

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DTD8-2017-123 DEL 22/03/2017**

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO  
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -  
PATRIMONIO**

**OGGETTO:**

**Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3 – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione” – Approvazione e liquidazione Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 6**

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:  
Dott. /Dott.ssa: MASSIMO MASIA (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:

è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL Cagliari, dal **24/03/2017** al **08/04/2017**

## **Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici**

- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27.07.2016 di istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS);
- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'ATS n° 143 del 29.12.2016 di nomina del dott. Paolo Teclème in qualità di Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari;
- VISTE** le delibere del Direttore Generale n. 2658 del 03/11/2005, n. 11/14 del 01.07.2008, n.232 del 09.02.2009, n. 417 del 26.04.2010, n.266 del 03.03.2015, n. 26 del 20.01.2016 e n.1453 del 24.11.2016 con le quali sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di Competenza;
- VISTA** la delibera n. 1171 del 30.08.2016 del Commissario Straordinario con la quale all'Ing. Massimo Masia sono state attribuite le funzioni di Responsabile della Struttura SC Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell'Azienda per la Tutela della Salute, integrata con deliberazione n. 22 del 6.02.2017;
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO**
- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari;
  - che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2;
  - che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica – Cittadella Sanitaria – Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari – Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;

- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 14/03/2014 è stato approvato il “progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3 - Divisione in due stralci funzionali”, redatto dall'Ing. Mario Pilleri, (già progettista del progetto generale – giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002), diviso in due stralci funzionali: 1° stralcio – “Pad. H”; 2° stralcio – “opere di urbanizzazione”;
- RICHIAMATE** - la delibera del Direttore Generale n. 1104 del 07.08.2014, con la quale è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, per l'affidamento dei “Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione”;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 417 del 08/04/2015 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i “Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione”;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 773 del 19/06/2015 con la quale, preso atto del decesso dell'Ing. Mario Pilleri, è stato nominato direttore dei lavori, per le opere di urbanizzazione, il geom. Efsio Nonnoi dipendente di questa Azienda;
- RICHIAMATO** il contratto d'appalto Rep. n. 355/15 sottoscritto in data 28/10/2015 e relativo ai “Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione”;
- DATO ATTO** che in data 07/03/2016, ai sensi dell'art. 154 del DPR 207/2010, sono stati consegnati i lavori in oggetto, giusto verbale sottoscritto dalle parti;
- RICHIAMATE** - la delibera del Commissario Straordinario n. 403 del 30/04/2016 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 18/04/2016 dell'importo al netto delle trattenuti di € 235.595,69 oltre IVA di legge per complessivi € 259.155,26;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 509 del 06/06/2016 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 2 per lavori eseguiti a tutto il 19/05/2016 dell'importo al netto delle trattenuti di € 239.339,96 oltre IVA di legge per complessivi € 259.155,26;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 974 del 29/07/2016 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 3 per lavori eseguiti a tutto il 12/07/2016 dell'importo al netto delle trattenuti di € 250.270,09 oltre IVA di legge per complessivi € 275.297,10;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 1313 del 14/10/2016 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 4 per lavori eseguiti a tutto il 12/09/2016 dell'importo al netto delle trattenuti di € 309.154,65 oltre IVA di legge per complessivi € 340.070,12;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 1496 del 05/12/2016 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 5 per lavori eseguiti a tutto il 28/11/2016 dell'importo al netto delle trattenuti di € 301.017,88 oltre IVA di legge per complessivi € 331.119,66;
- VISTO** lo stato di avanzamento dei lavori n. 6 per lavori eseguiti a tutto il 27/02/2017, predisposto dal Direttore dei Lavori e il Certificato di Pagamento n. 6 predisposto dal Responsabile del Procedimento, dell'importo di € 261.208,62 al netto del parziale recupero dell'anticipazione dell'importo dei lavori realizzati e al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% e oltre IVA di Legge;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione degli atti di contabilità relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 6, del Certificato di pagamento n. 6 e alla liquidazione a favore dell'Impresa VACOMIC Srl dell'importo di € 261.208,62 oltre IVA;

- DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- VISTA la Legge Regionale n. 10/2006 "Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5";
- VISTA la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";
- VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare in merito ai "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3 – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione" lo stato di avanzamento dei lavori n. 6 (All. A alla presente deliberazione) e il Certificato di Pagamento n. 6 (All. B alla presente deliberazione) dell'importo, al netto del parziale recupero dell'anticipazione e delle ritenute per infortuni dell' 0,50%, di € 261.208,62 oltre IVA di Legge;
2. Di dare atto che la spesa di € 261.208,62 oltre IVA di Legge, farà carico su fondi di cui all'art. 71 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
3. Di dare atto che si procederà al pagamento del S.A.L. n. 6 in favore dell'Impresa VACOMIC Srl, con sede legale in Via Figari n. 7 – 09131 Cagliari, previa acquisizione della fattura elettronica, per l'importo di € 261.208,62 oltre IVA di legge per complessivi € 287.329,48;
4. Di demandare al Servizio Bilancio la liquidazione dell'importo sopraindicato;
5. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art.29, L.R. n.10/2006 e s.m.i.

#### **IL RESPONSABILE DELLA S.C. PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI**

Ing. Massimo Masia  
(firma digitale apposta)



**ATS** Sardegna  
Azienda Tutela Salute

Comune di CAGLIARI

*Provincia Cagliari*

## Stato avanzamento lavori n° 6

**LAVORI**

“Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione”

COMMITTENTE ATS SARDEGNA - ASSL Cagliari

IMPRESA VACOMIC S.r.l.

**CONTRATTO**

N° Repertorio 355/15 del 28/10/2015

Registrato il 29/10/2015

presso Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Cagliari 1

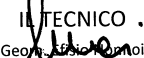

al n. 6977

Mod. Serie 1T

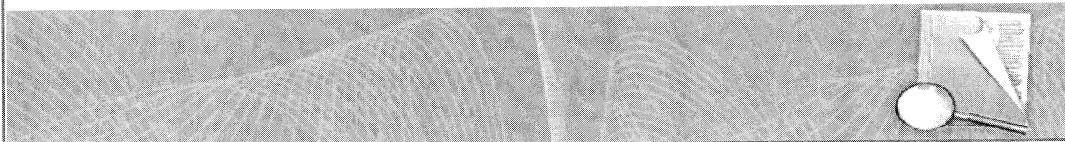
Volume

Foglio

PROGETTISTA Ing. Mario Pilleri

IL TECNICO .  
Geom.    
Geom. 

Data 27/02/2017



## STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 6

## Lavori a Corpo

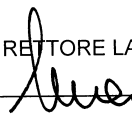
N°	Codice	Partita / Sotto partita	SAL %	Importi €	
				Appalto	Eseguito
1	P003/03	Impianto illuminazione stradale Impianto illuminazione stradale SOMMANO a %	26,410 %	€ 752.403,02	(90,057 %) € 677.593,22
2	P002/02	Impianto smaltimento A/B Impianto smaltimento A/B SOMMANO a %	8,971 %	€ 244.322,70	(94,211 %) € 230.178,18
3	04/04	Oneri sicurezza da PSC Oneri sicurezza da PSC SOMMANO a %	0,000 %	€ 0,00	(0,000 %) € 6.154,21
4	01/01	Opere stradali Opere stradali SOMMANO a %	52,353 %	€ 1.548.443,66	(86,745 %) € 1.343.203,00
5	SIC.SPE/CS01	SICUREZZA speciale Costi della sicurezza SIC.SPEC.01 SOMMANO a %	0,680 %	€ 20.513,74	(85,000 %) € 17.436,63
<b>TOTALE LAVORI A CORPO €</b>				<b>€ 2.274.565,24</b>	

Totale lavori a Corpo €	€ 2.274.565,24
Totale lavori a Misura €	€ 0,00
Sicurezza speciale €	€ 17.436,63
Quota di sicurezza ordinaria(TotaleSAL/ Totale Computo)*Totale Sicurezza Ordinaria	€ 17.388,75
Importo della manodopera €	€ 460.220,13
Totale SAL al netto della sicurezza e della manodopera €	€ 1.779.519,73
Per ribasso del 24,9990% €	€ 444.862,14
Totale SAL 6 al netto del ribasso, della sicurezza e della manodopera €	€ 1.334.657,59
Importo totale SAL 6 €	€ 1.784.661,84

Gli opera dell'Impresa sono stati assicurati presso l'INAIL di I.N.A.I.L. sede di Cagliari con posizione assicurativa n.4374038.

Selargius, li 27/02/2017.

IL DIRETTORE LAVORI



IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

L'APPALTATORE



Comune di CAGLIARI

*Provincia Cagliari*

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO S.A.L. n° 6

**LAVORI**

“Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione”

COMMITTENTE ATS SARDEGNA - ASSSL Cagliari

IMPRESA VACOMIC S.r.l.

**CONTRATTO**

N° Repertorio 355/15 del 28/10/2015

Registrato il 29/10/2015

presso Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Cagliari 1

al n. 6977

Mod. Serie 1T

Volume

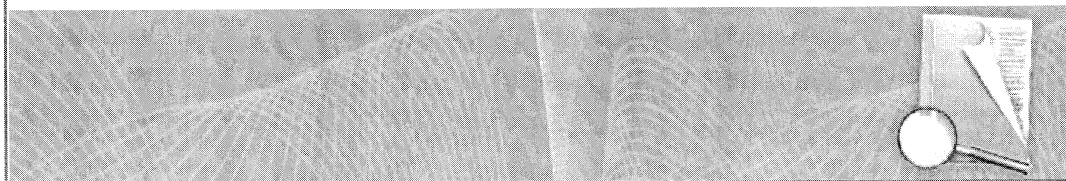
Foglio

PROGETTISTA Ing. Mario Pilleri

IL TECNICO

Geom. Elisabetta

Data 27/02/2017



CERTIFICATO DI PAGAMENTO

Committente:	<b>ATS Sardegna - ASSL Cagliari</b>
Oggetto dei lavori:	<b>"Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione"</b>
Impresa :	<b>VACOMIC S.r.l.</b>

**CERTIFICATO N° 6 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N° 6 DI EURO € 261.208,62**  
Corrispondente al certificato di pagamento del S.A.L. n° 6

Certificati emessi		
N°	Data	Importo
	Anticipo	€ 206.764,23
1	18/04/2016	€ 235.595,69
2	19/05/2016	€ 239.339,96
3	12/07/2016	€ 250.270,09
4	12/09/2016	€ 309.154,65
5	28/11/2016	€ 301.017,88
<b>Totale</b>		
<b>Assicurazione Operai</b>		
Gli operai dell'impresa sono assicurati presso I.N.A.I.L. sede di Cagliari con posizione assicurativa n 4374038.		

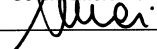
Il sottoscritto,  
VISTO il contratto di appalto stipulato in data 28/10/2015 repertorio n. 355/15 registrato a Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Cagliari 1 in data 29/10/2015 con il n. 6977, con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la aggiudicata somma di € 2.026.984,44 al netto degli oneri della sicurezza speciale RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a € 261.208,62 e cioè:

Ammontare dei lavori		
Per lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 24,999%	€ 1.749.836,46	
Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 17.388,75	
Importo della sicurezza speciale	€ 17.436,63	
<b>Sommano</b>		<b>€ 1.784.661,84</b>
DA CUI DETRAENDO		
Recupero anticipazione	€ 179.325,76	
Garanzia sui lavori	€ 0,00	
Per infortuni	€ 8.749,18	
L'ammontare dei certificati precedenti	€ 1.335.378,27	
<b>Totale deduzioni</b>		<b>€ 1.523.453,22</b>
<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA IN</b>		<b>€ 261.208,62</b>

Che a termine dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto, si può pagare all'impresa la rata di € 261.208,62 (diconsi euro duecentosessantunomiladuecentotto,62).

Selargius, Data 27/02/2017.

Il Direttore Lavori  
Germ. Efisio Nonnoi



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Masia

