

Oggetto: "Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Complesso Ospedaliero Businco - Microcitemico di Cagliari - Perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo" - Indizione conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 ai fini dell'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 41/14 del 8.09.2009 e n. 43/13 del 25.09.2009 sono stati approvati i criteri di attuazione per la concessione del cofinanziamento di impianti fotovoltaici e termici negli ospedali pubblici, con lo stanziamento di € 6.700.000,00 per l'annualità 2009;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/7 del 19.01.2010 è stato approvato il "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7 e disposto di assegnare alla ASL di Cagliari un finanziamento complessivo RAS pari a € 7.235.500,00 (90%), per un costo totale dell'intervento di € 8.039.444,44, da ripartirsi nei vari Presidi Ospedalieri facenti parte della ASL medesima, e in particolare P.O. Binaghi, P.O. SS Trinità, P.O. Businco, P.O. Marino, P.O. Microcitemico, P.O. San Giuseppe Calasanzio di Isili, ;
- che con delibera del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 860 del 3.08.2010, l'Amministrazione ha approvato per ciascun intervento ammesso a cofinanziamento il progetto preliminare redatto dall'Ing. Massimo Masia e concernente la realizzazione di impianti solari, termici e fotovoltaici integrati nelle strutture sanitarie sopra individuate;
- con delibera del Direttore Generale n. 307 del 8.03.2012, è stato approvato l'atto di indirizzo concernente il programma di "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7, nonché deliberato di affidare mediante il contratto multiservice - affidato con delibera del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.11.2009 al RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (capogruppo), Tepor s.p.a e Proger s.p.a - la progettazione esecutiva degli impianti di che trattasi presso tutti gli Ospedali ammessi a cofinanziamento, fatta eccezione per il P.O. SS Trinità;
- con delibera del Direttore Generale n. 1268 del 12.09.2012 con la quale è stata aggiudicata la fornitura, suddivisa in 6 lotti distinti, di pannelli solari - fotovoltaici e termici, con relativi accessori da destinare ai PP.OO. della ASL di Cagliari, dell'importo complessivo di € 2.285.327,00 IVA inclusa;
- la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le provincie di Cagliari e di Carbonia Iglesias n. 5697/TP-CA CI del 21.12.2012, con cui è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto;
- La comunicazione di inizio lavori trasmesso dalla ASL 8 Cagliari al Servizio Edilizia Privata del Comune di Cagliari quale Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi del D.Lgs. n. 28/2011, e registrata al n. 254982 in data 18/07/2013;
- il Direttore dei Lavori, al fine di non mettere in ombra la facciata e migliorare l'accesso e la fruibilità dell'edificio denominato "Casa dell'accoglienza", ha ritenuto opportuno spostare le pensiline 1 e 2 di sostegno ai pannelli fotovoltaici, parallelamente alla posizione originaria di circa 12,5 m in corrispondenza del parcheggio situato di fronte all'edificio stesso;
- che l'area oggetto dell'intervento è sottoposta a tutela ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale e che le modifiche da apportare sono soggette all'approvazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

pag. 1

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 406 DEL 8 APR. 2015

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE STRAORDINARIO
Dott.ssa Antonella Carrara Dott. Pier Paolo Pani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu

- che ai fini dell'approvazione della variante in oggetto, con Delibera del Commissario Straordinario n. 197 del 18/02/2015 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;

- con nota prot. n. 21586 del 23/02/2015 è stata convocata per il giorno 25/03/2015 alle ore 12.30 la conferenza di servizi indetta con la Deliberazione n. 1867/2015 e alla quale sono stati convocati i seguenti Enti:

- **Comune di Cagliari**, Assessorato Ambiente e Urbanistica, Servizio Edilizia Privata;
- **Regione Autonoma della Sardegna**, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias;
- **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**, Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
- **Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna**;

Tutto ciò premesso, in addì 25 del mese di Marzo dell'anno 2015, presso gli uffici del Settore Patrimonio e Servizi Tecnici della ASL 8 di Cagliari posti al 4 piano dell'edificio ubicato in Selargius (CA) via Piero della Francesca, sono presenti i sigg.ri:

- Ing. Massimo Masia, Responsabile del Procedimento e presidente della conferenza di servizi;
- Ing. Gabriele Tola, tecnico incaricato della Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
- Ing. Valerio Vargiu, dipendente ASL 8 Cagliari e Direttore dei Lavori delle opere in oggetto;
- Geom. Efsio Nonnoi, dipendente della ASL 8 di Cagliari, segretario verbalizzante;

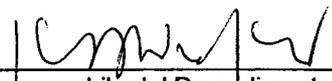
Il Presidente apre i lavori della conferenza di servizi alle ore 12.30 illustrando il progetto oggetto dei lavori e comunica che, in merito alla procedura di cui trattasi, sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o proposte di provvedimento (che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale) e ne dà lettura ai presenti:

- Parere del Comune di Cagliari, prot. n. 71512 del 25/03/2015, registrato al protocollo generale dell'Ente in data 25/03/2015 n. 33977, favorevole alla realizzazione degli interventi previsti;
- Parere della RAS, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias, prot. n. 13357/TP/CA-CI del 25/03/2015, registrato al protocollo generale dell'Ente in data 25/03/2015 n. 33942, favorevole alla realizzazione dell'intervento;

Il Presidente da quindi la parola all'Ing. Gabriele Tola, tecnico incaricato della Soprintendenza BAPPSAE CA OR, il quale formula il seguente parere:

"Vista la variante alla sistemazione dei pannelli fotovoltaici posizionati sopra le pensiline nell'area esterna del presidio ospedaliero, ritenuto che il nuovo posizionamento sia migliorativo rispetto all'originario progetto, tenuto conto del parere favorevole della RAS Servizio Tutela del Paesaggio, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004."

Alle ore 12.45 il Presidente, da atto dei pareri favorevoli acquisiti e dichiara chiusa la conferenza di servizi.

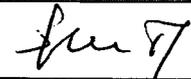
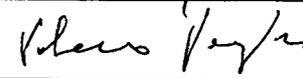

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Masia

- Si allega al presente verbale:
 1. Elenco dei partecipanti;
 2. Parere Comune di Cagliari;
 3. Parere della RAS

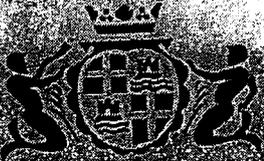
pag. 2

Oggetto: "Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Complesso Ospedaliero Businco - Microcitemico di Cagliari - Perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo" – conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 ai fini dell'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche, del giorno 25/03/2015.

ELENCO DEI PARTECIPANTI

ENTE	NOMINATIVO	FIRMA
McBACT Sofarubendupa	Gabriele Tola	
ASL CAGLIARI	VALERIO VARGIU	

Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Massimo Masia



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ASL8
Prot. 2015/33977 del 25/03/2015 ore 10.46
Mitt.: COMUNE DI CAGLIARI
Ass.: Patrimonio e Servizi Tecnici
Class.: 1.4.6. Fasc.: 50 del 2015



M. G. NOUNO
28/3/2015

Prot. n. 1512 del 25 MAR 2015

ASL 8
PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI
Resp. del Procedimento Ing. Masia Massimo
Via Piero della Francesca
09147 Selargius

OGGETTO: Conferenza di servizi finalizzata alla acquisizione di intese, concerti, nulla osta, o assensi per la realizzazione dei lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Businco e P.O. Microtecnico di Cagliari - Perizia di variante: Immobile ubicato in Via Jenner, Cagliari - Parere di competenza (pratica n. 22128/15)

Vista

la convocazione della conferenza di servizi disposta dal Responsabile del Procedimento del Patrimonio e Servizi Tecnici della ASL 8 con nota prot. n. 21586 del 23.02.2015 acquisita agli atti con il prot. 46083 del 24.02.2015;

Vista

la documentazione progettuale allegata alla suddetta convocazione;

Rilevato che:

l'area interessata dall'intervento è classificata dal PUC sottozona G2 disciplinata dall'art. 28 delle N.T.A. e che l'intervento in progetto è compatibile con le norme di riferimento;

l'ambito interessato ricade in ambito vincolato sotto l'aspetto paesaggistico per effetto del D.M. del 02.10.1964;

l'immobile ricade in area di particolare attenzione nella carta del rischio archeologico del PUC;

Vista

La comunicazione di inizio lavori ai sensi del Dlgs 28 del 03.03.2011, quale Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), trasmessa in data 18.07.2013 con prot. 162731 per l'installazione di impianti solari termici e impianti fotovoltaici aventi le seguenti taglie:

Microcitemico:

- Impianto fotovoltaico - potenza 60 kW (da intendersi come somma algebrica di n. 3 sezioni di impianto, ciascuna avente una potenza pari a 20 kW);
- Impianto Solare Termico - superficie captante 150 mq;

L'installazione dell'impianto solare termico è prevista su più porzioni di superficie della copertura del presidio, mentre l'impianto fotovoltaico verrà posizionato principalmente su apposite pensiline da realizzare per la copertura dei parcheggi interni di pertinenza e in parte sulla copertura del presidio.

Businco

- Impianto fotovoltaico - potenza 200 kW (da intendersi come somma algebrica di n. 10 sezioni di impianto, ciascuna avente una potenza pari a 20 kW);
- Impianto Solare Termico - superficie captante 150 mq;

L'installazione dell'impianto solare termico è prevista in parte su una superficie del complesso di radioterapia e in parte su una porzione di superficie della copertura piana del corpo principale mentre l'impianto fotovoltaico verrà posizionato principalmente sulla copertura del corpo principale e sulle pensiline a copertura del parcheggio fronte "Casa di Accoglienza".

Preso atto che:

al fine di migliorare l'accesso e la fruibilità dell'edificio denominato "Casa di Accoglienza" si prevede con la variante di cui all'oggetto, di spostare le pensiline 1^a e 2^a di sostegno ai pannelli fotovoltaici parallelamente alla posizione originaria prevista nel progetto allegato alla comunicazione di inizio lavori (P.A.S. presentata in data 18.07.2013 con prot. 162731) di circa 12,5 mt. in corrispondenza del parcheggio situato di fronte all'edificio stesso.

Tutto ciò premesso, fatti salvi tutti i pareri e le competenze degli altri Enti e Servizi coinvolti nel procedimento, con particolare riferimento alla necessaria Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, e al nulla osta della Soprintendenza Archeologica, si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi previsti.

Cagliari, 20 marzo 2015

Il Dirigente
del Servizio Edilizia Privata
Ing. Riccardo Castignano



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

M. Nannoni
28/3/2015

rot. n. 13357/ TP / CA-CI

Cagliari, 24/03/2015

ASL8
Prot. 2015/33942 del 25/03/2015 ore 10,34
Mitt.: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Ass.: Patrimonio e Servizi Tecnici
Class.: 1 4.6. Fasc.: 50 del 2015



Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo
Soprintendenza BAPPSAE CA OR
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

ASL 8 DI CAGLIARI
Patrimonio e Servizi tecnici
Via Piero della Francesca 1
09047 SELARGIUS CA

PEC
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

e, p.c.: COMUNE DI CAGLIARI
Via Roma 145
09124 CAGLIARI CA

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Complesso Ospedaliero Businco-Microcitemico di Cagliari – Perizia di variante. Conferenza di Servizi del 25/03/2015. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04

Ubicazione: Comune di Cagliari, Località Via Jenner.

Richiedente: ASL n. 8 di Cagliari.

Posizione: 87705

Si trasmette, in allegato, alla Soprintendenza in indirizzo, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004.

La presente comunicazione costituisce per il richiedente, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, avviso di avvio del procedimento ex art. 146 comma 7 del sopracitato decreto legislativo.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il funzionario tecnico Ing. Anna Maria Badas al 070/6064128, e-mail: ambadas@regione.sardegna.it dalle ore 11 alle ore 13, dal lunedì al venerdì. Per gli altri casi, utilizzare i contatti riportati a piè di pagina.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: SM
Funz. Tecn.: AMB



Regione Autonoma della Sardegna
 Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
 Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - POS. N. 87705

POSIZIONE 87705

PROVINCIA DI CAGLIARI - CAGLIARI

SETTORE TERRITORIALE CAGLIARI

DATI IDENTIFICATIVI	
Comune (opera)	Cagliari
Località (opera)	Via Jenner
Oggetto	Progetto per la realizzazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Complesso Ospedaliero Businco-Microcitemico di Cagliari – Perizia di variante
Tipologia di opere	Manutenzione straordinaria
Richiedente	ASL n. 8 di Cagliari
Recapito comunicazioni	Via Piero della Francesca, 1 – 09047 Selargius (CA)
Conferenza di Servizi	Opera pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Opera privata <input type="checkbox"/> SUAP <input type="checkbox"/>

ATTI DEL PROCEDIMENTO		
Arrivo	protocollo n. 9369 del 27/02/2015	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 - PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N°	Tipo di provvedimento

NOTE:

SEZIONE 2 - DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio	mappale
NCEU	Foglio	mappale
		subalterno



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC

ZONA URBANISTICA (DA 2266/0/83)

Zona G - Sottozona G2

DESTINAZIONE AREA

Servizi generali

PROPRIETA' AREA

Area pubblica Area privata

PIANCI ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No Si approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si No

NOTE

SEZIONE 3 - VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

D.M. 4 agosto 1964 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del colle di San Michele nel comune di Cagliari"

D.A.P.I. 27 luglio 1984 "Ampliamento del vincolo paesaggistico sul Colle di San Michele nel comune di Cagliari"

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

Fascia costiera (art. 17, comma 3, lett. a), NTA PPR)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) - VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

SEZIONE 4 - NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25 000 / 1 : 50 000)

Foglio: 557

Sezione: III

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si No

N° Ambito: n. 1 "Golfo di Cagliari"

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21, c. 2, NTA PPR)

Aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate - Altre aree tutelate (art. 37 NTA PPR): Oasi permanente di protezione faunistica: "Oasi di Molentargius"



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (GL. 59 NTA PPR) E

ASSETTO INSEDIATIVO

Aree speciali

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989 PPR, LR 12/2009) E

Artt. 12, 18, 19, 20, 21, 37, 61, 62, 100, 101 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. n. 42/2004, NTA del PPR

NOTE:

ASPECTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto in cui è previsto l'intervento è caratterizzato dalla presenza del colle di San Michele, sovrastato dall'omonimo castello. Alla notevole valenza paesistica del colle si contrappone la forte antropizzazione avvenuta dagli anni '60 che ha portato alla realizzazione di edifici residenziali, commerciali e di presidi ospedalieri che per dimensioni e tipologia sono di sicuro impatto.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento consiste nella posa di pannelli solari termici e fotovoltaici nel complesso ospedaliero Businco-Microcitemico.

I generatori fotovoltaici avranno una potenza complessiva di 260 kW, di cui 200 kW al servizio del "Businco" e i restanti 60 kW a servizio del "Microcitemico". Saranno distribuiti su 13 campi da 20 kW ciascuno, ognuno dei quali occupa una superficie lorda di circa 150 mq. Complessivamente 80 kW saranno installati su pensiline alte 5 m da realizzarsi appositamente a protezione di una zona parcheggi, mentre i restanti 180 kW sulla copertura degli edifici dei presidi.

I collettori solari termici, posti sulle coperture dei fabbricati, avranno una superficie di circa 150 mq a servizio del "Businco" e altrettanti al servizio del "Microcitemico" distribuiti su quattro campi.

Ciò premesso, essendo il progetto esecutivo già autorizzato dall'ufficio scrivente con Det. n. 5697 del 21/12/2012, relativamente alla posizione delle pensiline 1 e 2, posizionate in contiguità all'edificio denominato "Casa dell'accoglienza", si manifestano alcune perplessità sulla posizione della struttura di supporto delle pensiline la cui posizione intralcia con l'accesso alla struttura stessa. Pertanto la presente variante propone di spostare le pensiline, parallelamente a se stesse per circa 12,5 m in direzione est in coincidenza con l'asse del parcheggio contrapposto situato di fronte all'edificio stesso. Tale soluzione consente di non mettere in ombra la facciata e migliorare l'accesso e la fruibilità della casa dell'accoglienza. Le altre opere precedentemente approvate rimangono invariate.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

- ✓ Gli interventi si inseriscono nel contesto senza alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi e non sono percettibili in modo pregiudizievole da punti di osservazione pubblica.
- ✓ Le opere proposte, di contenimento del consumo energetico, permettono di conseguire un miglioramento ambientale dell'area di intervento, riducendo le emissioni in atmosfera, in linea con quanto previsto della NTA del PPR (cfr. artt. 62 e 101).

Criticità:

- ✓ Xxx

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non sono previste opere di mitigazione né misure di compensazione.



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

L'intervento appare conforme ai principi e agli obiettivi del PPR (cfr. artt. 62 e 101 delle NTA).

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE (Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D. Lgs. 42/2004)

L'intervento è compatibile con la disciplina paesaggistica nazionale in quanto non modifica in maniera significativa lo stato dei luoghi e non influisce eccessivamente sulle visuali panoramiche.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Il contesto in cui è previsto l'intervento è caratterizzato dalla presenza del colle di San Michele, sovrastato dall'omonimo castello. Alla notevole valenza paesistica del colle si contrappone la forte antropizzazione avvenuta dagli anni '60 che ha portato alla realizzazione di edifici residenziali, commerciali e di presidi ospedalieri che per dimensioni e tipologia sono di sicuro impatto.

L'intervento consiste nella posa di pannelli solari termici e fotovoltaici nel complesso ospedaliero Businco-Microcitemico. I generatori fotovoltaici avranno una potenza complessiva di 260 kW, di cui 200 kW al servizio del "Businco" e i restanti 60 kW a servizio del "Microcitemico". Saranno distribuiti su 13 campi da 20 kW ciascuno, ognuno dei quali occupa una superficie lorda di circa 150 mq. Complessivamente 80 kW saranno installati su pensiline alte 5 m da realizzarsi appositamente a protezione di una zona parcheggi, mentre i restanti 180 kW sulla copertura degli edifici dei presidi. I collettori solari termici, posti sulle coperture dei fabbricati, avranno una superficie di circa 150 mq a servizio del "Businco" e altrettanti al servizio del "Microcitemico" distribuiti su quattro campi.

Ciò premesso, essendo il progetto esecutivo già autorizzato dall'ufficio scrivente con Det. n. 5697 del 21/12/2012, relativamente alla posizione delle pensiline 1 e 2, posizionate in contiguità all'edificio denominato "Casa dell'accoglienza", si manifestano alcune perplessità sulla posizione della struttura di supporto delle pensiline la cui posizione intralcia con l'accesso alla struttura stessa. Pertanto la presente variante propone di spostare le pensiline, parallelamente a se stesse per circa 12,5 m in direzione est in coincidenza con l'asse del parcheggio contrapposto situato di fronte all'edificio stesso. Tale soluzione consente di non mettere in ombra la facciata e migliorare l'accesso e la fruibilità della casa dell'accoglienza. Le altre opere precedentemente approvate rimangono invariate.

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ gli interventi si inseriscono nel contesto senza alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi e non sono percettibili in modo pregiudizievole da punti di osservazione pubblica;
- ✓ le opere proposte, di contenimento del consumo energetico, permettono di conseguire un miglioramento ambientale dell'area di intervento, riducendo le emissioni in atmosfera, in linea con quanto previsto della NTA del PPR (cfr. artt. 62 e 101).

Il funzionario istruttore

Ing. Anna Maria Badas

Il Responsabile del settore

arch. paes. Salvatore Muroni

Il Direttore del servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Firmato digitalmente
da PUSCEDDU

ALESSANDRO

Data: 2015.03.24

19:24:23 +01'00'

Pag. 5 / 5

Data: 23/03/2015

Alessandro Pusceddu

10