

OGGETTO: Immobile sito in Cagliari, viale Trento, 50: disdetta contrattuale e liquidazione a saldo di quanto dovuto alla proprietaria.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO

- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- la legge n. 392/78;

VISTA

- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO

- che questa Amministrazione in data 15.07.2004 aveva sottoscritto il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Cagliari, viale Trento, 50, di proprietà della sig.ra Maria Giovanna Campagnolo e del sig. Giuseppe Campagnolo;
- che in virtù dell'art. 3 di suddetto contratto di locazione la Asl ha esercitato la facoltà di recedere dal contratto medesimo in data 26.01.2009 con efficacia dal 25.01.2010;

PRESO ATTO del verbale di rilascio dell'immobile, allegato alla presente sotto la lett. "A" per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che il rilascio dei locali con relativa consegna delle chiavi è avvenuta soltanto in data 29.01.2010;

ATTESO che la Asl è stata esonerata da eseguire i lavori di ripristino dello status dei luoghi entro tale data e che si è resa disponibile, qualora i signori proprietari lo richiedano formalmente entro il 30.04.2010, ad effettuarli successivamente;

RILEVATO che il Servizio bilancio ha effettuato i pagamenti dei canoni locativi sino al 31.12.2009 e che, pertanto, occorre liquidare le competenze spettanti ai signori proprietari fino al 25.01.2010 per un importo complessivo pari ad euro 9.036,36, di cui euro 4.518,18 in favore di ciascun proprietario;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

RITENUTO di dover procedere come sopra esposto;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- prendere atto del verbale di rilascio dell'immobile sito in Cagliari, viale Trento, 50, allegato alla presente sotto la lett. "A" per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la riconsegna delle chiavi è avvenuta in data 29.01.2010;
- di liquidare a favore dei signori proprietari l'importo complessivo pari ad euro 9.036,36, di cui euro 4.518,18 in favore di ciascun proprietario;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore della signori Maria Giovanna Campagnolo e Giuseppe Campagnolo secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
- di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 9.036,36 farà carico sul conto 0508010101 acceso alle "locazioni passive" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

D.ssa M. Bonaria Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi