

**OGGETTO:** PO FESR 2007 - 2013 - ASSE III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili" e 3.2.1. A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica" - Lavori di Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi". Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva nell'ambito nel 5% ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i - CUP G26E11000300006 - CIG 5285920F29.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

- VISTA** la Legge Regionale n. 10/1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5 e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19".
- VISTA** la legge Regionale n. 10/2006 "Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5".
- VISTA** - la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;  
- la delibera n. 508 del 22.04.2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;
- VISTO** il D.Lgs n. 163/2006 nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;
- VISTA** la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";
- PREMESSO** che con delibera del Direttore Generale n° 1456 del 8.08.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi di Cagliari" per un importo di € 1.993.500,00 IVA compresa come riportato nel quadro economico che segue:

DESCRIZIONE	Euro
A1) Lavori a base d'asta	1.615.000,00
A2) Oneri per la sicurezza	40.000,00
A3) Oneri per la sicurezza da DUVRI	12.000,00
A4) spese per servizi tecnici	70.000,00
A5) TOTALE IVA ESCLUSA VOCI A1-A2-A3-A4	1.737.000,00
A6) IVA VOCI A1-A2-A3-A4	181.400,00
A7) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	75.100,00
A8) TOTALE COMPLESSIVO	1.993.500,00



- che con la delibera sopra citata è stata altresì indetta una procedura aperta per l'affidamento mediante appalto integrato dei lavori in oggetto, ex art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, per un importo dei lavori a base d'asta di € 1.615.000,00+IVA da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006e dell'art. 18, comma lett. c) della L.R. 5/2007;
- che i lavori sono finanziati con fondi del programma PO FERS 2007-2013 - Asse III - Linee di attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica";
- che con delibera del Direttore Generale n. 984 del 16.07.2014, i predetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente in favore del Consorzio GAS (Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL), con sede legale in Via Carbonia n. 10 - 09125 Cagliari, per un importo pari a € 1.292.000,00 per lavori, € 56.000,00 per la progettazione esecutiva e € 52.000,00 per oneri di sicurezza e DUVRI, oltre l'IVA di legge; per un importo complessivo di affidamento pari ad € 1.400.000,00 al netto dell'IVA;
- che in data 14.11.2014 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto Rep. n° 326 regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;
- che in data 02.12.2014 è stato sottoscritto dalle parti il Verbale di inizio lavori;

**PRESO ATTO**

- che ai fini dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo complessivo, ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 163/2006, con delibera del Direttore Generale n. 1867 del 15/12/2014, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, è stata indetta una conferenza di servizi atta ad acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 405 del 08/04/2015 è stato concluso il procedimento della conferenza di servizi e sono stati acquisiti tutti i pareri necessari e propedeutici all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo complessivo di cui trattasi;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 615 del 21.05.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori di "Riquilificazione energetica del P.O. Binaghi" avente a seguito del ribasso d'asta il seguente quadro economico:

SOMME APPALTATE			
A	1	IMPORTO LAVORI	€ 1.292.000,00
	2	Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00
	3	Oneri per la sicurezza da DUVRI	€ 12.000,00
	4	Spese per servizi tecnici	€ 56.000,00
<b>TOTALE SOMME APPALTATE</b>			<b>€ 1.400.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	1	IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 134.400,00
	2	IVA 22% su spese per servizi tecnici	€ 12.320,00
C	1	Incentivi ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 33.340,00
D	1	Spese di pubblicazione (IVA inclusa)	€ 4.682,61
E	1	Fondo per accordi bonari ex art. 240 D.Lgs. 163/2006	€ 50.010,00
F	1	Economie da ribasso	€ 337.000,00
G	1	Arrotondamenti	€ 21.747,39
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 593.500,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 1.993.500,00</b>



**CONSIDERATO** - che nel corso di esecuzione dei lavori, si è appalesata la necessità di risolvere alcune esigenze emerse solo in fase di lavorazione e non individuabili al momento della redazione del progetto definitivo/esecutivo per cui si è resa necessaria la redazione da parte del Direttore Lavori Ing. Gabriele Tola di apposita perizia di variante e suppletiva, depositata agli atti del Servizio Tecnico in data 25.11.2015, protocollo n. 2015/130249 del 2.12.2015 e composta dei seguenti elaborati progettuali che, se pur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

1. Relazione tecnica di perizia
  2. Computo metrico estimativo di perizia
  3. Analisi dei prezzi
  4. Elenco prezzi
  5. Quadro comparativo di perizia
  6. Schema atto di sottomissione - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  7. Elaborati progettuali:
    - 2.11 Interventi di progetto - Planimetria dell'area
    - 2.18 Interventi di progetto - Prospetti 1 e 3
    - 2.19 Interventi di progetto - Prospetti 2 e 4
    - 2.20 Interventi di progetto - Sezioni A-A e B-B
- che la perizia proposta prevede un importo aggiuntivo di € 18.320,22 compresi oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;

**PRECISATO** che a seguito delle lavorazioni previste nella perizia di variante e suppletiva in corso d'opera il nuovo quadro economico risulta il seguente:

DESCRIZIONE		
A1)	LAVORI	
A2)	Importo dei lavori	€ 1 309 611,40
A3)	Oneri per la sicurezza	€ 40 545,24
A4)	Oneri per la sicurezza da DUVRI	€ 12 163,57
A5)	Spese per i servizi Tecnici	€ 56 000,00
A6)	<b>TOTALE LAVORI IVA ESCLUSA</b>	<b>€ 1 418 320,22</b>
B1)	IVA	
B2)	IVA calcolata su A2 (10%)	€ 130 961,14
B3)	IVA calcolata su A3 (10%)	€ 4 054,52
B4)	IVA calcolata su A4 (10%)	€ 1 216,36
B5)	IVA calcolata su A5 (22%)	€ 12 320,00
B6)	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 148 552,02</b>
C1)	SOMME A DISPOSIZIONE	
C2)	incentivi ex. Art.92 L.R. n.5/2007	€ 33 706,40
C3)	spese di pubblicazione (iva inclusa)	€ 0,00
C4)	fondo per accordo bonario ex art. 12 DPR 207/2010	€ 50 010,00
C5)	economie da ribasso d'asta	€ 342 811,36
C6)	Arrotondamenti	€ 100,00
C7)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 426 627,76</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1 993 500,00</b>

- DATO ATTO** - ed accertato che la suddetta perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in quanto redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, ha carattere accessorio rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;  
- che le modifiche alle previsioni contrattuali originarie sono dettagliate nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante predisposta dalla D.L. e che qui si intendono integralmente richiamate;
- PRESO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ha proceduto ai sensi dell'art. 161, comma 10 del DPR 207/2010, all'accertamento delle cause e delle condizioni di non prevedibilità che a norma dell'art. 132, comma 3 ultimo periodo del Codice consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendo apposita relazione con giudizio di ammissibilità, allegata al presente atto sub A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- VERIFICATO** inoltre che tali variazioni non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità ed inoltre non determinano alcun aumento dell'approvato costo progettuale in quanto i costi relativi a dette variazioni/modificazioni trovano adeguata copertura all'interno del quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato ed in particolare nelle "somme a disposizione" dell'Amministrazione;
- RECEPITA** la nota prot. n. 16117 del 21.07.2015 con la quale la Direzione Generale della Difesa all'ambiente - Servizio Sostenibilità Ambientale e Sistemi Informativi SASI, autorizza l'Amministrazione all'utilizzo delle somme derivanti dalle economie conseguite per estensioni dell'operazione finanziata;
- ACCERTATO** peraltro che tali maggiori lavori portati nella suindicata perizia di variante e suppletiva comportano una modifica dell'importo contrattuale della impresa affidataria che da € 1.400.000,00+IVA passa a € 1.418.320,22+IVA per un aumento di spesa pari ad € 18.320,22+IVA;
- DATO ATTO** che l'importo di perizia non supera il 5% dell'importo originario di contratto previsto dall'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006;
- VISTO** - lo schema di atto di sottomissione all'uopo predisposto in cui si concede tra l'altro all'Impresa esecutrice una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;  
- il verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, relativo alle opere in perizia e con il quale si assegnano all'Impresa esecutrice lavorazioni non comprese nel contratto;
- VISTA** sul punto la determinazione dell'AVCP n. 1 del 11.01.2001 ed il parere sulla normativa del 9.06.2011 AG 4/2011;
- VISTO** l'art. 132 del D.Lgs. 163/2006;  
l'art. 161 del DPR 207/2010 ed in particolare il comma 9;
- RITENUTO** per le motivazioni che precedono di dover affidare ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, le anzidette lavorazioni in variante al Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL], Via Carbonia, n° 10 - 09125 Cagliari;

- VISTO l'art. 37, comma 1 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, come conv. con Legge 114/2014 "Trasmissione ad ANAC delle varianti in corso d'opera";
- CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di approvare la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera relativa ai lavori "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi", redatta dal Direttore Lavori, Ing. Gabriele Tola, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 e composta dai seguenti elaborati progettuali:
  1. Relazione tecnica di perizia
  2. Computo metrico estimativo di perizia
  3. Analisi dei prezzi
  4. Elenco prezzi
  5. Quadro comparativo di perizia
  6. Schema atto di sottomissione - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  7. Elaborati progettuali:
    - 2.11 Interventi di progetto - Planimetria dell'area
    - 2.18 Interventi di progetto - Prospetti 1 e 3
    - 2.19 Interventi di progetto - Prospetti 2 e 4
    - 2.20 Interventi di progetto - Sezioni A-A e B-B
- 2) Di approvare il nuovo quadro economico di spesa ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;
- 3) Di attestare che il nuovo importo contrattuale determinato dalla suddetta perizia di variante e suppletiva a favore della Ditta esecutrice Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL, Via Carbonia, n° 10 - 09125 Cagliari, passa da € 1.400.000,00+IVA a € 1.418.320,22+IVA per un aumento di spesa pari ad € 18.320,22+IVA, trovando il relativo finanziamento nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, come debitamente riportato e motivato in premessa;
- 4) Di dare atto che la presente perizia di variante e suppletiva non supera il 5% dell'importo originario di contratto previsto dall'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 e non comporta alcun aumento dell'approvato costo progettuale in quanto i costi relativi a dette variazioni/modificazioni trovano adeguata copertura all'interno del quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato ed in particolare nelle "somme a disposizione" del progetto stesso;
- 5) Di approvare altresì lo schema di atto di sottomissione in merito alla variante in parola, che conferma il nuovo importo contrattuale e con il quale si concede peraltro una proroga di giorni 60 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
- 6) Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, relativo alle opere in perizia e con il quale si assegnano all'Impresa esecutrice lavorazioni non comprese nel contratto;
- 7) Di dare atto che la spesa relativa ai predetti lavori di variante sarà finanziata con fondi PO FESR 2007 - 2013 - ASSE III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili" e 3.2.1. A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica";



- 8) Di dare atto che la presente perizia di variante non è soggetta agli adempimenti previsti dall'applicazione dell'art. 37, comma 1 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, come conv. con Legge 114/2014 "Trasmissione ad ANAC delle varianti in corso d'opera";
- 9) Di comunicare la presente perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, entro trenta giorni dall'approvazione, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza dell'ANAC, in ottemperanza degli adempimenti previsti in applicazione ex art 37, comma 2 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, come conv. con Legge 114/2014 "Trasmissione ad ANAC delle varianti in corso d'opera";
- 10) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Pier Paolo Pani

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Funzionario estensore: MEC