OGGETTO: contratto di locazione dell'immobile sito in Cagliari, via Talete: adeguamento del canone di locazione - decorrenza dal mese di marzo 2010.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO
- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- la L. n. 3921978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA
- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO
- che in data 30.01.2006 è stata sottoscritto da questa Amministrazione il contratto di locazione dell'immobile sito in Cagliari, via Talete, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa per la durata di anni 6;
- che l'art. 2, comma 2, di suddetto contratto di locazione prevede l'aggiornamento annuale del canone, per un importo pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT;

ACQUISITA la nota n. 10006 del 04.02.2010, allegata sotto la lett. "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui la proprietà richiede l'adeguamento su base ISTAT;

RILEVATO che nella G.U. n. 22 del 28.01.2010 è stata pubblicata la variazione dell'Indice dei prezzi al consumo, la quale, per il mese di dicembre 2009 rispetto al mese di dicembre 2008, è stata pari al 1,0% e che spettando al proprietario il 75% dell'incremento di detto indice , lo stesso è pari ad euro 0,75%;

PRESO ATTO che con deliberazione n. 193 del 25.02.2009 l'adeguamento del canone di locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi veniva stabilito in euro 28.831,51;

ATTESO che il canone di locazione, stabilito per il periodo precedente in euro 28.831,51, a seguito di predetta variazione sarà pari ad euro 29.047,75, con un incremento annuo pari ad euro 216,24;

RITENUTO pertanto, di dover adeguare il canone di locazione di cui trattasi, secondo quanto sopra indicato;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Cagliari, via Talete, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, nella misura del 0,75% (pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo ISTAT) per il mese di dicembre 2009, con decorrenza dal mese di marzo 2010 (mese successivo alla richiesta, ex art. 32 L.392/78) e una conseguente variazione del canone annuo da euro 28.831,51 ad euro 29.047,75;
- di dare atto che la maggior spesa di euro 216,24 farà carico sul conto n. 0508010101 acceso a "Locazioni Passive" dell'esercizio in corso e successivi;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____
Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

_____
D.ssa M. Bonaria Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi