

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE, DA CONFERIRE AD UN ARCHEOLOGO, PER IL MONITORAGGIO IN CORSO D'OPERA DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CITTADELLA SANITARIA PRESSO L'EX OSPEDALE PSICHIATRICO – VILLA CLARA – DI CAGLIARI – LOTTO N. 3 – 2° STRALCIO – RIFACIMENTO E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE".

VERBALE DI GARA

Premesso che

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 14/03/2014 è stato approvato il "progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3 - Divisione in due stralci funzionali", redatto dall'Ing. Mario Pilleri, (già progettista del progetto generale – giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002), diviso in due stralci funzionali: 1° stralcio – "Pad. H"; 2° stralcio – "opere di urbanizzazione";
- con delibera del Direttore Generale n. 1104 del 07.08.2014, è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 417 del 08/04/2015 sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 355/15 relativo ai "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- che in data 30/05/2015 è cessata la validità delle Autorizzazioni n. 67/2014A del 30/05/2014 relativa al rifacimento delle opere di urbanizzazione;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 1513 del 29/12/2015 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi al fine di acquisire

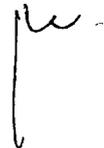
mm

l

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- Con nota prot. n. 2566, Class. 34.19.04/9.45 del 27/01/2016, registrato al protocollo generale dell'Ente in data 28/01/2016 n. 2016/9228 la Soprintendenza Archeologica della Sardegna – Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, con le seguenti prescrizioni: *"si richiede il monitoraggio dei lavori in corso d'opera, ai sensi di quanto previsto al punto 4.1 della Circolare n. 10 del 15.06.2012 – Procedure di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Indicazioni operative in merito alle attività di progettazione ed esecuzione delle indagini archeologiche. Il monitoraggio dovrà essere effettuato da un archeologo a carico della Stazione Appaltante, che concorderà preventivamente con questo Ufficio tempi e modalità dell'intervento.*
 - *si richiede alla Stazione Appaltante di comunicare almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori via pec (mbac-sar-sar@mailcert.beniculturali.it) per i controlli di competenza.*
 - *Valutata l'entità e l'importanza di eventuali rinvenimenti di interesse archeologico durante i lavori, anche in relazione alla fattibilità delle opere in progetto, questa Soprintendenza si riserva di richiedere l'esecuzione di sondaggi e saggi archeologici preventivi ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con oneri a carico della Stazione Appaltante";*
- per la fattispecie dei lavori e dell'incarico da affidare, che può richiedere la presenza anche quotidiana in cantiere, dall'elenco degli archeologi abilitati presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali sono stati individuati 45 professionisti residenti nella Provincia di Cagliari che possano agevolmente presentarsi in cantiere per l'espletamento dell'incarico anche su richieste urgenti da parte dei soggetti attuatori dell'intervento;
- con determina del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici n. 120 del 03.02.2016 è stata indetta la procedura di affidamento dell'incarico professionale, da conferire ad un archeologo, per il monitoraggio dei lavori in corso d'opera, ai sensi di quanto previsto al punto 4.1 della Circolare n. 10 del 15.06.2012 – Procedure di verifica preventiva dell'interesse archeologico, da affidare ad un archeologo, mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, previa consultazione di almeno 10 operatori economici



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

iscritti nell'elenco degli operatori abilitati – Archeologia Preventiva presso il Ministero dei Beni e le Attività Culturali;

- a seguito di sorteggio pubblico, giusto verbale agli atti, rimasto segreto fino alla presentazione delle offerte economiche ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento ha sorteggiato, dai 45 soggetti individuati, n. 10 professionisti ai quali richiedere un offerta economica per l'espletamento del servizio;
- che in data 05.02.2016 i sotto elencati professionisti sono stati invitati a presentare la propria offerta economica:

1. Dott.ssa Collu Francesca, lettera d'invito prot. n. PG/2016/0013041;
2. Dott. Lecca Andrea, lettera d'invito prot. n. PG/2016/13042;
3. Dott.ssa Montis Ilaria, lettera d'invito prot. n. PG/2016/0013046;
4. Dott.ssa Congia Consuelo, lettera d'invito prot. n. PG/2016/0013048;
5. Dott.ssa Ragucci Giuseppina, lettera d'invito prot. n. PG/2016/0013049;
6. Dott.ssa Dore Stefania, lettera d'invito prot. n. PG/2016/0013051;
7. Dott.ssa Vargiu Maura, lettera d'invito prot. n. PG/2016/0013052;
8. Dott.ssa Farci Felicita, lettera d'invito prot. n. PG/2016/0013055;
9. Dott.ssa Ibba Maria Adele, lettera d'invito prot. n. PG/2016/0013064;
10. Dott.ssa Sulis Roberta, lettera d'invito prot. n. PG/2016/13072;

Tutto ciò premesso

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 9,30 in Selargius, presso la sede legale dell'ASL di Cagliari - Via Piero Della Francesca, 1, il sottoscritto Ing. Massimo Masia – Dirigente Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, in virtù dell'art. 7 del "Regolamento per le acquisizioni in economia di lavori, beni e servizi" approvato con Delibera n° 1430 del 4.11.2008, procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione richiesta e l'offerta economica in seduta pubblica assistito dai dipendenti del proprio Servizio, Geom. Efsio Nonnoi e

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

Dott.ssa Carla Menneas, in qualità di testimoni e il Geom. E. Nonnoi anche con funzioni di segretario verbalizzante; alla seduta pubblica non sono presenti altri soggetti.

il Presidente del seggio di gara ricorda che:

il Presidente del Seggio di gara, dichiarata aperta la seduta, dà atto che per la gara odierna sono pervenuti complessivamente n° 5 (cinque) plichi, da parte dei professionisti di seguito elencati:

1. **Dott.ssa Congia Consuelo;**
2. **Dott.ssa Sulis Roberta;**
3. **Dott. Lecca Andrea;**
4. **Dott.ssa Vargiu Maura;**
5. **Dott.ssa Collu Francesca;**

Il Presidente procede, quindi, alla verifica dei plichi pervenuti, constatando che:

- per mero errore il plico presentato dal Dott. Lecca Andrea, pervenuto in data 10.02.2016, è stato aperto dall'ufficio segreteria della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici; Il Responsabile, constatata l'apertura del plico, senza verificarne il contenuto ha immediatamente provveduto a sigillarlo con nastro trasparente previa apposizione di timbro e firma sui lembi precedentemente aperti.

Il Presidente procede quindi all'apertura di ciascun plico nell'ordine sopra riportato e verifica che in ognuno di essi sia presente la documentazione di cui alla lettera d'invito, e constata quanto segue:

1. **Dott.ssa Congia Consuelo, ammessa;**
2. **Dott.ssa Sulis Roberta, ammessa;**
3. **Dott. Lecca Andrea, ammessa;**
4. **Dott.ssa Vargiu Maura, ammessa;**
5. **Dott.ssa Collu Francesca, ammessa;**

Il Presidente procedere alla lettura delle offerte economiche presentate dai suddetti professionisti, alla verifica della regolarità delle offerte presentate e alla lettura dei ribassi percentuali offerti, che risultano i seguenti:

1. **Dott.ssa Congia Consuelo, ha offerto il ribasso percentuale del 27%;**

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

2. Dott.ssa Sulis Roberta, ha offerto il ribasso percentuale del 10%;
3. Dott. Lecca Andrea, ha offerto il ribasso percentuale del 31%;
4. Dott.ssa Vargiu Maura, ha offerto il ribasso percentuale del 6%;
5. Dott.ssa Collu Francesca, ha offerto il ribasso percentuale del 6%;

Il Presidente da atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata dal Dott. Lecca Andrea che ha offerto il ribasso percentuale del 31% sull'importo stimata di € 15.000,00 compresi oneri previdenziali e assistenziali ed escluda l'Iva di Legge.

Il Presidente valuta, in prima istanza, congrua l'offerta economica e dichiara provvisoriamente aggiudicatario il Dott. Lecca Andrea, libero professionista Archeologo, con sede legale in Via Fratelli Cervi n. 17 – 09048 Sinnai (CA), 1^a classificato, giusto ribasso percentuale del 31,000% sull'importo posto a base di gara la quale risultata la più conveniente per l'amministrazione.

LETTO, APPROVATO e SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE: Ing. Massimo Masia



Il Testimone: Dott.ssa Carla Menneas



Il Testimone: Geom. Efsio Nonni

