ASLCagliari

Delibera n° 205
Del 22/02/2010

OGGETTO: Project Financing – Appalto per la concessione della realizzazione, gestione e conduzione dei lavori di ampliamento dei PP.OO. Microcitemico e A. Businco.
Determinazione S.E.P. LL.PP. R.A.S. N° 1130 del 03/12/2002.
Accordo di Programma del 29/03/2001.
Prosecuzione Interventi di Edilizia della 2^ Fase - triennio 2001/2003 - Priorità 2002.
Liquidazione fatture 10° S.A.L. (11° rata in acconto) a favore dell'A.T.I. Siemens S.p.a.(mandataria)/ Siemens Building Tecnologie S.p.a./Siemens Informatica S.p.a./ Tepor S.p.a.

Il Direttore Amministrativo
Certifica
La deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio Azienda U.S.L. 8 a partire dal _____e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:
Direttore Amministrativo: Dr. Gianluca Calabrò;
Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli;

su proposta del Responsabile del Servizio, il quale :

PREMESSO che con deliberazione del Direttore Generale n. 3395 del 03/10/2002 è stata affidata la realizzazione, gestione e conduzione dei lavori di ampliamento dei PP.OO. Microcitemico e Businco al Promotore Siemens S.p.a., Siemens Building Tecnologies S.p.a. e Siemens Informatica S.p.a. in A.T.I. con la Tepor S.p.a.;

PRESO ATTO della deliberazione del Direttore Generale n. 3820 del 29/10/2002 con la quale si è stabilito di stipulare il contratto di concessione, costruzione e gestione dei lavori di ampliamento ed innovazioni tecnologiche dei PP.OO. Microcitemico e Businco, ai sensi dell'art. 37 bis e segg. Della L. 109/94, con l'A.T.I. aggiudicataria;

VISTO il contratto di concessione, costruzione e gestione dell'intervento indicato in oggetto stipulato in data 01/07/2003 Rep. Gen. n. 88;

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale n. 3651 del 16/12/2003, n. 826 del 12/03/2004 e n. 827 del 12/03/2004 di approvazione dei progetti Esecutivi relativi alla gara in oggetto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n° 2387 del 02/07/2002 con cui si è provveduto ad attribuire l'incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Antonello Porcu, di Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori all'Ing. Valter Cossellu, l'incarico di Progettazione Preliminare e

Direzione Lavori all'Ing. Angelo Madeddu e di Supporto Amministrativo al Responsabile del Procedimento al Dr. Gianfranco Casu, alla Dr.ssa Marisa Udella e al Dr. Giuseppe Prevosto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n° 1733 del 20/05/2004 con cui si è provveduto ad attribuire l'incarico di supporto alla Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza al p.i. Sergio Rinaldi, p.i. Pierpaolo Urraci, Geom Sig.ra Anna Maria Corona;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n° 1733 del 20/05/2004 con cui si è provveduto ad attribuire l'incarico di collaudo in corso d'opera e finale all'Ing. Massimo Masia;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n° 368 del 29/03/2007 con cui si è modificata parzialmente la delibera n° 2387 del 02/07/2002 nella parte relativa alla nomina del Supporto Tecnico–Amministrativo al R.U.P. ed al D.L. in quanto le persone indicate sono state trasferite in altre sedi o destinate ad altri servizi, attribuendo l'incarico al Sig. Stefano Cogoni;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1599 del 04/12/2008 con la quale è stato nominato l'Ing. Massimo Masia quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, modificando parzialmente il dettato della delibera. n° 1733 del 20/05/2004;

VISTA la determina n° 814 del 23/06/2008 con cui si è stato integrato l'incarico di supporto tecnico – amministrativo al Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, individuando il Dott. Giovanni Scarteddu , quale figura più idonea a svolgere tale attività, considerata la mole di atti amministrativi e di adempimenti che l'appalto sopraccitato richiede;

VISTA la Delibera del Direttore Generale n° 1446 del 26/05/2005 con la quale:

- veniva annullata in via cautelativa la deliberazione n° 3820 del 20/10/2002.
- veniva avviato il procedimento di esecuzione della deliberazione della G.R. n° 10/1 del 11/03/2005 diretto ad una rivalutazione del progetto facendo salvi i diritti di credito già maturati per lavori e le consegne effettivamente eseguite;
- veniva istituita una Commissione incaricata di effettuare una valutazione analitica sotto il profilo economico, tecnico, patrimoniale, finanziario e fiscale del contenuto del contratto d'appalto sopraccitato;
- si fissava al 31/07/2005 il termine dei lavori della Commissione, allo scopo di poter tempestivamente adottare le ulteriori definitive determinazioni anche in ordine alla riconduzione alla legittimità del contratto, ove possibile;

- si revocava l'ordine di sospensione lavori del 01/04/2005 offrendo all'A.T.I. aggiudicataria la facoltà di portare a termine gli stessi;
- si revocava per contrasto con il pubblico interesse, la deliberazione del Direttore Generale n° 805 del 22/03/2005;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 48/1 del 12/10/2005 relativa alla revisione del contratto di concessione, costruzione e di gestione dei lavori di ampliamento dei PP.OO. Microcitemico e A. Businco " di Cagliari tra l'Azienda U.S.L. n. 8 e l'A.T.I. Siemens S.p.a./Tepor S.p.a. con la quale è stato autorizzato il Direttore Generale di quest'Azienda ad assumere impegni di spesa decennali, nel limite complessivo previsto nei prospetti di piano economico finanziario, riportati nella scheda "A";

VISTO l'accordo di revisione, stipulato in data 14/10/2005, con il quale la A.S.L. n° 8 nella persona del Direttore Generale e l'A.T.I. Siemens S.p.a.(mandataria)/ Siemens Building Tecnologie S.p.a./Siemens Informatica S.p.a./ Tepor S.p.a. nella persona dell'Ing Massimo Fiorani convengono di procedere alla revisione del Contratto di Concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 19, comma 2-bis, L. 109/94;

VISTA la Delibera del Direttore Generale n° 2454 del 14/10/2005 con la quale:

- si approvava, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) Legge 109/94 e dell'art. 7 del contratto di concessione, la perizia di variante proposta dal Progettista, avuto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;
- si approvavano le ulteriori variazioni al contratto di concessione (riduzione della durata della concessione), dando atto che esse, unitamente alle varianti di cui sopra, comportano una modifica dell'equilibrio economico – finanziario del contratto di concessione, con conseguente necessità di procedere alla revisione dello stesso da attuarsi mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, ai sensi dell'art. 19, comma 2-bis, della L. 109/94;
- si approvava, in esecuzione della delibera G.R. n° 48/1 del 12/10/2005 la revisione del contratto di concessione sottoscritto tra l'Azienda e l'A.T.I. aggiudicataria, secondo lo schema di accordo di revisione, unitamente al piano economico-finanziario aggiornato;

VISTO il Decreto Dirigenziale del 14/09/2006, inviato dal Ministero della Salute, recante l'ammissione a finanziamento dell'intervento denominato "Appalto per la concessione della realizzazione, gestione e conduzione dei lavori di ampliamento dei PP.OO. Microcitemico e A. Businco " di Cagliari per un importo complessivo a carico dello Stato di € 10.064.610,26 di cui € 9.812.681,08 a valere sulle risorse di cui all'accordo di programma in oggetto ed € 251.929,18 a valere sul D.M. 28/12/2001 concernente il programma per il potenziamento delle strutture di radioterapia;

CONSIDERATO che la Regione Sardegna, così come previsto dalla Determinazione S.E.P. LL.PP. n° 1130 del 03/12/2002, ha erogato a tutt'oggi, il 100% del finanziamento stabilito per il Microcitemico art. 20 L. 67/88 II Fase, pari a € 10.064.610,26 che rappresenta solo una delle fonti di finanziamento previste per la realizzazione del Project Financing;

PRESO ATTO che poiché il finanziamento ex art. 20 L. 67/88 II Fase sopraccitato risulta attualmente essere interamente speso, l'Azienda, così come previsto dall'art. 5.3.3, lett. d) dell'accordo di revisione, ha attivato un processo di reperimento di fonti di finanziamento, al fine di perseguire un equilibrio del Piano Economico-Finanziario e di garantire il rispetto del cronoprogramma lavori;

RILEVATO che le opere e le innovazioni tecnologiche in esecuzione presso i P.O. Businco e Microcitemico, in forza del contratto di concessione (nei termini stabiliti dall'Accordo di revisione), sono apparse non del tutto idonee a garantire il conseguimento degli obiettivi assegnati dalla programmazione regionale, con la conseguenza che si rende necessario disporre una parziale integrazione del progetto di concessione, al fine di realizzare gli aggiustamenti ed integrazioni, strutturali e tecnologici, alle opere e forniture in corso di realizzazione e garantire, in tal modo, la completezza e funzionalità dell'opera in ragione dei nuovi compiti ed obiettivi prefissati;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 58/25 del 28/10/2008 con cui è stata deliberata la presa d'atto e la contestuale approvazione preliminare del Piano straordinario di investimenti per l'ammodernamento del patrimonio edilizio e tecnologico del SSN, al fine di adottare uno strumento di programmazione complessiva che tenga conto di tutte le risorse destinate agli investimenti nel servizio sanitario regionale, siano esse risorse già disponibile o assegnate, o in corso di assegnazione o in via di programmazione da parte dell'organismo competente, rinviando per la concreta attuazione del predetto piano, per la parte che impiega risorse statali e comunitarie, ai successivi provvedimenti da adottarsi a completamento delle procedure di assegnazione o programmazione delle stesse. In detto provvedimento programmatico, come risulta dal prospetto riportato nell'allegato sub G al provvedimento stesso, sono riportate, tra l'altro, le risorse già assegnate, programmate, destinate o comunque finalizzate al completamento strutturale e tecnologico dei P,O, Businco e Microcitemico dinanzi descritto;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 71/9 del 16/12/2008 con cui è stato approvato in via definitiva il Piano Straordinario degli investimenti per l'ammodernamento del patrimonio edilizio e tecnologico, nel quale è stato stanziato per l'intervento in oggetto un finanziamento pari a € 15.921.000,00;

ATTESO che a seguito dell'adozione delle delibere della Giunta Regionale sopraccitate l'Azienda ha incaricato il Concessionario di provvedere alla predisposizione di apposita progettazione integrativa e di revisione, comprensiva di tutti gli elaborati tecnici e progettuali, al fine di recepire nella progettazione già realizzata gli aggiustamenti ed integrazioni di cui sopra;

VISTA la delibera del Direttore Generale n. 1810 del 23/12/2008, autorizzata dalla Giunta della Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione n. 73/24 del 20/12/2008, recante "Interventi sui P.O. Microcitemico e Businco di Cagliari. Autorizzazione alla modifica dell'impegno decennale" con cui è stato disposto:

- di approvare ai sensi dell'art. 132 e dell'art. 147 del D. Lsg. N. 163/2006, taluni aggiustamenti ed integrazioni in corso d'opera ai lavori (nonché alle forniture incluse negli stessi) oggetto del Contratto di Concessione, con contestuale approvazione della relativa perizia suppletiva e di variante proposta dal Concessionario e dell'apposita relazione del Responsabile del Procedimento;
- di anticipare al giorno 08/08/2008 l'inizio del periodo di gestione e manutenzione delle opere e delle apparecchiature tecnologiche consegnate dal Concessionario all'Azienda in data 07/08/2008;
- di approvare, ai sensi dell'art. 143, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, le ulteriori variazioni ai presupposti e alle condizioni di base che avevano determinato l'equilibrio economico – finanziario degli investimenti e della connessa gestione relativi al Contratto di Concessione;
- di procedere alla ulteriore revisione e integrazione del Contratto di Concessione, nei termini ed alle condizioni previste nel Contratto integrativo stipulato con il concessionario in data 06/02/2009;

VISTO l'accordo integrativo al contratto di revisione del 14/10/2005, stipulato in data 06/02/2009 avente repertorio n. 150, registrato a Cagliari in data 25/02/2009 serie 1 - numero 75, con il quale la A.S.L. di Cagliari, nella persona del Direttore Generale e l'A.T.I. Siemens S.p.a.(mandataria)/ Siemens Building Tecnologie S.p.a./Siemens Informatica S.p.a./ Tepor S.p.a., nella persona dell'Ing Riccardo Castorina, convengono di procedere alla revisione del Contratto di Concessione in oggetto, ai sensi del D. Lgs. 163 del 12/04/2006 a seguito dell'abrogazione dell'art. 19, comma 2-bis, L. 109/94, comma modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera l), legge n. 166 del 2002, e dal D. Lgs. 163 del 12/04/2006;

VISTA la determina del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico-finanziaria e Controllo di Gestione della Regione Autonoma della Sardegna n. 85 del 19/02/2009 con cui sono stati disposti, a norma dell'art. 6, comma 16, della L.R. 5/2007, la liquidazione ed il pagamento della somma di € 1.542.581,33 pari al 10% del finanziamento concesso all'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

PRESO ATTO che allo stato attuale i finanziamenti erogati dalla Regione Autonoma della Sardegna finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono i seguenti:

- € 10.329.137,98 EX ART.20 L.67/88 II FASE;
- € 1.542.581,33 acconto del 10% annualità 2009 - D.G.R.58/25 DEL 28/10/08 Intervento n. 1;

- € 400.000,00 Piano Investimenti 2007-2009 - INT.38;
- € 200.000,00 Piano Investimenti 2007-2009 - INT.36;
- € 1.667.939,91 ECONOMIE RICONOSCIUTE EX ART.20 L.67/88 I FASE;
- € 140.000,00 acconto del 10% annualità 2009 - INT.36;
- € 6.941.615,97 acconto del 45% annualità 2009 - D.G.R.58/25 DEL 28/10/08 Intervento n. 1

VISTO il certificato di pagamento n° 3 in data 09/ 12/2009 e lo stato di avanzamento lavori n. 10, posto a giustificazione dello stesso, per lavori eseguiti a tutto il 09/12/2009, allegati "A" e "B" al presente atto per farne parte integrante, con i quali si certifica che l'importo da corrispondersi all'A.T.I. Adanti S.p.a. (Capogruppo)/Tepor S.p.a./Impresa Costruzioni Raffaello Pellegrini S.r.l. concessionaria dei lavori di realizzazione, gestione e conduzione dei lavori di ampliamento dei PP.OO. Microcitemico e A. Businco, a titolo di 11° rata in acconto, ammonta a € 3.966.973,28 sulla quale deve essere calcolata l'IVA al 10% pari a € 396.697,33, per un importo complessivo pari a € 4.363.670,61;

VISTE le fatture prodotte dall'A.T.I. Siemens S.p.a., Siemens Building Tecnologie S.p.a. e Siemens Informatica S.p.a. in A.T.I. con la Tepor S.p.a., a titolo di 11° stato avanzamento lavori, così specificate:

SIEMENS S.p.a.

Fattura n. 5090242935 del 18/12/2009, pari a € 3.417.626,82 comprensiva di I.V.A. al 10%

SIEMENS IT Solution and Service S.p.a.

Fattura n. 5790002312 del 15/12/2009, pari a € 436,37 comprensiva di I.V.A. al 10%

TEPOR S.p.a.

Fattura n.000365 del 14/12/2009, pari a € 945.607,42 comprensiva di I.V.A. al 10%

Importo complessivo dovuto € 4.363.670,61 I.V.A. al 10% compresa

RITENUTO necessario disporre l'assegnazione della quota di incentivo relativa ai lavori contabilizzati nel 10° SAL, per l'attività di Responsabile del Procedimento, Direzione Lavori, Collaborazione tecnica alla Direzione Lavori, Collaudatore in corso d'opera , Supporto Tecnico-Ammnistrativo al R.U.P., prevista al punto n. 1, lettera d) dell'art. 2.3 del Regolamento Aziendale, alle figure professionali indicate nell'allegato "C";

VISTO il quadro economico degli incentivi ex art. 92 D. Lgs. 163/2006, riportato nell'allegato "C" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione all'A.T.I. aggiudicataria, degli importi riportati nella fatture sopraccitate, per una spesa complessiva di € 4.363.670,61 I.V.A. al 10% compresa;

VISTO il D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

1. di provvedere al pagamento, a favore dell' A.T.I. Siemens S.p.a.(mandataria)/ Siemens Building Tecnologie S.p.a./Siemens Informatica S.p.a./ Tepor S.p.a., della 11° rata in acconto relativa ai lavori di cui all'oggetto, pari a € 4.363.670,61 I.V.A. al 10% compresa, come risulta dal 3° certificato di pagamento in data 09/12/2009, allegato "A", e dal 10° stato di avanzamento lavori allegato "B", posto a giustificazione dello stesso;

2. di approvare il prospetto di liquidazione degli incentivi, dovuti alle figure professionali interne all'Azienda (All. "C"), ammontante complessivamente a € 36.469,15, per lo svolgimento degli incarichi di Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori, Collaborazione tecnica-amministrativa alla Direzione Lavori, Supporto Tecnico - Amministrativo al R.U.P., Coordinatore in fase di esecuzione;

3. di far fronte alla spesa complessiva di € 4.400.139,76 IVA compresa, a valere sul finanziamento di cui alle Delibere della Giunta Regionale n. 58/25 del 28/10/2008, n. 71/9 del 16/12/2008 Intervento n. 1;

4. di provvedere alla comunicazione della presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto .

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Gianluca Calabrò

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Ugo Storelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Emilio Simeone

Ing. Massimo Masia
Responsabile del Patrimonio Servizi Tecnici