ASLCagliari

Determina n. 811

Patrimonio e Servizi Tecnici del 20 LUG. 2016

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile sito nel comune di Capoterra, Via Gramsci, 151, sub ¾ - Proprietà Sig. Medda Ignazio: rimborso spese condominiali 2014/2015 e di registrazione contratto anno 2015.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la Asl di Cagliari ha assunto in locazione l'immobile sito nel Comune di Capoterra, Via Gramsci, 151, distinto al catasto ai sub 3/4, di proprietà del Sig. Medda Ignazio, per la durata di 4 anni complessivi, da destinare all'ospitalità di un "*gruppo di convivenza per l'abitare assistitio per utenti del D.S.M*", con contratto stipulato in data 26.05.2010 e registrato il 09.06.2010 Rep. 1665 Serie 3°;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 9 del contratto in oggetto, le spese per servirsi del bene, comprese quelle relative al consumo di energia elettrica nelle parti comuni dell'edificio (scale e ascensore), sono a carico del conduttore per la quota millesimale di sua competenza;

altresì che l'art. 7 di suddetto contratto di locazione prevede che le spese di bollo e di registrazione contratto ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti in ragione della metà per ciascuna;

ACQUISITA la nota del 29.01.2016 allegata sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale con cui il proprietario chiede il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio così ripartite:

ENEL SCALE		
PERIODO	FATTURA N.	IMPORTO
Novembre/Dicembre 2014	922660992121811	€ 463,31
Marzo/Aprile 2015	922660992121813	€ 291,31
Maggio/Giugno 2015	922660992121814	€ 293,84

Luglio/Agosto 2015	922660992121815	€ 329,52
Settembre/Ottobre 2015	922660992121816	€ 298,54
Novembre/Dicembre 2015	922660992121817	€ 295,42
TOTALE		€ 1.971,94

ASCENSORE	
FATTURA N.	IMPORTO
1264 del 31.12.2014	€ 150,06
250 del 30.03.2015	€ 123,00
617 del 31.07.2015	€ 123,00
1552 del 31.12.2015	€ 123,00
TOTALE	€ 519,06

CONSUMI IDRICI	
FATTURA 2012 N. 402042150000397010	€ 110,63
FATTURA 2013 N. 1092011150004026	€ 455,60

CONSIDERATO che, in base alle tabelle dei valori millesimali, la ASL deve corrispondere un importo complessivo di euro 1.126,28 a titolo di rimborso spese condominiali relative agli anni 2014/2015;

che nella medesima nota il proprietario chiede altresì il rimborso delle spese per la registrazione del contratto anno 2015 di euro 163,00, ovvero pari al 50% della spesa complessiva di euro 326,00 sostenute dal locatore, come da quietanze di pagamento allegate agli atti;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere al rimborso delle spese come sopra quantificate di spettanza della ASL di Cagliari;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di rimborsare al Sig. Medda Ignazio, proprietario dello stabile sito nel Comune di Capoterra, Via Gramsci, 151, distinto al catasto sub ¾ e condotto in locazione dalla Asl di Cagliari, la somma complessiva di euro 1.289,28 così ripartita:
  - euro 1.126,28 per spese condominiali 2014/2015;
  - euro 163,00 per spese di registrazione contratto 2015;

- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo pagamento in favore del locatore Sig. Medda Ignazio *per gruppo di convivenza per l'abitare assistito del D.S.M.* in Capoterra C.so Gramsci, 151, 1° piano;

- di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.126,28 Iva di legge compresa farà carico sul conto n. 0514030501 acceso a "Quote per spese condominiali" 2013/2014, mentre la spesa complessiva di euro 163,00 farà carico sul conto n. 0514040101 acceso a "Imposte di registro" relative agli anni 2013/2014;

- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Settore Patrimonio

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente sul sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.