

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale, da conferire ad un archeologo, per il monitoraggio in corso d'opera dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione".
Affidamento dell'incarico professionale.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTE** le Leggi Regionali nn.10/1997 e 10/2006;
- VISTO** il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26.03.2008;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici al Dott. Ing. Massimo Masia;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04/11/2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- PREMESSO**
- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari;
 - che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2;
 - che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica - Cittadella Sanitaria - Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari - Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;
- PRESO ATTO**
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1121 del 5.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo globale di ristrutturazione dell'ex Ospedale psichiatrico - Villa Clara di Cagliari;
 - che con deliberazione del Direttore Generale n. 221 del 28.01.2004 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori del primo lotto "Pad. A - Programma Intramoenia";
 - che i lavori relativi ai due interventi sopra indicati sono già stati realizzati e collaudati;

- che al fine di completare l'opera si è reso necessario redigere un progetto definitivo-esecutivo del terzo lotto, da finanziarsi con le risorse di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012;
- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 14/03/2014 è stato approvato il "progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - Divisione in due stralci funzionali", redatto dall'Ing. Mario Pilleri, (già progettista del progetto generale - giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002), diviso in due stralci funzionali: 1° stralcio - "Pad. H"; 2° stralcio - "opere di urbanizzazione";
- RICHIAMATE** - la delibera del Direttore Generale n. 1104 del 07.08.2014, con la quale è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 417 del 08/04/2015 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 773 del 19/06/2015 con la quale, preso atto del decesso dell'Ing. Mario Pilleri, è stato nominato direttore dei lavori, per le opere di urbanizzazione, il geom. Efsio Nonnoi dipendente di questa Azienda;
- RICHIAMATO** il contratto d'appalto Rep. n. 355/15 sottoscritto in data 28/10/2015 e relativo ai "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- DATO ATTO** che gli interventi relativi al 3° lotto, 2° stralcio sono stati autorizzati rispettivamente con:
- Autorizzazione n. 395/2010A in data 13.07.2010 - progetto approvato con prot. n. 155926;
- Autorizzazione n. 104/2012A in data 04.06.2012 - progetto approvato con prot. n. 120562;
- Autorizzazione n. 67/2014A in data 30.05.2014 - progetto approvato con prot. n. 125603
- RILEVATO** che in data 30/05/2015 è cessata la validità delle Autorizzazioni n. 67/2014A del 30/05/2014 relativa al rifacimento delle opere di urbanizzazione;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 2015/126257 del 20/11/2015 pervenuta al protocollo generale del Comune di Cagliari in pari data e registrata al n. 271933/2015 del 23/11/2015, con la quale è stato richiesto il rinnovo, ai sensi dell'art. 15 del DPR 308/2015, dell'Autorizzazione n. 67/2014A del 30/05/2014;
- CONSIDERATO** - che la richiesta di proroga, ai sensi dell'art. 15 co. 2 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. è applicabile solo agli interventi soggetti a permesso di costruire e che evidentemente può esplicare giuridicamente i suoi effetti solo su un titolo abilitativo efficace e vigente. In tal senso può essere richiesta e accordata solo in data anteriore alla scadenza del predetto titolo;
- che in data 30.04.2015 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 8 del 23.04.2015 che ha abrogato l'art. 13 della L.R. 23/85 che disciplinava l'Autorizzazione edilizia;
- DATO ATTO** - che al fine di rispettare i termini contrattuali previsti per la consegna e la conclusione dei lavori appaltati, con Delibera del Commissario Straordinario n. 1513 del 29/12/2015 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla

osta o assenti comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTO

Con nota prot. n. 2566, Class. 34.19.04/9.45 del 27/01/2016, registrato al protocollo generale dell'Ente in data 28/01/2016 n. 2016/9228 la Soprintendenza Archeologica della Sardegna – Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, con le seguenti prescrizioni:

"- si richiede il monitoraggio dei lavori in corso d'opera, ai sensi di quanto previsto al punto 4.1 della Circolare n. 10 del 15.06.2012 – Procedure di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Indicazioni operative in merito alle attività di progettazione ed esecuzione delle indagini archeologiche.

Il monitoraggio dovrà essere effettuato da un archeologo a carico della Stazione Appaltante, che concorderà preventivamente con questo Ufficio tempi e modalità dell'intervento.

- si richiede alla Stazione Appaltante di comunicare almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori via pec (mbac-sar-sar@mailcert.beniculturali.it) per i controlli di competenza.

- Valutata l'entità e l'importanza di eventuali rinvenimenti di interesse archeologico durante i lavori, anche in relazione alla fattibilità delle opere in progetto, questa Soprintendenza si riserva di richiedere l'esecuzione di sondaggi e saggi archeologici preventivi ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con oneri a carico della Stazione Appaltante";

DATO ATTO

- che con determina del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici n. 120 del 03.02.2016 è stata indetta la procedura di affidamento dell'incarico professionale, da conferire ad un archeologo, per il monitoraggio dei lavori in corso d'opera, ai sensi di quanto previsto al punto 4.1 della Circolare n. 10 del 15.06.2012 - Procedure di verifica preventiva dell'interesse archeologico, da affidare ad un archeologo, mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'elenco degli operatori abilitati - Archeologia Preventiva presso il Ministero dei Beni e le Attività Culturali;

- che a seguito di sorteggio pubblico, giusto verbale agli atti, rimasto segreto fino alla presentazione delle offerte economiche ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento ha sorteggiato, dai 45 soggetti individuati, n. 10 professionisti ai quali richiedere un offerta economica per l'espletamento del servizio;

- che in data 05.02.2016 i professionisti sorteggiati sono stati invitati a presentare la propria offerta economica;

VISTO

il verbale di gara in data 15.02.2016, (allegato alla presente determinazione sotto la lett. A) con quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria all'archeologo Dott. Archeologo Lecca Andrea, Via Fratelli Cervi n. 17 - 09048 Sinnai (CA), il quale ha offerto sull'importo a stimato a base di gara il ribasso del 31,00%, il quale è stata ritenuto congruo;

RITENUTO

per le motivazioni su esposte di dover disporre l'affidamento dell'incarico professionale per il monitoraggio in corso d'opera dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari.

- Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione" al Dott. Archeologo Lecca Andrea, Via Fratelli Cervi n. 17 - 09048 Sinnai (CA), il quale ha offerto sull'importo a stimato a base di gara il ribasso del 31,00%;

PRESO ATTO

- che tutti gli atti inerenti la presente procedura sono depositati presso l'ufficio della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici - Acquisti in Economia;

- che non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

- RITENUTO che l'affidamento in oggetto da luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della "Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui si è proceduto a richiedere il seguente CIG ZOE1864699;
- ATTESO che l'affidamento è subordinato al rispetto e all'accettazione del patto di integrità adottato con deliberazione n. 1156 del 28.09.2015 che verrà allegato al contratto;
- VISTE le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.lgs. 12/04/2006 n. 163 ed il D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di disporre l'affidamento dell'incarico professionale per il monitoraggio in corso d'opera dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione" al Dott. Archeologo Lecca Andrea, Via Fratelli Cervi n. 17 - 09048 Sinnai (CA), il quale ha offerto sull'importo a stimato a base di gara il ribasso del 31,00%;
- 2) Di approvare il verbale di gara in data 15.02.2016, allegato alla presente determinazione sotto la lett. A;
- 3) che l'importo per l'espletamento dell'incarico è di € 10.350,00 compresi oneri previdenziali e assistenziali e al netto dell'IVA di Legge per un importo complessivo di IVA di € 12.627,00;
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva di € 12.627,00 compresi oneri previdenziali e assistenziali ed inclusa l'IVA di Legge, sarà interamente finanziata con fondi di cui all'art. 71 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- 5) Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Massimo Masia
Responsabile S.C. Patrimonio e servizi tecnici



La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.

Settore Gestione gare e contratti
Geom. Afisio Nonnoi