

OGGETTO: Approvazione Progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori di "Riqualficazione energetica del P.O. Binaghi".

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;
Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con delibera del Direttore Generale n° 1456 del 8 agosto 2013 è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica del P.O. Binaghi", ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, dell'importo complessivo a base d'asta di € 1.615.000,00+IVA da aggiudicarsi mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006e dell'art. 18, comma lett. c) della L.R. 5/2007;

- che al predetto appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG 5285920F29 e CUP G26E11000300006;

- che i lavori sono finanziati con fondi del programma PO FERS 2007-2013 - Asse III - Linee di attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica e in parte con fondi dell'Amministrazione;

DATO ATTO

- che con Delibera del Direttore Generale n. 984 del 16/07/2014, per la procedura in oggetto, sono stati approvati i verbali di gara dal n. 1 al n. 14, è stata approvata la graduatoria di merito e sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in favore del Consorzio GAS (Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL), con sede legale in Via Carbonia n. 10 - 09125 Cagliari, per un importo pari a € 1.292.000,00 per lavori, € 56.000,00 per la progettazione esecutiva e € 52.000,00 per per oneri di sicurezza e DUVRI, oltre l'IVA di legge; per un importo complessivo pari ad € 1.400.000,00 al netto dell'IVA;

- che la ASL di Cagliari ai sensi dell'art. 10, comma 1 lett. b) della L.R. n. 4/2009 come modificato dall'art. 8 della L.R. n. 21/20111 ha comunicato al Comune di Cagliari - Servizio Edilizia Privata l'inizio presunto dei lavori per il giorno 29.10.2014 (prot. n. 0240137 del 23.10.2014);

- che in data 14.11.2014 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto Rep. n° 326 in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo stralcio relativo alle opere di cui alla comunicazione ex art. 10, comma 1 lett. b) della L.R. n. 4/2009, presentato dal Consorzio GAS s.c.a.r.l. predisposto dal RTP individuato dal Consorzio in sede di offerta con capogruppo il Dott. Ing. Angelo Loggia, ed acquisito al prot. gen. PG/2014/134633 in data 18.11.2014,;

VISTO inoltre il progetto definitivo/esecutivo complessivo presentato dal Consorzio GAS s.c.a.r.l., prot. gen. PG/2014/134629 del 18.11.2014, redatto dal citato RTP e composto dagli elaborati tecnico-progettuali indicati nell'allegato "A" unito alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, i cui originali sono depositati presso il Servizio competente - S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;

DATO ATTO - che ai fini dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo complessivo, ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 163/2006, è stata indetta con Delibera di Direttore Generale n. 1867 del 15/12/2014, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;

- con nota prot. n. 21539 del 23/02/2015 è stata convocata per il giorno 25/03/2015 alle ore 9.30 la conferenza di servizi indetta con la Deliberazione n. 1867/2015 e alla quale sono stati convocati i seguenti Enti:

- Comune di Cagliari, Assessorato Ambiente e Urbanistica, Servizio Edilizia Privata;
- Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
- Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna;

- che il Presidente della Conferenza di Servizi, dando atto dell'importanza archeologica nella quale ricade l'area d'intervento, con nota prot. n. 34835 del 27/03/2015 trasmesso il progetto, esclusivamente per le categorie di lavori in progetto che prevedono degli scavi, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Sardegna per gli eventuali adempimenti di competenza

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 405 del 08/04/2015 è stato concluso in procedimento della conferenza di servizi e sono stati acquisiti tutti i pareri necessari e propedeutici all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo complessivo di cui all'oggetto;

RITENUTO necessario approvare il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi" composto dagli elaborati progettuali di cui all'Allegato "A" alla presente deliberazione, ed avente il seguente quadro economico:

SOMME APPALTATE			
A	1	IMPORTO LAVORI	€ 1.292.000,00
	2	Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00
	3	Oneri per la sicurezza da DUVRI	€ 12.000,00
	4	Spese per servizi tecnici	€ 56.000,00
TOTALE SOMME APPALTATE			€ 1.400.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE			
B	1	IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 134.400,00
	2	IVA 22% su spese per servizi tecnici	€ 12.320,00
C	1	Incentivi ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 33.340,00
D	1	Spese di pubblicazione (IVA inclusa)	€ 4.682,61
E	1	Fondo per accordi bonari ex art. 240 D.Lgs. 163/2006	€ 50.010,00
F	1	Economie da ribasso	€ 337.000,00
G	1	Arrotondamenti	€ 21.747,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 593.500,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.993.500,00

RICHIAMATO il verbale di verifica del progetto redatto in contraddittorio con i progettisti dell'intervento, in data 26/11/2014, allegato alla Delibera del Direttore Generale n. 1867 del 15/12/2014;

VISTO l'art. 97, del D. Lgs. 163/2006;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori di "Riqualficazione energetica del P.O. Binaghi" composto dagli elaborati progettuali di cui all'Allegato "A" alla presente deliberazione, ed avente il seguente quadro economico:

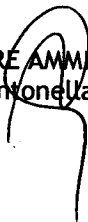
SOMME APPALTATE			
A	1	IMPORTO LAVORI	€ 1.292.000,00
	2	Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00
	3	Oneri per la sicurezza da DUVRI	€ 12.000,00
	4	Spese per servizi tecnici	€ 56.000,00
TOTALE SOMME APPALTATE			€ 1.400.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	1	IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 134.400,00
	2	IVA 22% su spese per servizi tecnici	€ 12.320,00
C	1	Incentivi ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 33.340,00
D	1	Spese di pubblicazione (IVA inclusa)	€ 4.682,61
E	1	Fondo per accordi bonari ex art. 240 D.Lgs. 163/2006	€ 50.010,00
F	1	Economie da ribasso	€ 337.000,00
G	1	Arrotondamenti	€ 21.747,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 593.500,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.993.500,00

- 2) DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato interamente con fondi PO FESR 2007-2013 - Asse III Linea di intervento 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili e 3.1.2.A "sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica";


3) DI COMUNICARE la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

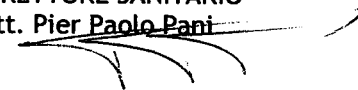
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

FUNZIONARIO ESTENSORE: Efisio Nonnoi

