

OGGETTO: Servizio manutenzione ordinaria impianti elevatori ubicati nel territorio dell'Azienda. Affidamento alla Ditta Otis Servizi s.r.l. - filiale di Cagliari, con sede legale in Via P. Della Francesca, n. 3 - 09121 Selargius. Importo complessivo € 3.000,00+IVA.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTE le Leggi Regionali nn.10/1997 e 10/2006;
- VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26.03.2008;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici al dott. Ing. Massimo Masia;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04.11.2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- PREMESSO - che l'Azienda sta predisponendo gli atti necessari per l'affidamento mediante procedura aperta del servizio di manutenzione full risk degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà dell'Azienda;
- che nelle more dell'espletamento della gara è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori N. 54NR3911 e N. 54NR3912 installati presso il P.O. SS. Trinità di Cagliari e N. 54NR2103 installato presso lo stabile di Via dei Valenzani e N. 54NR2335 installato presso il P.O. di Isili, al fine di assicurarne il regolare funzionamento;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 della Legge n° 1415 del 24.10.1942 e dell'art. 15 del DPR 162/99 e ss.mm. per poter mantenere in esercizio gli impianti ascensori occorre affidare la manutenzione a Ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato all'effettuazione di visite periodiche alle componenti essenziali dell'impianto e annotare i risultati secondo quanto previsto al comma 3 del citato art. 15;
- ATTESO che quanto in oggetto non rientra nelle prestazioni contrattuali affidate con il contratto di "Global Service" per la manutenzione degli impianti, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 1112 del 9/08/2011;
- DATO ATTO - che la tipologia dell'intervento in oggetto rientra, per natura e importo, nei lavori eseguibili in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 6 ed 8 del D.Lgs. 163/2006 e 11 del Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia contratti di questa Amministrazione;
- che il citato Regolamento per gli acquisti in economia, contempla all'art. art. 3, la tipologia dei lavori sopra descritti;

- che il citato art. 11 del Regolamento prevede, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 e ravvisata l'opportunità, l'affidamento diretto da parte del RUP prescindendo dalla richiesta di una pluralità di preventivi;
- che l'incaricato dell'Ufficio Tecnico del Presidio SS. Trinità ha richiesto alla Ditta Otis Servizi srl - filiale di Cagliari formale preventivo di spesa;

- CONSIDERATO** che, per quanto sopra, con i preventivi datati 30.01.2015, acquisiti al prot. con n° 14856 e n° 14854 del 6/02/2015, la Ditta Otis Servizi s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità ad effettuare il servizio di manutenzione ordinaria a condizioni contrattuali rispondenti ad un canone mensile di Euro 62,50+IVA per ciascun impianto sopra individuato e per un canone annuo complessivo per tutti e quattro gli impianti di Euro 3.000,00+IVA;
- PRESO ATTO** dei preventivi inviati dalla Ditta Otis Servizi s.r.l. e del contratto di manutenzione inviato unitamente ai citati preventivi, nel quale sono riportate le condizioni contrattuali e le modalità operative e di intervento, che si allegano al presente provvedimento sotto la lett. "A";
- VERIFICATO** che le condizioni tecniche ed economiche per lo svolgimento del servizio sono idonee e convenienti per l'Amministrazione e l'importo offerto dalla Ditta risulta congruo e conveniente per l'Azienda, anche in considerazione di precedenti indagini di mercato svolte dal Servizio per l'affidamento di servizi della stessa tipologia, come attestato dal tecnico del presidio;
- ACCERTATO** che l'importo offerto rientra nelle soglie fissate dall'art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e 11 del Regolamento interno per cui si può procedere all'affidamento diretto dei lavori *de quo*;
- PRESO ATTO** - che tutti gli atti inerenti la presente procedura sono depositati presso l'ufficio della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici - Acquisti in Economia;
- che non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
- DATO ATTO** - che per la spesa in oggetto, pari ad € 3.000,00+IVA, si farà carico con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso;
- che l'affidamento sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 15, del citato Regolamento interno per gli acquisti in economia e previo possesso dei requisiti di ordine generale;
- RITENUTO** per i motivi esposti di dover procedere ad affidare il servizio in argomento alla Ditta Otis Servizi s.r.l. - filiale di Cagliari, con sede legale in Via P. Della Francesca, n. 3 - 09121 Selargius, per un importo complessivo annuale di Euro 3.000,00+IVA;
- EVIDENZIATO** che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di "Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui si è proceduto a richiedere il seguente CIG **Z881317D82**;
- RITENUTO** di dover approvare l'esito dell'istruttoria svolta

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi delle norme sopra citate, il servizio di manutenzione ordinaria impianti elevatori ubicati nel territorio dell'Azienda, alla Ditta Otis Servizi s.r.l. - filiale di Cagliari, con sede legale in Via P. Della Francesca, n. 3 - 09121 Selargius, per un canone annuo complessivo di € 3.000,00+IVA;
- 2) di approvare le clausole contrattuali inviate unitamente ai preventivi di spesa ed assunti al protocollo dell'Azienda con il n° 14856 e n° 14854 del 6/02/2015;
- 3) di dare atto che la conseguente spesa per l'affidamento in oggetto, pari ad € 3.000,00+IVA, farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;
- 4) di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione di regolare fattura, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità dei lavori effettuati da parte del Servizio competente;
- 5) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della LR. N. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Mastia
Responsabile S.C. Patrimonio e servizi Tecnici

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.

Settore Gestione gare e contratti
Dott.ssa Carla Menneas