

OGGETTO: contratto di locazione dell'immobile sito in Quartu S.Elena, Via Turati, ang. Via Mascagni: rimborso spese di registrazione a favore delle Ditte locatrici: Cocco Raimondo Costruzioni S.r.l. – F.Ili Puddu Costruzioni S.r.l. (Diran Center). Periodo 2009/2010.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO

- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- la L. n. 392/1978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA

- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 22 di Quartu S.Elena, ha assunto in locazione l'Unità immobiliare sita in Quartu S.Elena, Via Turati, angolo Via Mascagni – Lottizzazione Diran – Fabbricato U – II° piano (Diran Center), dalle Ditte locatrici Cocco Raimondo Costruzioni S.r.l., F.Ili Puddu Costruzioni S.r.l., adibita a struttura sanitaria, come da contratto stipulato in data 08.07.1994, registrato il 13.07.1944 e repertoriato al n. 3905;

VISTA la deliberazione n. 87 del 24.10.1995, con la quale questa Azienda Asl ha recepito tra gli altri, il contratto dell'immobile di cui trattasi;

ATTESO che ai sensi del predetto contratto e della legge 392 del 27.07.1978, art. 8, le spese di bollo e di registrazione sono a carico delle parti, in ragione della metà per ciascuna;

VISTA la ricevuta di pagamento – mod. F23 – dell'Agenzia delle Entrate del mese di Dicembre 2009, dell'importo di €. 702,83, allegato sub "A" della presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale la locatrice F.Ili Puddu Costruzioni S.r.l. ha anticipato il pagamento della tassa di registro relativa all'immobile di cui trattasi, per un importo complessivo pari a €. 702,83, per il periodo 2009/2010;

ACQUISITE le fatture n. 18/10 del 27.01.10 e la n. 04/10 del 27.01.10, allegati sub "B" e sub "C" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, emesse rispettivamente dalle due ditte locatrici Cocco

Costruzioni S.r.l. - F.lli Puddu Costruzioni S.r.l. per la quota parte del 50% delle spese complessive sostenute per la registrazione del contratto dell'immobile di cui all'oggetto, pari €. 175,70 per ciascuna;

RITENUTO di dover provvedere al rimborso dell'importo di €. 175,70 a ciascuna ditta locatrice, corrispondente al 50% di quanto pagato per le spese di registrazione del contratto;

ATTESO che non sussistono conflitti di interessi con la proprietà;

RITENUTO di conseguenza di quanto sopra esposto di adottare il presente atto;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

1. di rimborsare il 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione dell'immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati, angolo Via Ma scagni – Lottizzazione Diran – Fabbricato U – II° Piano (Diran Center) all Ditte locatrici Cocco Costruzioni S.r.l. e F.lli Puddu Costruzioni S.r.l. per la quota parte loro spettante pari a €. 175,70 per ciascuna, per il periodo 2009/2010, per una somma complessiva di €. 351,40;
2. di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il mandato di pagamento per un importo di €. 175,70 a favore di ciascuna ditta locatrice a titolo di rimborso del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione del citato immobile, relativamente al periodo 2009/2010;
3. di dare atto che la spesa complessiva di euro 351,40 farà carico sul conto n. 05140401 acceso a "Imposte di registro" dell'esercizio finanziario in corso;
4. di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

D.ssa S.Piras
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi