonio Vargiu



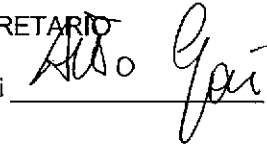
IL PRESIDENTE

ing. Raffaele Peralta

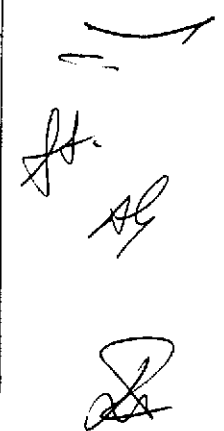


IL SEGRETARIO

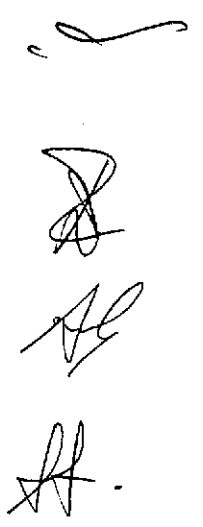
dr. Alberto Gorini



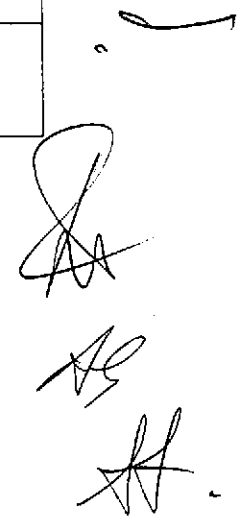
Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	ECOGREEN in qualità di mandataria del costituendo R.T.I (ECOGREEN - PRIMA 2000 - SOLIDARIETÀ 2008)	PRIMAVERA '83
1. Sistema organizzativo del servizio - max punti 15	Gestione del servizio ordinario	Individuate diverse figure e relative funzioni (Responsabile servizio 24h, responsabile tecnico, referente) e viene individuato l'ufficio in cui è presente un addetto alla segreteria. Elencazione dei servizi richiesti dal capitolato, con cadenze settimanali e indicazione degli orari, e previsione di alcuni interventi particolari. Sistema di verifica della <i>customer satisfaction</i> della S.A.	Approccio specifico con ottima descrizione del servizio, in maniera schematica e dettagliata. Individuato un Comitato Tecnico di Commessa, composto dal Direttore Tecnico e dal Capo Cantiere, le cui funzioni sono più che esaustivamente descritte. Presenti più squadre a capo delle quali è posto un Capo Cantiere di cui viene descritta minuziosamente l'attività giornaliera. E' prevista una programmazione annuale, mensile, settimanale e giornaliera, con verifica giornaliera ed eventuali interventi correttivi settimanali. Previsti degli incontri per il monitoraggio qualitativo e verifica della soddisfazione del cliente.
		GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
	Gestione dei servizi straordinari	Risposta entro 24h dalla richiesta. In caso di estrema urgenza, intervento con termine minimo 12h. Previsti alcuni interventi particolari (riparazione buche stradali, ripristino sezioni di staccionata in legno danneggiate, etc.).	Squadra pronto intervento 24h/24h, con descrizione della composizione della squadra e delle attrezzature utilizzate. Intervento entro le 2 ore dalla chiamata. Intervento con personale maggiormente qualificato.
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
		COEFFICIENTE MEDIO $(0,6+0,8)/2 = 0,7$	COEFFICIENTE MEDIO $(0,9+0,9)/2 = 0,9$
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,78	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
		Punteggio totale riparametrato: 11,70	Punteggio totale riparametrato: 15,0



Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	ECOGREEN in qualità di mandataria del costituendo R.T.I (ECOGREEN – PRIMA 2000 - SOLIDARIETÀ 2008)	PRIMAVERA '83
2. Metodologie tecnico - operative - max punti 15	Gestione della sicurezza	Il tema della gestione della sicurezza è affrontato in maniera specifica. Possiedono un DVR e le figure previste dal D.lgs. 81/2008 (medico, RLS, RSPP,...). E' prevista la formazione dei dipendenti articolata in 2 moduli da 4 ore.	Descrizione puntuale e analitica di tutte le tipologie di lavorazione e dei corrispettivi fattori di rischio, le norme di comportamento, e tutti i risvolti legati alla sicurezza.
		GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8
	Macchinari e attrezzature utilizzate	La dotazione è adeguata e per ogni attrezzatura e macchinario è allegata la scheda tecnica.	Il numero di macchinari e attrezzature è più che sufficiente per l'esecuzione del servizio.
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8
		COEFFICIENTE MEDIO $(0,7+0,8)/2 = 0,75$	COEFFICIENTE MEDIO $(0,8+0,8)/2 = 0,8$
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,94	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
		<b>Punteggio totale riparametrato: 14,1</b>	<b>Punteggio totale riparametrato: 15,0</b>



Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	ECOGREEN in qualità di mandataria del costituendo R.T.I (ECOGREEN – PRIMA 2000 - SOLIDARIETÀ 2008)	PRIMAVERA '83
3. Inserimento lavorativo di persone svantaggiate - max punti 15		Vengono descritte in maniera discreta le varie fasi dell'inserimento lavorativo dell'operatore svantaggiato.	Ottima descrizione di tutte le fasi dell'inserimento lavorativo dell'operatore svantaggiato, con particolare attenzione all'orientamento esterno a conclusione del percorso. Inoltre è descritta in maniera molto dettagliata l'equipe di sostegno alle persone svantaggiate.
		GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
		<b>COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,78</b>	<b>COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1</b>
		<b>Punteggio max attribuibile 15 punti</b>	<b>Punteggio max attribuibile 15 punti</b>
		<b>Punteggio totale riparametrato: 11,70</b>	<b>Punteggio totale riparametrato: 15,0</b>



Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	ECOGREEN in qualità di mandataria del costituendo R.T.I (ECOGREEN – PRIMA 2000 - SOLIDARIETÀ 2008)	PRIMAVERA '83
4. Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto - max punti 15	Numero degli addetti impiegati	7 addetti di cui: - 1 TFO - 4 operatori verdi - 1 operatore qualificato verde - 1 caposquadra operaio specializzato	11 addetti di cui: - 6 operai comuni svantaggiati - 1 operaio specializzato capocantiere/tutor - 1 direttore tecnico (agrotecnico) - 1 responsabile della sicurezza - 1 responsabile degli inserimenti lavorativi - 1 psicologo del lavoro
		GIUDIZIO: <b>Discreto</b> Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: <b>Buono</b> Coefficiente: 0,8
	Numero delle ore impiegate	11.440 h	10.233 h (di cui 9.828 dedicate alla cura e manutenzione del verde).
		GIUDIZIO: <b>Ottimo</b> Coefficiente: 0,9	GIUDIZIO: <b>Discreto</b> Coefficiente: 0,7
		COEFFICIENTE MEDIO (0,7+0,9)/2= 0,80	COEFFICIENTE MEDIO (0,8+0,7)/2= 0,75
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,94
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
		<b>Punteggio totale riparametrato: 15,0</b>	<b>Punteggio totale riparametrato: 14,1</b>

	ECOGREEN in qualità di mandataria del costituendo R.T.I (ECOGREEN – PRIMA 2000 - SOLIDARIETÀ 2008)	PRIMAVERA '83
<b>Punteggio complessivo</b>	<b>52,50</b>	<b>59,10</b>

