

OGGETTO: Attivazione procedura in economia mediante cottimo fiduciario da effettuarsi sul portale MEPA tramite RDO, per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori ubicati nel territorio della ASL n. 8 di Cagliari. **Determina a contrarre.**

Il Direttore Amministrativo certifica
La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;
Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

- VISTA la Legge Regionale n. 10/1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5, e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19".
- VISTA la legge Regionale n. 10/2006 "Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5".
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;
- VISTO il D.Lgs n. 163/2006 Codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010 ed in particolare l'art. 328;
- VISTA la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04.11.2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- VISTA la Legge 6 luglio 2012, n. 94 - Legge di conversione con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica;
- VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni con la Legge n. 135 del 7 agosto 2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" ed in particolare l'art. 15, comma 13 lett. d);
- PREMESSO - che gli impianti elevatori a servizio degli edifici e dei presidi ospedalieri ubicati nel territorio della ASL n. 8 di Cagliari devono essere sottoposti, in conformità alle previsioni normative in materia di impianti elevatori, ad attività di manutenzione periodica programmata, al fine di preservare il livello

di sicurezza degli impianti medesimi nonché garantire una efficiente funzionalità e prevenire malfunzionamenti e guasti;

- che allo stato attuale il servizio in parola, considerata l'area vasta sulla quale si sviluppa il territorio della ASL di Cagliari e l'elevato numero di impianti da mantenere, è svolto da più operatori economici;

- che al fine di allineare le scadenze tutti i contratti in essere, eccezion fatta per quelli affidati con determina n. 173 del 18.02.2015 e n. 277 del 23.03.2015, verranno a scadenza alla data di affidamento del nuovo servizio;

CONSIDERATO che per le motivazioni su esposte, ed anche al fine razionalizzare il servizio con individuazione di un unico gestore, si rende necessario indire una nuova procedura di gara per l'affidamento del contratto di assistenza e manutenzione degli impianti elevatori ubicati negli immobili ricompresi nel territorio della ASL n. 8 di Cagliari per il biennio 2015-2016;

DATO ATTO

- che gli impianti elevatori per i quali, ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 162/1999, è necessario provvedere alla manutenzione obbligatoria da parte di Ditta specializzata, sono quelli indicati nell'allegato "A" unito alla presente delibera, nel quale sono altresì indicati i dati relativi all'ubicazione e alle principali caratteristiche tecniche;
- che per il servizio di manutenzione, per la durata di diciotto mesi, l'importo presunto a base d'asta è pari a € 206.470,00+IVA, così distinto:
€ 155.160,00+IVA per servizi a canone per 18 mesi, comprensivo del costo per il personale, oneri della sicurezza a carico dell'impresa, materiale, noli e attrezzature e utile d'impresa;
€ 50.000,00+IVA per interventi non compresi nel canone;
€ 1.310,00 +IVA per costi della sicurezza da rischi interferenziali (DUVRI);
- che detto importo colloca la gara sotto la soglia di rilievo comunitario, fissata dall'art. 28 del D.lgs. 163/2006;
- che l'importo dell'appalto potrà essere soggetto a variazioni conseguenti sia alla messa in esercizio di nuovi impianti da gestire sia alla eventuale sospensione dell'esercizio di impianti attualmente funzionanti;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 13 lett. d) della Legge n. 135/2012 che impone agli enti del servizio sanitario nazionale l'utilizzo, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

EVIDENZIATO che la S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici ha proceduto, ai sensi delle disposizioni sopra citate, a verificare che non sono attive convenzioni CONSIP o con Centrali di committenza aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

RICHIAMATA la Legge 6 luglio 2012, n. 94 che impone alle amministrazioni pubbliche, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR n. 207/2010;

CONSIDERATO - che l'art.328 del D.P.R. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto

concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del Mercato Elettronico sulla base di una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori abilitati;
- che il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore e nelle categorie merceologiche elencate nel Regolamento interno dell'Azienda per gli acquisti in economia;

- RILEVATO** che presso Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) risulta attivo il bando denominato "Elevatori 105 - servizi di manutenzione degli impianti elevatori" - meta prodotto "manutenzione ascensori", "manutenzione montacarichi", "manutenzione montascale per disabili" - "manutenzione scale mobili" - manutenzione piattaforme levatrici per disabili";
- RICHIAMATA** la documentazione allegata al Bando "Elevatori105 - servizi di manutenzione degli impianti elevatori" pubblicato sul Mepa (All. 1 Capitolato Tecnico - All. 2 Condizioni Generali di contratto - All. 3 Regole del sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione - All.4 Patto di integrità);
- DATO ATTO**
- che dall'esame del capitolato tecnico relativo al predetto bando, i servizi offerti non corrispondono alle esigenze della ASL di Cagliari, in quanto ad esempio non offre la reperibilità h. 24, 7 giorni su sette, come necessario per gli impianti in oggetto, trattandosi di impianti ubicati presso strutture destinate a funzioni sanitarie e, comunque, aperti al pubblico (la reperibilità e pronto intervento prevista dal capitolato base del bando MEPA infatti è limitata dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00, mentre gli impianti oggetto del presente affidamento necessitano di pronto intervento/reperibilità h. 24 su 24 essendo installati presso strutture sanitarie aperte al pubblico tutti i giorni compresi i festivi);
 - che all'art. 2 dell'allegato 2 Condizioni Generali di contratto è prevista la possibilità di effettuare l'integrazione del contratto generale con condizioni particolari, per cui è stata predisposta la seguente documentazione ad integrazione di quella allegata al bando "elevatori 105" e composta da:
 1. condizioni particolari di contratto in cui sono elencate le prestazioni ad integrazione/modifica di quelle descritte nel Capitolato Tecnico "All.B";
 2. disciplinare di gara All. C
 3. modello A dichiarazione sostitutiva "All. D"
 4. modello B offerta economica "All. E";
 5. DUVRI "All. F"
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 5 della L.R. 5/2007, si rende necessario individuare gli elementi essenziali del contratto e il criterio di selezione degli operatori economici;
- PRECISATO**
- che l'oggetto del contratto d'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le prestazioni connesse al servizio di manutenzione degli impianti elevatori ubicati nel territorio della ASL n. 8 di Cagliari;
 - che l'importo presunto a base d'asta è pari ad € 206.880,00+IVA comprensivo del costo per il personale, oneri della sicurezza a carico dell'impresa, materiale, noli e attrezzature e utile d'impresa;
 - che ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.lgs. 163/2006 e 11 del Regolamento interno per gli acquisti in economia, saranno invitati a formulare offerta gli operatori economici, di cui è stata accertata l'iscrizione al MEPA, in numero non inferiore a cinque;
 - che gli elementi essenziali del contratto sono quelli riportati nelle condizioni generali di contratto allegata al bando "elevatori 105";



- che il contratto avrà la durata di diciotto mesi;
- che per il contratto da stipulare a misura, si procederà mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario da effettuarsi sul portale MEPA tramite RDO, individuando quale criterio di selezione delle offerte quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ex art. 82, comma 2, lett. a del D.Lgs. 163/2006;
- che l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente;
- che il contratto sarà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Azienda Sanitaria, senza attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 11, comma 10 del D.lgs. 163/2006, in applicazione del disposto di cui all'art. 10-bis lett. b) del Codice, disciplinante gli acquisti effettuati mediante il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che la spesa è interamente finanziata con fondi dell'Amministrazione;

CON

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata di cottimo fiduciario da effettuarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante RdO, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori ubicati nel territorio della ASL n. 8 di Cagliari, per un periodo di 18 mesi, di importo a base d'asta pari a 206.470,00+IVA, così distinto:
 - € 155.160,00+IVA per servizi a canone per 18 mesi, comprensivo del costo per il personale, oneri della sicurezza a carico dell'impresa, materiale, noli e attrezzature e utile d'impresa;
 - € 50.000,00+IVA per interventi non compresi nel canone;
 - € 1.310,00 +IVA per costi della sicurezza da rischi interferenziali (DUVRI);
- 2) Di approvare la seguente documentazione di gara :
 - Elenco impianti All. A, unito alla presente
 - Condizioni particolari relative alla RDO "All'B" - che integrano e prevalgono in caso di contrasto con le disposizioni delle condizioni CONSIP di cui al mercato elettronico - bando elevatori 105, costituita dai seguenti documenti (All. 1 Capitolato Tecnico - All. 2 Condizioni Generali di contratto - All. 3 Regole del sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione - All.4 Patto di integrità), che si intendono integralmente riportati anche se non materialmente allegati;
 - 2. disciplinare di gara All. C
 - 3. modello A dichiarazione sostitutiva "All. D"
 - 4. modello B offerta economica "All. E"
 - 5 DUVRI "All. F"
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.lgs. 163/2006 e 11 del Regolamento interno per gli acquisti in economia, saranno invitati a formulare offerta gli operatori economici, di cui è stata accertata l'iscrizione al MEPA, in numero non inferiore a cinque;
- 4) Di dare atto che si procederà alla selezione delle offerte con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ex art. 82, comma 2, lett. a del D.Lgs. 163/2006;
- 5) Di dare atto che il contratto sarà stipulato a misura in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Azienda Sanitaria, senza attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 11, comma 10 del D.lgs. 163/2006, in applicazione del disposto di cui

all'art. 10-bis lett. b) del Codice, disciplinante gli acquisti effettuati mediante il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

6) Di demandare al Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'espletamento della RdO sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

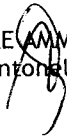
7) Di dare atto che la spesa per l'affidamento del servizio in oggetto è interamente finanziata con fondi dell'Amministrazione;

8) Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa e che la stessa avverrà decorso il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 11 del D.lgs. 163/2006;


9) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Funzionario estensore: MEC

