

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DTD8-2017-631 DEL 21/09/2017**

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO  
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:  
LIQUIDAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ESEGUITI  
PRESSO IL BLOCCO OPERATORIO DELL'OSPEDALE R.BINAGHI**

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:  
Dott. /Dott.ssa: MASSIMO MASIA (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:  
è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL Cagliari, dal **21/09/2017** al **06/10/2017**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI**

- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27.07.2016 di istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS);
- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'ATS n° 143 del 29.12.2016 di nomina del dott. Paolo Teclème in qualità di Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari;
- VISTA** la delibera n. 1171 del 30/08/2016 del Commissario Straordinario con la quale all' Ing. Massimo Masia sono state attribuite le funzioni di Responsabile della Struttura S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n.11 del 18/01/2017 di individuazione delle funzioni attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie Locali e ai Dirigenti dell'Azienda per la Tutela della Salute, e successivamente integrata con nota n.22 del 06/02/2017;
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO** che:
- con deliberazione n° 716 del 19 aprile 2013 la cessata ASL di Cagliari ha disposto l'aggiudicazione definitiva e l'affidamento al RTI Manutencoop e più, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs 163/2006, di un appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, consistente nella ripetizione di servizi analoghi a quelli già affidati al predetto operatore economico (possibilità prevista in sede di procedura originaria), stipulando in data 26.06.2013 il contratto rep. 268/2013, per un periodo ulteriore di anni 3 (tre);
  - presso l'ospedale R.Binaghi si rendeva necessario intervenire con urgenza per svolgere urgenti attività di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione del blocco operatorio, preordinata al ripristino delle condizioni di funzionamento idonee per garantire la corretta qualità dell'aria immessa nei locali chirurgici;
- DATO ATTO** che oltre agli interventi di manutenzione sopra citati, la Direzione Aziendale disponeva l'esecuzione di alcuni interventi di riqualificazione dei locali complementari al blocco operatorio per renderlo idoneo ad accogliere le attività aziendali di day service per le discipline di chirurgia e ortopedia, con l'intento di abbattere il tasso di ospedalizzazione ospedaliero per le medesime discipline;
- che stante l'entità dell'importo economico stimato per l'esecuzione degli interventi necessari, si dava atto che l'esecuzione di tale intervento poteva essere affidato, alle condizioni previste con il contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa che, in virtù di accordi interni al RTI, ha in carico l'ospedale R.Binaghi;
- che a seguito di conforme direttiva della Direzione della cessata ASL di Cagliari, con ordine di servizio prot. PG/2015/110935 del 13.10.2015, si disponeva che il RTI Manutencoop spa - Tepor spa – Proger spa, tramite la mandante Tepor spa che, in virtù di accordi interni al RTI, ha in carico l'ospedale R.Binaghi, intervenisse con ogni

consentita urgenza per l'esecuzione di una serie di interventi di manutenzione straordinaria presso il blocco operatorio dell'ospedale R.Binaghi;

che i lavori sono stati correttamente ultimati entro i termini stabiliti;

RITENUTO

per quanto sopra esposto, di prendere atto e approvare gli interventi eseguiti dal R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa, disposti con l'intento di ripristinare tempestivamente le corrette condizioni di funzionamento dell'impianto di climatizzazione e consentire il normale svolgimento delle attività chirurgiche e rendere idoneo il blocco operatorio del Presidio Ospedaliero R.Binaghi per accogliere attività aziendali di day service;

per quanto sopra di dover liquidare all'O.E. Tepor spa, a saldo delle prestazioni eseguite, la somma complessiva di € 38.999,14 oltre IVA nella misura di legge;

PRESO ATTO

che il corrispettivo dei lavori è stato determinato a misura mediante applicazione ai prezzi di listino di materiali e manodopera del ribasso percentuale del 7,07% offerto in gara dall'appaltatore, così come stabilito dal richiamato contratto d'appalto in forma pubblico-amministrativa siglato in data 26.06.2013 (cfr art. 6.1 del contratto d'appalto);

che le prestazioni in argomento sono state affidate in conformità alla previgente normativa, considerato che trattasi di interventi disposti in via d'urgenza, al fine di consentire il normale svolgimento dell'attività sanitaria ed evitare l'interruzione dell'erogazione delle prestazioni assistenziali;

che la spesa prevista è inferiore ai 40.000 euro, per cui si può procedere all'affidamento diretto da parte del RUP ai sensi dall'art. 125, comma 8) del precedente D.Lgs. n. 163/2006;

che alla procedura in oggetto è stato attribuito dall'ANAC il seguente codice CIG Z361FF0BB7;

che il soggetto che propone il presente non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

che tutti gli atti inerenti la presente procedura sono disponibili presso la sede della SC Patrimonio e Servizi Tecnici;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di approvare gli interventi realizzati dal R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa presso l'Ospedale R.Binaghi a seguito di disposizioni impartite inerenti gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e di riqualificazione dei locali del blocco operatorio dell'ospedale R.Binaghi finalizzati allo svolgimento dell'attività chirurgica nel blocco operatorio, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del previgente D.Lgvo 163/2006;
- 2) di liquidare alla Impresa sopra individuata per le lavorazioni oggetto del presente provvedimento l'importo complessivo di € 38.999,14 oltre IVA nella misura di legge;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

anno	uff autorizz.	macro	cod. conto	descrizione	importo (iva incl.)
2017	BS3	1	A507010103	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE FABBRICATI E PERTINENZE A RICHIESTA	€ 42.899,05

- 4) di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla acquisizione della fattura elettronica e previa acquisizione di attestazione della regolarità e conformità della fornitura da parte del Servizio competente;
- 5) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art.29, L.R. n.10/2006 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Massimo Masia  
(firma digitale apposta)