

verranno versati alla parte venditrice entro il quale ulteriore acconto prezzi
 verranno versati alla parte venditrice a mezzo assegni circolari o bonifico bancario al
 descrizione del rogito notarile di compravendita.
 Euro circa di capitale residuo mutuo dell'istituto di credito
 salvo conguaglio da effettuarsi al rogito notarile. Il proponente se lo accolla alle condizioni stabilite dall'istituto mutuante.
 g) Euro 138.000/00 EURO ANCHE con l'intervento di un istituto mutuante scelto dal PROPONENTE anche previa garan
 ipotecaria concessa dalla parte venditrice sull'immobile oggetto del contratto. La parte venditrice riceverà detta somma, dall'istituto mutuan
 espletate le formalità d'uso per il consolidamento dell'ipoteca.

3) ATTO NOTARILE E CONSEGNA DELL'IMMOBILE *ESCLUSIVO NON PARRA DI AVER OTTENUTO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE*
 L'atto notarile verrà stipulato entro il 31-01-2015 presso il Notaio DA STA BILIPSI
 di via

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto, sarà a carico del PROPONENTE, escluse quelle per legge a carico del VENDITORE.
 L'immobile in oggetto verrà trasferito, al momento dell'atto notarile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con particolare riferimento all'agibilità
 alla classe energetica, nonché agli impianti tecnologici di cui all'art.1 del D.M. n. 37 del 22.01.08. dei quali impianti, l'eventuale adeguamento, a norma delle leggi vigen
 sarà a carico dell'acquirente. L'immobile sarà altresì trasferito con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, franco e liber
 da qualsiasi peso od onere pregiudizievole, in regola con il pagamento delle spese condominiali e con garanzia per i casi di molestie ed evizione ad eccezione di
NULLA

L'immobile verrà consegnato: dalla stipula del rogito notarile A RENDATO COME VISTO E GRADITO
 Libero da cose e persone occupato dal conduttore con subentro dell'acquirente nel contratto di locazione in corso.

4) IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO
 La presente proposta è irrevocabile per 15 giorni dalla sua sottoscrizione e diverrà inefficace se, entro detto termine, il VENDITORE o l'AGENTE IMMOBILIARE no
 avranno inviato, tramite telegramma o lettera raccomandata AR, comunicazione inerente l'accettazione della stessa. Farà fede il timbro postale di invio della raccomar
 data o del telegramma. Detta comunicazione potrà essere sostituita dalla dichiarazione del PROPONENTE di ricezione della copia della proposta d'acquisto accettata.
 In caso di mancata accettazione da parte del VENDITORE, il PROPONENTE avrà diritto esclusivamente alla restituzione delle somme versate
 anche con eventuale lettera raccomandata, senza alcun ulteriore onere per interessi, penali o richieste di danni.

NOTE: SI PRECISA CHE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA OFFICIO AD ABITAZIONE URBANA
EFFETTUATO A CURA A SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE SI IMPEGNA A
SUA CARICA LE SPESE A EVENTUALI SPESE CONDOMINIALI PENDENTI.

CAUANI li 26/05/2014 Firma del PROPONENTE *[Firma]*

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti Dlgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", si da atto che le clausole di cui ai punti: 1 (garanzie del VENDITO
 RE), 2 (prezzo e vendita a corpo, caparra confirmatoria), 3 (acquisto dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito), 4 (irrevocabilità della
 proposta d'acquisto), sono state oggetto di attenta trattativa individuale e si approvano specificamente, anche ai sensi degli art. 1341 e 1342 Cod. Civ.

Firma del PROPONENTE *[Firma]*
 La presente proposta sarà soggetta a registrazione, ex art. 1 comma 46 L.296/06, con oneri a carico del proponente, entro 20 giorni
 dalla comunicazione dell'intervenuta accettazione.

INCARICO DI MEDIAZIONE
 Il PROPONENTE, con la sottoscrizione della presente, conferisce incarico di mediazione all'AGENTE IMMOBILIARE al quale verserà
 l'importo di Euro 4530/00 (QUATTRO MILA CINQUECENTOTRENTA/00) oltre IVA a titolo di provvigione, con conte
 stuale rilascio di regolare fattura, nel momento in cui lo stesso proponente verrà a conoscenza dell'avvenuta accettazione della proposta d'acqui
 sto. Il PROPONENTE dichiara di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/03 e di aver avuto
 conoscenza dei diritti in essa previsti a tutela della privacy; autorizza altresì, senza limitazioni, l'AGENTE IMMOBILIARE al trattamento
 dei dati personali, anche successivamente alla conclusione dell'affare. Dichiara inoltre di aver preso atto dell'obbligo dell'agente immobi
 liare di rispettare il D.lgs. n. 231/07 e successive modifiche, integrazioni e decreti ministeriali attuativi in materia di anticiclaggio, in ordi
 ne all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni nell'archivio unico.
CAUANI li 26/05/2014 Firma del PROPONENTE *[Firma]*
 A l. Sig. TORO NICOLA iscritto presso la C.C.I.A.A. di CAGLIARI R.E.A.
 n° 1220 riceve la proposta d'acquisto e sottoscrive la presente per accettazione dell'incarico di mediazione
 li Firma *[Firma]*

ACCETTAZIONE DEL VENDITORE
 I sottoscritt , preso atto del contenuto della presente proposta d'acquisto dichiar di accettarla integralmente, confer
 mando tutte le garanzie a proprio carico riportate ai punti 1 e 3.
 li Firma del VENDITORE *[Firma]*

RITIRO DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO ACCETTATA
 I sottoscritt dichiar di ricevere copia della proposta d'acquisto regolarmente accettata dal VENDITORE e del rela
 tivo APE/ACE, se l'immobile ne è dotato, ex punto q) dell'art. 1
 li Firma del PROPONENTE *[Firma]*

ALLEGATO "A"
 ALLA DELIBERA N°

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

Il presente allegato è com
 posto di n° 2 fogli
 di n° 2 pagine.
 Il Responsabile del Servizio Tecnico
 (Ing. Massimo Masia)

N. 1225 DEL 16 OTT. 2015
 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO
 Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Pani
 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Dott.ssa Savina Ortu

PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Destinatari (VENDITORE): VEDI INTESTAZIONE DELLA VISURA CATASTALE ALLEGATA ALLA PROPO.
C.F. _____ C.F. _____
Indirizzo _____ n. _____ Città _____

I sottoscritti D. TILOCCA GIUSEPPE e _____
Cod. Fisc. _____ Cod. Fisc. TLC CPP67N 2891137
nat. a ORISTANO (OR) il 28-08-1967 doc. identità N° AS 3109287
nat. _____ a _____ (____) il _____ doc. identità _____
domiciliati a CAGLIARI via BENA DEL DONORATICO n. 57
in qualità di _____ della _____
con sede in _____ via _____ n. _____ Part. Iva _____
tel. _____ cell. _____ fax _____ e-mail _____

in seguito denominati "PROPONENTE",
alla ditta/società TR CAGLIARI 1 S.R.L. semplificata regolarmente iscritta presso la C.C.I.A.A. di Cagliari, Registro Imprese
03532290925, R.E.A. n. 278763 in seguito denominata "AGENTE IMMOBILIARE"

PROPONENTE E IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

per sé, persone, ente o società da nominare entro il rogito notarile di compravendita, l'immobile sottodescritto, alle condizioni di seguito indicate

1) DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

- a) Ubicazione: CAGLIARI - VIA CATALANI N°25 PIANO RIALZATO
- b) Composizione: VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA.
- c) Identificativi catastali: SEZA FOGLIO 19 PARTICELLA 2708 SOB
- d) Proprietà: VEDI VISURA CATASTALE.
- e) Atto di provenienza: TESTAMENTO OLOGRAFO - SUCCESSIONE
- f) Destinazione d'uso: A/10
Categoria catastale: A
- g) Situazione Catastale: in ordine all'intestazione allineato non allineato
in ordine alla planimetria ed ai dati catastali conforme non conforme assente o non rintracciabile da verificare
- h) Certificato di agibilità: dotato non dotato assente o non rintracciabile.
- i) Regime edilizio edificato in edilizia privata/libera
 edificato in edilizia convenzionata su terreno in: in piena proprietà in proprietà superficaria
- l) Situazione Edilizio Urbanistica: l'immobile risulta essere stato edificato: prima del 01.09.1967
 in virtù di titolo edilizio abilitativo presentato/rilasciato dal Comune di CAGLIARI (CA.), n. 187/79 ⁸⁴³ in data 21/05/195
Successivamente alla costruzione risultano presentate/rilasciate: CERTIFICATO A ZONA COSTRUZIONE DEL 4/03
AUTORIZZAZIONE DEDIFICHE INTERNE E FRAZIONAMENTO N° 1436/2002 A
- m) Libero da ipoteche, pignoramenti e/o altri pregiudizi ad eccezione di NULLA.

- n) libero occupato dal proprietario locato a _____
al canone annuo di Euro _____ come da contratto _____ in cors
- o) Spese condominiali ORDINARIE pari a circa Euro 600/100 annui.
- p) Spese condominiali straordinarie già deliberate sì no
- q) Documentazione attestante la situazione energetica dell'immobile:
 Dotato di ACE/APE - classe energetica _____ IPE _____ messo a disposizione fin dall'avvio delle trattative
 Non dotato di ACE/APE in quanto esente ai sensi della vigente Normativa in materia.

Il venditore, mediante l'accettazione della presente proposta, garantisce la veridicità della descrizione e dello stato dell'immobile e si obbliga anche in relazione ai punti c) - f) - g) - h) - l) - p) - q) ad ottenere e consegnare tutto quanto necessario per la stipula dell'atto notarile in conformità alle normative vigenti.

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Euro 151.000/00 (Euro CENTO CINQUANTOMILA/00)

Il prezzo è pattuito a corpo e non a misura e verrà corrisposto come segue:

- a) Euro 3000/00 vengono versati alla firma della presente proposta con assegno BANCARIO
non trasferibile n. 0173825858-11 tratto su BANCA DI SARDEGNA
intestato al VENDITORE e rilasciato all'AGENTE IMMOBILIARE con l'incarico di consegnarlo ad avvenuta conoscenza, da parte del proponente, dell'accettazione della presente proposta d'acquisto (art. 1326 c.c.).
- b) Euro 12.000/00 verranno versati entro il 30-10-2014 con le stesse modalità di cui al punto a),
La somma di cui al punto a), e al punto b) ove prevista, diverrà caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.) con l'avvenuta conoscenza, da parte del proponente, dell'accettazione della presente proposta d'acquisto, che costituirà quindi CONTRATTO PRELIMINARE
- c) Euro _____ verranno versati alla parte venditrice a titolo di acconto prezzo entro il _____
data entro la quale verrà redatta una eventuale ulteriore scrittura privata.