

	<b>ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO</b>	
	<b>REP. 873 DEL 08.08.2007 -</b>	
	L'anno Duemilasedici, addì _____ del mese di novembre, sono presenti:	
	- l' Ing. Paolo <b>Alterio</b> , nato a Sassari il 21/05/1963 Responsabile del Servizio	
	Tecnico del comune di Muravera, domiciliato per la sua carica presso la sede	
	Municipale del Comune di Muravera sita in Piazza Europa 1, il quale agisce, ai	
	sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 267/00, esclusivamente in nome e per	
	conto del Comune di Muravera, Codice Fiscale n. 80000630923, che nel contesto	
	dell'Atto è denominato per brevità anche "Comodante"-----	
	- la dott.ssa Savina Ortu, nata a Bauladu (Or), il 31.01.1960, in qualità di	
	Comissario Straordinario della Azienda Sanitaria di Cagliari, in virtù della	
	delibera di Giunta Regionale n. 49/8 del 13.09.2016, con sede legale in Via Pier	
	della Francesca, 1, Selargius, codice fiscale e partita iva 02261430926, che nel	
	contesto dell'atto è denominato per brevità anche "Comodatario";-----	
	<b>PREMESSO:</b>	
	- che il comune di Muravera è proprietario di un fabbricato originariamente	
	destinato a Casa Protetta, Comunità Alloggio e Centro di aggregazione sociale (di	
	seguito denominato anche bene), sito all'interno del centro abitato di Muravera,	
	ubicato nella via Sardegna;	
	- che in data 08/08/2007 è stato stipulato il relativo contratto di comodato rep. n.	
	873 della durata di anni venti per la disponibilità, a favore della ASL 8 Cagliari, del	
	predetto bene destinato ad uffici ASL, poliambulatorio, servizi della prevenzione,	
	Centro di Salute Mentale, centro antidiabetico, unità operativa di neuropsichiatria	
	infantile;	
	- 1 -	

- che l'art.6 del citato atto di comodato prevede "Sono a carico del comodatario le spese per servirsi del bene e, in generale, tutti gli oneri inerenti il bene concesso in comodato, tra i quali gli eventuali consumi di energia elettrica, acqua, gas, ecc.

- che allo stato attuale l'utenza per la fornitura di energia elettrica risulta ancora intestata al Comune di Muravera la quale alimenta sia i locali ceduti in comodato alla ASL 8 Cagliari che i locali rimasti nella disponibilità del Comune di Muravera.

Rilevato che, nelle more del perfezionamento delle operazioni di sezionamento dell'impianto elettrico dell'immobile finalizzate alla separazione delle rispettive utenze elettriche, occorre concordare le percentuali di ripartizione delle spese anticipate dal Comune di Muravera e relative ai consumi già effettuati e fatturati dall'operatore economico che fornisce l'energia elettrica:

**TUTTO CIO' PREMESSO**

di comune accordo le parti convengono di integrare il contratto di comodato d'uso rep. 873 del 08.08.2007 e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1**

Le parti, valutata la consistenza dell'immobile e dei relativi impianti, concordano di ripartire le spese per la fornitura di energia elettrica dell'immobile attribuendo il 20% delle spese a carico del Comune di Muravera e l'80% a carico dell'Asl di Cagliari.

PER IL COMODANTE

PER IL COMODATARIO

ALLEGATO <sup>n° 4</sup>  
ALLA DELIBERA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

Il presente allegato è composto di n° 3 fogli di n° 8 pagine.  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Massimo Masia)

N. 1409 DEL 15 NOV. 2016  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Pani  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Sara Ortù