

**Oggetto: Eredità Marchese: approvazione schema compravendita immobile sito in Cagliari, via Catalani n. 25, piano terra.**

---

Il Direttore Amministrativo  
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras

Direttore Sanitario: Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta del Responsabile del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici,

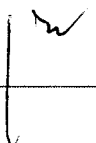
#### PREMESSO

- che con deliberazione n. 937 del 18.07.2011 il Direttore Generale prendeva atto delle volontà testamentarie del sig. Virgilio Marchese il quale disponeva, tra le altre cose, a favore della Asl di Cagliari la chiamata alla successione a titolo particolare per la quota pari ad un terzo, dell'appartamento sito in Cagliari, via Catalani, n. 25, censito al N.C.U. al foglio 19, particella 2708, sub. 86, categoria A/10, rendita catastale euro 1.420,26, come risulta dalla Nota di Trascrizione R.G. n. 29870 R.P. n. 21193 del 10.10.2011;
- che gli altri soggetti beneficiari di dette volontà testamentarie sono, per la parte di un terzo cadauna, la Caritas Diocesana di Cagliari e la Congregazione Religiosa Figlie di Maria Santissima, Madre della Divina Provvidenza e del Buon Pastore;

#### ATTESO

- che detto appartamento, secondo le volontà testamentarie del *de cuius*, doveva essere venduto ed il ricavato suddiviso in parti uguali tra i tre legatari, ma stante la situazione di crisi stagnante in cui si trovava il mercato immobiliare non si riusciva ad allocare sul mercato detto immobile;
- che, pertanto in attesa che detto immobile venisse venduto, si è provveduto ad iscrivere nel patrimonio disponibile aziendale detto cespite al valore pari ad euro 59.666,67 (un terzo del suo valore complessivo pari ad euro 179.000,00) in virtù della valorizzazione effettuata in sede di apertura del testamento;

---



## PRESO ATTO

- che solo in data 26.09.2014 l'Agenzia immobiliare "TR CAGLIARI 1 SRL semplificata" con sede legale in Cagliari, via San Benedetto, 29/C ha ricevuto una proposta di acquisto dell'immobile in oggetto per un valore di euro 151.000,000, da parte dei signori Tilocca Giuseppe e Mastinu Caterina, allegata sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- che nella proposta di acquisto la parte acquirente si impegna ad effettuare, a sua cura e spesa, il cambio di destinazione d'uso dell'appartamento, da uso ufficio ad uso abitazione, regolarmente rilasciato successivamente dall'amministrazione competente;

CONSIDERATO che per la conclusione del contratto di compravendita la parte venditrice si è avvalsa dell'opera di mediazione della "Agenzia immobiliare "TR CAGLIARI 1 SRL semplificata" e che la spesa sostenuta per l'attività di mediazione ammonta ad euro 5.526,60. Tale provvigione è stata complessivamente pagata dalla Caritas Diocesana di Cagliari con bonifico eseguito in data 24.10.2014. Con istanza n.108647 del 08.10.2015, allegata sotto la lettera "B" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la Caritas Diocesana richiede alla Asl di Cagliari il rimborso per euro 1.842,20 relativa alla propria quota parte;

PRESO ATTO della bozza del contratto di compravendita redatto dal Notaio dott. Gianni Cherchi che si allega sotto la lettera "C" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con cui si disciplina il costituendo rapporto sinallagmatico;

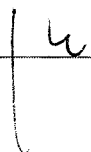
CONSIDERATO che nell'ambito della L.R. 23/2014 di scorporo del P.O. Microcitemico e del P.O. Businco a favore dell'A.O. G. Brotzu, questa amministrazione d'accordo con la Direzione dell'Azienda Ospedaliera Brotzu ha previsto che il ricavato di tale vendita immobiliare, a beneficio del P.O. Microcitemico, andrà a compensare i debiti che l'Azienda A.O.G Brotzu ha già maturato e continuerà a maturare a seguito dell'accorpamento del P.O. Microcitemico al patrimonio dell'A .O. G. Brotzu.

CONSIDERATO, altresì, che la compravendita determina un ricavo pari ad euro 50.333,33 per ciascuna parte proprietaria, essendo il prezzo di vendita fissato in euro 151.0000,00, è evidente che nel patrimonio aziendale viene a realizzarsi una minusvalenza che si attesta in circa euro 5.000,00, importo che andrà ulteriormente a ridursi in virtù del valore netto contabile aggiornato alla data di stipula del contratto di compravendita;

VISTI - il D.Lgs. n. 502 del 1992, e smi;  
- la L.R. n. 10/2006 e L.R. n. 10/1997;

VISTI il libro II, titolo I, delle Successioni e libro IV, titolo III, Capo I del Codice Civile;

---



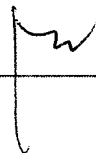
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- di approvare la proposta di acquisto dell'immobile sito in Cagliari, via Catalani, n. 25, censito al N.C.U. al foglio 19, particella 2708, sub. 86, categoria A/10, rendita catastale euro 1.420,26, da parte dei signori Tilocca Giuseppe e Mastinu Caterina, per un importo pari ad euro 151.000,00, allegata sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare lo schema del contratto di compravendita redatto dal Notaio dott. Gianni Cherchi che si allega sotto la lettera "C" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con cui si disciplina il costituendo rapporto sinallagmatico e di disporre la stipula dello stesso mediante sottoscrizione del rappresentante legale di questa Azienda;
- di prendere atto che tale compravendita determina un ricavo pari ad euro 50.333,33 per ciascuna parte proprietaria;
- di prendere atto, altresì, che detto ricavo determinerà nel libro cespiti una minusvalenza che attualmente è stimata in circa euro 5.000,00, importo che andrà ulteriormente a ridursi in virtù del valore netto contabile del cespite aggiornato alla data di stipula del contratto di compravendita;
- di rimborsare alla Caritas Diocesana di Cagliari la somma pari ad euro 1.8242,20 a titolo di oneri per l'attività di mediazione svolta dalla "Agenzia immobiliare "TR CAGLIARI 1 SRL Sempificata";
- di autorizzare l'UOC Bilancio e Contabilità ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore della Caritas Diocesana di Cagliari mediante bonifico sul conto IT70Z0335901600100000070158;
- di dare atto che la spesa pari ad euro 1.842,20 farà carico sul conto n. A514031601 "altre spese generali e amministrative" dell'esercizio 2015;
- di prendere atto che a seguito della conclusione del contratto di compravendita la somma ricavata a beneficio del P.O. Microcitemico, al netto di tutti gli oneri preliminari e propedeutici, è determinata in euro 48.491,13, con riserva di valorizzare la relativa minusvalenza;
- di trasmettere dell'A .O. G. Brotzu e al notaio, dott. Gianni Cherchi, il presente atto deliberativo;
- di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 42, comma 3, della L.R. 10/1997;

---

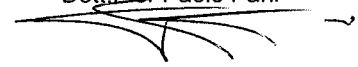


- di trasmettere il presente atto deliberativo al Responsabile Sanitario del P.O. Microcitemico.
- di demandare al S.C, Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato;

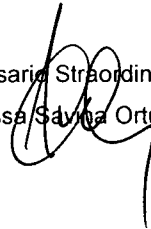
Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Antonella Carreras



Il Direttore Sanitario  
Dott. Pier Paolo Pani



Commissario Straordinario  
Dott.ssa Savina Ortu



Resp.le Patrimonio e Servizi Tecnici/ Ing. Massimo Masia



Sett. Patr./D.ssa M.B. Zedda

