

OGGETTO: Gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria - progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione provvisoria.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:
Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;
Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

- PREMESSO**
- che con delibera del Direttore Generale n. 598 del 14.05.2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3" suddiviso in due in due stralci funzionali:
 - 2° stralcio - "rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione": per un importo complessivo dell'appalto pari a Euro 2.565.683,14+IVA;
 - che la realizzazione dei predetti lavori è interamente finanziata con fondi di cui all'art. 71 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- DATO ATTO**
- che con Delibera del Direttore Generale n. 1104 del 07.08.2014 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria - progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione, e sono stati approvati lo schema di bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati;
 - che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 2.565.683,14 IVA esclusa di cui € 1.992.242,87 per lavori a base d'asta, € 40.657,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 532.782,79 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso;
 - che l'appalto verrà aggiudicato ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/ e 18, comma 1, lettera a), della L. R. n. 5/2007 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la mano d'opera e quelli per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che, ai sensi del citato art. 86, comma 1 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso D.Lgs. 163/2006;
 - che il codice CUP è il seguente: G27E12000420001;
 - che il codice CIG è il seguente 5886471589;
- ACCERTATO**
- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. 163/2006:

- Nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Speciale n. 91 del 11.08.2014;
- Nel sito informatico del Ministero delle Infrastrutture in data 11.08.2014;
- Nel sito informatico dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici, presso il sito dell'ANAC in data 11.08.2014;
- Nel quotidiano a diffusione nazionale "Repubblica" del 17.08.2014;
- Nel quotidiano a diffusione locale "La Nuova Sardegna" del 17.08.2014;
- Nell'Albo Pretonio online del sito informatico della stazione appaltante in data 13.08.2014;
- Il termine di ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 30.09.2014;

ACCERTATO inoltre che entro le ore 12,00 del 30.09.2014 sono pervenuti al protocollo generale dell'Ente n. 194 plichi chiusi e sigillati;

VISTI i verbali di gara allegati al presente provvedimento sotto la lett. "A":

- N. 1 del 04.11.2014;
- N. 2 del 10.11.2014;
- N. 3 del 12.11.2014;
- N. 4 del 13.11.2014;
- N. 5 del 14.11.2014;
- N. 6 del 17.11.2014;
- N. 7 del 18.11.2014;
- N. 8 del 03.12.2014;

DATO ATTO - che il Presidente di gara, successivamente all'apertura delle offerte economiche e all'individuazione della soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, ha disposto, ai sensi art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso D.Lgs. 163/2006;

- che come attestato nel verbale di gara n. 8 del 3.12.2014, il Presidente di gara ha disposto l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta inferiore alla individuata soglia di anomalia che è risultata quella presentata dall'Impresa Vacomic s.r.l., con sede legale in Via Figari n. 7 - 09131 Cagliari, che ha offerto il ribasso percentuale del 24,999%;

DATO ATTO che a fronte del ribasso offerto l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad € 1.494.202,08 per lavori, cui sommano € 40.657,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 532.782,79 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 2.067.642,35 il tutto al netto dell'IVA;

- che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla previa verifica in capo all'operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativi dichiarati in sede di offerta;

RITENUTO necessario di dover approvare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, i verbali di gara con i quali è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Impresa Vacomic s.r.l., con sede legale in Via Figari n. 7 - 09131 Cagliari;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di approvare i verbali N. 1 del 04.11.2014; N. 2 del 10.11.2014; N. 3 del 12.11.2014; N. 4 del 13.11.2014; N. 5 del 14.11.2014; N. 6 del 17.11.2014; N. 7 del 18.11.2014; N. 8 del 03.12.2014 relativi alla "Gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria - progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- 2) Di dare atto che, ai sensi art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, è stata disposta l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso D.Lgs. 163/2006;
- 3) Di prendere atto che l'aggiudicazione provvisoria è stata disposta in favore dell'Impresa Vacomic s.r.l., con sede legale in Via Figari n. 7 - 09131 Cagliari, che ha offerto il ribasso percentuale del 24,999%;
- 4) Di dare atto che a fronte del ribasso offerto l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad € 1.494.202,08 per lavori, cui sommano € 40.657,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 532.782,79 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 2.067.642,35 il tutto al netto dell'IVA;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs 163/2006 l'aggiudicazione definitiva avverrà con separato atto, previa acquisizione delle certificazioni attestanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta ;
- 6) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Funzionario estensore: MEC