

OGGETTO: PO FESR 2007 - 2013 - ASSE III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili" e 3.2.1. A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica" - Lavori di Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi. Approvazione opere complementari ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii - CUP G26E11000300006

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;
Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

VISTA la Legge Regionale n. 10/1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5 e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19".

VISTA la legge Regionale n. 10/2006 "Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5".

VISTA - la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;
- la delibera n. 508 del 22.04.2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006 nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;

VISTA la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";

PREMESSO - che con delibera del Direttore Generale n° 1456 del 8.08.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi di Cagliari" per un importo di € 1.993.500,00 IVA compresa come riportato nel quadro economico che segue:

DESCRIZIONE	Euro
A1) Lavori a base d'asta	1.615.000,00
A2) Oneri per la sicurezza	40.000,00
A3) Oneri per la sicurezza da DUVRI	12.000,00
A4) spese per servizi tecnici	70.000,00
A5) TOTALE IVA ESCLUSA VOCI A1-A2-A3-A4	1.737.000,00
A6) IVA VOCI A1-A2-A3-A4	181.400,00
A7) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	75.100,00
A8) TOTALE COMPLESSIVO	1.993.500,00

- che con la delibera sopra citata è stata altresì indetta una procedura aperta per l'affidamento mediante appalto integrato dei lavori in oggetto, ex art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, per un importo dei lavori a base d'asta di € 1.615.000,00+IVA da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18, comma lett. c) della L.R. 5/2007;
- che i lavori sono finanziati con fondi del programma PO FERS 2007-2013 - Asse III - Linee di attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica";
- che con delibera del Direttore Generale n. 984 del 16.07.2014, i predetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente in favore del Consorzio GAS (Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL), con sede legale in Via Carbonia n. 10 - 09125 Cagliari, per un importo pari a € 1.292.000,00 per lavori, € 56.000,00 per la progettazione esecutiva e € 52.000,00 per oneri di sicurezza e DUVRI, oltre l'IVA di legge; per un importo complessivo di affidamento pari ad € 1.400.000,00 al netto dell'IVA;
- che in data 14.11.2014 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto Rep. n° 326 regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;
- che in data 02.12.2014 è stato sottoscritto dalle parti il Verbale di inizio lavori;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 615 del 21.05.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi, avente a seguito del ribasso d'asta il seguente quadro economico:

SOMME APPALTATE			
A	1	IMPORTO LAVORI	€ 1.292.000,00
	2	Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00
	3	Oneri per la sicurezza da DUVRI	€ 12.000,00
	4	Spese per servizi tecnici	€ 56.000,00
TOTALE SOMME APPALTATE			€ 1.400.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	1	IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 134.400,00
	2	IVA 22% su spese per servizi tecnici	€ 12.320,00
C	1	Incentivi ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 33.340,00
D	1	Spese di pubblicazione (IVA inclusa)	€ 4.682,61
E	1	Fondo per accordi bonari ex art. 240 D.Lgs. 163/2006	€ 50.010,00
F	1	Economie da ribasso	€ 337.000,00
G	1	Arrotondamenti	€ 21.747,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 593.500,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.993.500,00

- che con delibera in fase di numerazione veniva approvata una perizia di variante tecnica e suppletiva nell'ambito nel 5% ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, comportante una maggiore spesa rispetto al contratto iniziale di € 18.320,22+IVA comprensiva di oneri per la sicurezza;

VISTA

la nota prot. n. 16117 del 21.07.2015 con la quale la Direzione Generale della Difesa all'ambiente - Servizio Sostenibilità Ambientale e Sistemi Informativi SASI, autorizza l'Amministrazione all'utilizzo delle somme derivanti dalle economie conseguite per estensioni dell'operazione finanziata;

- ATTESO** che in fase di realizzazione dell'intervento il Direttore dei Lavori, Ing. Gabriele Tola, ha rappresentato la necessità di eseguire ulteriori lavori, da ritenersi complementari alle opere del contratto principale e meglio descritti nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali all'uopo predisposti ed acquisiti dall'Amministrazione in data 25.11.2015, protocollo n. 2015/130249 del 2.12.2015;
- PRESO ATTO** - che come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica, in fase di realizzazione delle opere sono emerse circostanze non previste che hanno reso necessaria l'esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto né nel contratto iniziale, strettamente connessi alle opere di contratto sia dal punto di vista tecnico che economico, ed indispensabili per completare il processo di efficientamento energetico dell'edificio sanitario in parola;
- VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento nella quale sono descritte in modo puntuale tutte le circostanze richiamate, con giudizio di ammissibilità, allegata al presente atto sub A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- che i lavori complementari, nell'osservanza di quanto disposto all'art. 57, comma 5, lett. a), a.1), a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., possono essere affidati allo stesso operatore economico del contratto principale;
- che il valore complessivo dei lavori complementari di cui trattasi non supera il cinquanta per cento del contratto principale, stabilito all'art. 57, comma 5, lett. a.2) del citato Codice dei Contratti Pubblici e che l'affidamento alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali comporta oltre che una celerità d'intervento essendo la stessa già accantierata anche una omogeneità estetica e funzionale con quanto già realizzato;
- VISTO** il progetto per l'esecuzione delle opere complementari redatto dal D.L Ing. Tola e composto dai seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti del Servizio Tecnico e che, se pur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
1. Relazione tecnica
 2. Computo metrico estimativo
 3. Elenco prezzi
 4. Analisi prezzi unitari
 5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
 6. Schema atto di sottomissione
 7. Elaborati progettuali:
 - Tav. 2.12 (interventi di progetto - pianta piano seminterrato)
 - Tav. 2.13 (interventi di progetto - pianta piano terra)
 - Tav. 2.14 (interventi di progetto - pianta piano primo)
 - Tav. 2.15 (interventi di progetto - pianta piano secondo)
 - Tav. 2.16 (interventi di progetto - pianta piano terzo)
 - Tav. 2.17 (interventi di progetto - pianta coperture)
 - Tav. 3.6 (centrale termica - piano terra - schemi interventi)
 - Tav. 3.7 (impianto solare termico - schema interventi - collegamento pompe)
 - Tav. 3.8 (Integrazione impianto di condizionamento - piano primo)
- DATO ATTO** - che l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori complementari ammonta ad € 188.195,87+IVA comprensiva di oneri per la sicurezza, con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale originario di € 188.195,87+IVA;
- che l'importo dei lavori complementari sopra indicato risulta inferiore al limite massimo fissato nel 50% dell'importo contrattuale, nel rispetto dell'art. 57 citato;

PRECISATO che l'esecuzione dei lavori complementari trova copertura finanziaria all'interno del progetto approvato, nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante e precisamente nelle economie da ribasso d'asta, che determina il seguente nuovo quadro economico:

	DESCRIZIONE	
A1)	LAVORI	
A2)	Importo dei lavori	€ 1 491 986,18
A3)	Oneri per la sicurezza	€ 46 191,52
A4)	Oneri per la sicurezza da DUVRI	€ 12 338,38
A5)	Spese per i servizi Tecnici	€ 56 000,00
A6)	TOTALE LAVORI IVA ESCLUSA	€ 1 606 516,09
B1)	IVA	
B2)	IVA calcolata su A2 (10%)	€ 149 198,62
B3)	IVA calcolata su A3 (10%)	€ 4 619,15
B4)	IVA calcolata su A4 (10%)	€ 1 233,84
B5)	IVA calcolata su A5 (22%)	€ 12 320,00
B6)	TOTALE IVA	€ 167 371,61
C1)	SOMME A DISPOSIZIONE	
C2)	incentivi ex. Art.92 L.R. n.5/2007	€ 37 470,32
C3)	spese di pubblicazione (iva inclusa)	€ 0,00
C4)	fondo per accordo bonario ex art. 12 DPR 207/2010	€ 51 010,00
C5)	economie da ribasso d'asta	€ 131 031,99
C6)	Arrotondamenti	€ 100,00
C7)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 219 612,31
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1 993 500,00

RITENUTO - di affidare ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del Codice, le anzidette lavorazioni complementari, all'Impresa Consorzio GAS (Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL), con sede legale in Via Carbonia n. 10 - 09125 Cagliari , agli stessi patiti e condizioni del contratto principale;
 - di autorizzare per la realizzazione dei predetti lavori la proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni naturali e consecutivi;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi relativi alle opere complementari, con cui si assegnano all'Impresa Consorzio GAS ulteriori lavori complementari per un importo di € 188.195,87+IVA comprensiva di oneri per la sicurezza;

VISTA sul punto la Deliberazione AVCP n. 26 Adunanza del 23 febbraio 2011 ed il parere sulla normativa del 29.04.201 AG 19-10;

VISTO -l'art. 37, comma 1 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, come conv. con Legge 114/2014 "Trasmissione ad ANAC delle varianti incasso d'opera";
 -il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 17 marzo 2015;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

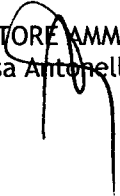
per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di approvare gli elaborati progettuali costituenti le opere complementari connesse ai lavori "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi", redatti dal Direttore Lavori Ing. Gabriele Tola, e così composti:
 1. Relazione tecnica
 2. Computo metrico estimativo
 3. Elenco prezzi
 4. Analisi prezzi unitari
 5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
 6. Schema atto di sottomissione
 7. Elaborati progettuali:
 - Tav. 2.12 (interventi di progetto - pianta piano seminterrato)
 - Tav. 2.13 (interventi di progetto - pianta piano terra)
 - Tav. 2.14 (interventi di progetto - pianta piano primo)
 - Tav. 2.15 (interventi di progetto - pianta piano secondo)
 - Tav. 2.16 (interventi di progetto - pianta piano terzo)
 - Tav. 2.17 (interventi di progetto - pianta coperture)
 - Tav. 3.6 (centrale termica - piano terra - schemi interventi)
 - Tav. 3.7 (impianto solare termico - schema interventi - collegamento pompe)
 - Tav. 3.8 (Integrazione impianto di condizionamento - piano primo)
- 2) Di approvare il nuovo quadro economico di spesa pari ad € 1.588.195,87+IVA ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), a.1), a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., i lavori complementari di cui all'oggetto all'Impresa esecutrice Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL], Via Carbonia, n° 10 - 09125 Cagliari;
- 4) Di attestare che il nuovo importo contrattuale determinato dall'approvazione dei lavori complementari a favore dell'Impresa esecutrice Consorzio GAS - Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL - Via Carbonia, n° 10 - 09125 Cagliari, passa da € 1.400.000,00+IVA a € 1.588.195,87+IVA per un aumento di € 188.195,87+IVA, trovando il relativo finanziamento nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, come debitamente riportato e motivato in premessa;
- 5) Di approvare altresì lo schema di atto di sottomissione in merito ai lavori complementari in parola, che conferma il nuovo importo contrattuale e con il quale si autorizza altresì una proroga di giorni 30 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
- 6) Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, relativo alle opere complementari;
- 7) Di dare atto che la spesa relativa ai predetti lavori di variante sarà finanziata con fondi PO FESR 2007 - 2013 - ASSE III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili" e 3.2.1. A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica";
- 8) Di dare atto che l'approvazione dei predetti lavori complementari non è soggetta agli adempimenti previsti dall'applicazione dell'art. 37, comma 1 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, come conv. con Legge 114/2014 come specificato nel Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 17 marzo 2015;

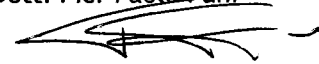
9) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Funzionario estensore: MEC

