

Oggetto: Immobile sito a Cagliari, Via Caprera angolo Viale Trieste - Cagliari: liquidazione spese condominiali.

Il Responsabile del Servizio

VISTO

- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA

- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che questa Azienda è proprietaria di un immobile sito a Cagliari in Via Caprera, 8 (angolo Viale Trieste) adibito ad ambulatorio;

VISTI

- la nota protocollo generale n. 13000 del 15/02/10, relativa alla trasmissione del verbale dell'Assemblea ordinaria del Condominio del 25/01/10;
- il verbale della suddetta Assemblea ordinaria del 25/01/10, allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, che approva la ripartizione delle spese straordinarie del prospetto principale e laterale dello stabile, allegata allo stesso;
- il preventivo di parcella relativo agli onorari e rimborsi delle spese riguardanti il progetto esecutivo nonché la direzione dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile in oggetto, elaborato dal professionista incaricato Ing. Roberto Baldini;
- il rendiconto consuntivo dell'esercizio 2008, allegato sub "B" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono le quote di competenza dell'Azienda
- la nota del 05/02/10 della Società di Amministrazioni condominiali Angius S.a.s., allegata al Verbale di Assemblea ordinaria su richiamato, relativa alla richiesta di liquidazione delle quote condominiali;

CONSIDERATO che dal verbale dell'Assemblea ordinaria del 25/01/10 e dal prospetto del rendiconto consuntivo dell'esercizio 2008 di ripartizione delle spese condominiali su richiamati, si evince un debito per spese ordinarie e straordinarie così suddiviso: conguaglio spese esercizio 2008 €. 1.357,17; Quota lavori di manutenzione straordinaria €. 2.970,10, 1° rata trimestrale esercizio 2010 €.

1.194,66, riparazione colonna scarico lato V.le Trieste €. 5.006,92, la Progettazione esecutiva interventi di manutenzione straordinaria €. 2.521,54, per un importo complessivo di €. 11.693,22;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione delle quote così come sopra specificato, per un importo complessivo pari a €. 11.693,22 (euro undicimilaseicentonovantatre/22);

ATTESO che non sussistono conflitti di interessi con la proprietà;

RITENUTO di conseguenza di quanto sopra esposto di adottare il presente atto;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

1. di provvedere al pagamento in favore del condominio dell'immobile sito a Cagliari, in Via Caprera, 8 angolo Viale Trieste, amministrato dallo studio amministrazioni condominiali ANGIUS-DOMOTICA S.a.s.n della somma di €. 11.693,22 così ripartita: conguaglio spese esercizio 2008 €. 1.357,17; Quota lavori di manutenzione straordinaria €. 2.970,10, 1° rata trimestrale esercizio 2010 €. 1.194,66, riparazione colonna scarico lato V.le Trieste €. 5.006,92, la Progettazione esecutiva interventi di manutenzione straordinaria €. 2.521,54, mediante accredito bancario intestato a " Condominio Via Caprera 8 angolo V.le Trieste" sul conto in essere presso il Banco di Sardegna n. 11445, coordinate IBAN: IT39H0101504801000000011445;
2. di dare atto che la spesa complessiva di euro 11.693,22 farà carico sul codice di conto n. 0514030501 intestato "Quote per spese condominiali" delle risorse di parte corrente dell'esercizio finanziario in corso;
3. di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento;
4. di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Settore Patrimonio
D.ssa S.Piras

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

