

OGGETTO: Servizio manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati presso il Pad. A-Endocrinologia della Cittadella della Salute. Affidamento alla Ditta Otis Servizi s.r.l. - filiale di Cagliari, con sede legale in Via P. Della Francesca, n. 3 - 09121 Selargius.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTE** le Leggi Regionali nn.10/1997 e 10/2006;
- VISTO** il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26.03.2008;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici al dott. Ing. Massimo Masia;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04.11.2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- PREMESSO**
- che l'Azienda sta predisponendo gli atti necessari per l'affidamento mediante procedura aperta del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full risk degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà dell'Azienda;
 - che a seguito di sopralluogo l'incaricato ha segnalato il mal funzionamento degli impianti elevatori N. 22N69878 e N. 22N69879 installati presso il Pad. A della Cittadella della Salute;
 - che al fine di assicurare il corretto funzionamento e la messa in esercizio dei predetti impianti, dedicati sia al personale interno che all'utenza, si rende necessario e urgente eseguire i seguenti interventi di manutenzione straordinaria: fornitura e posa in opera di batteria tampone, sostituzione guarnizione pistone, rabbocco fluido idraulico, fornitura di 3 latte fluido idraulico;
 - che nelle more dell'espletamento della gara, relativamente ai predetti impianti, è altresì necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria stante che il contratto in essere è ormai scaduto;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 5 della Legge n° 1415 del 24.10.1942 e dell'art. 15 del DPR 162/99 e ss.mm. per poter mantenere in esercizio gli impianti ascensori occorre affidare la manutenzione a Ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato all'effettuazione di visite periodiche alle componenti essenziali dell'impianto e annotare i risultati secondo quanto previsto al comma 3 del citato art. 15;
- ATTESO** che quanto in oggetto non rientra nelle prestazioni contrattuali affidate con il contratto di "Global Service" per la manutenzione degli impianti, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 1112 del 9/08/2011;

- DATO ATTO** - che la tipologia dell'intervento in oggetto rientra, per natura e importo, nei lavori eseguibili in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 6 ed 8 del D.Lgs. 163/2006 e 11 del Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia contrattati di questa Amministrazione;
- che il citato Regolamento per gli acquisti in economia, contempla all'art. 3, la tipologia dei lavori sopra descritti;
- che il citato art. 11 del Regolamento prevede, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 e ravvisata l'opportunità, l'affidamento diretto da parte del RUP prescindendo dalla richiesta di una pluralità di preventivi;
- che l'incaricato dell'Ufficio Tecnico del Presidio SS. Trinità ha richiesto alla Ditta Otis Servizi srl - filiale di Cagliari formale preventivo di spesa;
- PRESO ATTO** che con il preventivo datato 9.03.2015, acquisito al prot. con n° 2015/27937 del 10.03.2015, la Ditta Otis Servizi s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità ad effettuare sia l'intervento di manutenzione straordinaria sia il servizio di manutenzione ordinaria;
- che le prestazioni contrattuali risultano essere quelle indicate nel preventivo di spesa e nei rispettivi allegati;
- che il prezzo complessivo per l'intervento di manutenzione straordinaria risulta essere complessivamente pari ad € 3.034,00+IVA ripartito come segue: € 896,00+Iva per l'impianto N. 22N69878 ed € 2.138,00+IVA per l'impianto N. 22N69879;
- che per il servizio di manutenzione ordinaria il prezzo del canone mensile è fissato in Euro 62,50+IVA per ciascun impianto, per un canone annuo complessivo per tutti e due gli impianti pari a Euro 1.500,00+IVA;
- PRESO ATTO** del preventivo inviato dalla Ditta Otis Servizi s.r.l. e del contratto di manutenzione e straordinaria ad esso allegato, nel quale sono riportate le condizioni contrattuali e le modalità operative e di intervento, che si allegano al presente provvedimento sotto la lett. "A";
- VERIFICATO** che le condizioni tecniche ed economiche per lo svolgimento del servizio sono idonee e convenienti per l'Amministrazione e l'importo offerto dalla Ditta risulta congruo e conveniente per l'Azienda, anche in considerazione di precedenti indagini di mercato svolte dal Servizio per l'affidamento di servizi della stessa tipologia, come attestato dal tecnico del presidio;
- ACCERTATO** che l'importo offerto rientra nelle soglie fissate dall'art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e 11 del Regolamento interno per cui si può procedere all'affidamento diretto dei lavori *de quo*;
- PRESO ATTO** - che tutti gli atti inerenti la presente procedura sono depositati presso l'ufficio della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici - Acquisti in Economia;
- che non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
- DATO ATTO** - che per la spesa in oggetto, pari ad € 1.500,00+IVA per il servizio di manutenzione ordinaria ed € 3.034,00+IVA per un totale complessivo di € 4.534,00, si farà carico con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso;
- che l'affidamento sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 15, del citato Regolamento interno per gli acquisti in economia e previo possesso dei requisiti di ordine generale;
- che il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria avrà scadenza annuale con decorrenza dal 9.03.2015;

RITENUTO per i motivi esposti di dover procedere ad affidare il servizio in argomento alla Ditta Otis Servizi s.r.l. - filiale di Cagliari, con sede legale in Via P. Della Francesca, n. 3 - 09121 Selargius, per un importo complessivo di Euro 4.534,00+IVA;

EVIDENZIATO che l'affidamento in oggetto da luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di "Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui si è proceduto a richiedere il seguente CIG ZF8138E77D per il servizio di manutenzione ordinaria; e CIG Z7B1392DBA per il servizio di manutenzione straordinaria;

RITENUTO di dover approvare l'esito dell'istruttoria svolta

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi delle norme sopra citate, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori N. 22N69878 e N. 22N69879 installati presso il pad. A della Cittadella della Salute, alla Ditta Otis Servizi s.r.l. - filiale di Cagliari, con sede legale in Via P. Della Francesca, n. 3 - 09121 Selargius, per un canone annuo complessivo di € 1.500,00+IVA;
- 2) di approvare le clausole contrattuali inviate unitamente ai preventivi di spesa ed assunti al protocollo dell'Azienda con il n° 2015/27937 del 10.03.2015;
- 3) di dare atto che la conseguente spesa per l'affidamento in oggetto, pari ad € 4.534,00+IVA, farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;
- 4) di dare atto che il contratto avrà scadenza annuale con decorrenza dal 9.03.2015;
- 5) di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione di regolare fattura, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità dei lavori effettuati da parte del Servizio competente;
- 6) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della LR. N. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile S.C. Patrimonio e servizi Tecnici

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.