

**Oggetto:** iscrizione al patrimonio immobiliare disponibile dell'immobile sito in Armungia, via Municipio, n. 27. Presa d'atto della determinazione dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale.

---

**Il Direttore Amministrativo**  
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: dott.ssa Antonella Carreras

Direttore Sanitario: Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta del Responsabile S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

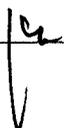
PREMESSO che

- l'Azienda Sanitaria di Cagliari, in virtù delle disposizioni normative contenute nel D.Lgs. 502/92 e dell'allora vigente L.R. 5/1995 che disciplinavano in materia di trasferimento e costituzione del patrimonio mobiliare ed immobiliare delle Aziende USL, aveva preso atto con la deliberazione n. 396 del 26.01.1999 della deliberazione n. 55/6 del 10.12.1998 della Giunta Regionale di trasferimento al patrimonio delle Aziende USL dei beni mobili ed immobili;
- nell'allegato elenco alla deliberazione n. 55/6 citata veniva contemplato, tra gli altri, anche l'immobile sito in Armungia, via Municipio, il quale, considerata l'effettiva utilizzazione e funzione dello stabile, con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 2050 del 10.06.2002 veniva annoverato tra i beni patrimoniali indisponibili e, pertanto, assoggettato al relativo regime giuridico;

CONSIDERATO che il Comune di Armungia, proprietario dell'immobile sito nel comune medesimo, via Gramsci, n. 3, aveva proposto con nota n. 1200 del 05.05.2008, agli atti dell'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici, di trasferire in via Gramsci, i servizi sanitari erogati fino a quel momento nell'edificio aziendale sito in via Municipio. La proposta contemplava altresì, la possibilità per le due amministrazioni di addivenire alla stipulazione di un contratto di permuta avente per oggetto l'immobile aziendale sito nella via Municipio e l'immobile comunale sito nella via Gramsci;

ATTESO che

---



- l'immobile aziendale era classificato come bene indisponibile e pertanto giuridicamente inalienabile, l'Asl avviava tutte le procedure amministrative necessarie ad ottenere il declassamento dell'edificio *de quo* da bene patrimoniale indisponibile a bene disponibile;
- con note n. 41677 del 14.05.2010 e n. 67616 del 29.09.2010 allegate sotto la lett. "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la Asl richiedeva all'Assessorato Regionale Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio immobiliare indisponibile dell'edificio sito in Armungia, via Municipio;

CONSIDERATO che, nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo di declassamento dell'immobile, le amministrazioni davano corso alle volontà negoziali disponendo, di fatto, il trasferimento dei servizi sanitari aziendali dalla sede di via Municipio a quella di via Gramsci;

ACQUISITA la determinazione n. 20492/det/881 del 04.10.2010 del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'Assessorato Regionale Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale con cui ha disposto l'autorizzazione al declassamento dell'immobile con relativa iscrizione al patrimonio disponibile;

CONSIDERATO che nel frattempo, adempiendo a precisi indirizzi regionali questa Azienda ha ritenuto necessario procedere ad una nuova riorganizzazione dell'offerta sanitaria a favore del territorio comunale, accentrandone i servizi presso il poliambulatorio di San Nicolò Gerrei, facendo venir meno, di conseguenza, la necessità di acquisire in proprietà i locali siti in via Gramsci e, pertanto, proseguire nella formalizzazione e sottoscrizione del contratto di permuta;

ATTESO che sono attualmente in corso delle trattative di acquisizione dell'immobile di proprietà aziendale da parte del Comune di Armungia;

RITIENE, pertanto, necessario iscrivere l'immobile sito in Armungia, via Municipio, n. 27, tra i beni appartenenti al patrimonio disponibile aziendale;

VISTI:

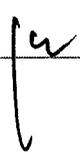
- IL D.lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Le LL. RR. N. 10/97 e 10/06;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

#### DELIBERA

per quanto sopra esposto:

---



- Di prendere atto della determinazione n. 881 del 04.10.2010 del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'Assessorato Regionale Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale con la quale l'Asl Cagliari è stata autorizzata alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e alla contestuale iscrizione al patrimonio disponibile dell'immobile sito nel Comune di Armungia, via Municipio, n. 27, censito catastalmente al foglio n. 37, mapp. 199, sub 3, Cat B/4;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi tecnici l'esecuzione del presente deliberato;

L.C.S.

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Antonella Carreras



Il Direttore Sanitario  
Dott. Pier Paolo Pani



Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Savina Ortu



Resp.le UOC. Patr.Serv.Tecnici/Ing. M. Masia

Sett.Patr./dott.ssa M.B.Zedda



---