

**OGGETTO:** contratto di locazione dell'immobile sito in Selargius, Via Peretti n. 2, Palazzina B: rimborso spese di registrazione a favore della Ditta locatrice: Immobiliare S. Cosimo S.r.l. Anno 2010.

### **Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici**

#### **VISTO**

- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- la L. n. 392/1978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

#### **VISTA**

- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

**PREMESSO** che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 22 di Quartu S.Elena, ha stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Via Peretti n. 2 – Palazzina B - Selargius di proprietà dell'Immobiliare San Cosimo S, in data 03.01.1985, registrato il 30.01.1985 e repertoriato al n. 833;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 17 del predetto contratto e della legge 392 del 27.07.1978, art. 8, le spese di bollo e di registrazione sono a carico delle parti, in ragione della metà per ciascuna;

**VISTA** la nota del 15/02/10, allegato sub "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale la proprietaria dell'immobile ha trasmesso la ricevuta di pagamento della tassa di registro relativa all'immobile in oggetto, anticipata per un importo complessivo pari a €. 2.881,00, per l'anno 2010, e per la quale richiede il rimborso del 50%;

**RITENUTO** di dover provvedere al rimborso dell'importo di €. 1.440,50 alla ditta locatrice, corrispondente al 50% di quanto pagato per le spese di registrazione del contratto;

**ATTESO** che non sussistono conflitti di interessi con la proprietà;

**RITENUTO** di conseguenza di quanto sopra esposto di adottare il presente atto;

**DETERMINA**

per tutti i motivi esposti in premessa:

1. di rimborsare il 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione dell'immobile sito in Selargius, Via Peretti n. 2 – Palazzina B - alla Ditta locatrice Immobiliare S.Cosimo S.r.l. per la quota parte spettante pari a € 1.440,50 corrispondente al 50% della spesa complessiva;
2. di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il mandato di pagamento per un importo di € 1.440,50 a favore della ditta locatrice a titolo di rimborso del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione del citato immobile, relativamente all'anno 2010;
3. di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.440,50 farà carico sul conto n. 05140401 acceso a "Imposte di registro" dell'esercizio finanziario in corso;
4. di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

---

Ing. Massimo Masia  
**Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici**

---

D.ssa S.Piras  
**Settore Patrimonio**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal \_\_\_\_\_ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi