

**Oggetto:** "Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Marino di Cagliari – Perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo" – Indizione conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1190 ai fini dell'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche.

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 41/14 del 8.09.2009 e n. 43/13 del 25.09.2009 sono stati approvati i criteri di attuazione per la concessione del cofinanziamento di impianti fotovoltaici e termici negli ospedali pubblici, con lo stanziamento di € 6.700.000,00 per l'annualità 2009;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/7 del 19.01.2010 è stato approvato il "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7 e disposto di assegnare alla ASL di Cagliari un finanziamento complessivo RAS pari a € 7.235.500,00 (90%), per un costo totale dell'intervento di € 8.039.444,44, da ripartirsi nei vari Presidi Ospedalieri facenti parte della ASL medesima, e in particolare P.O. Binaghi, P.O. SS Trinità, P.O. Businco, P.O. Marino, P.O. Microtermico, P.O. San Giuseppe Calasanzio di Isili, ;
- che con delibera del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 860 del 3.08.2010, l'Amministrazione ha approvato per ciascun intervento ammesso a cofinanziamento il progetto preliminare redatto dall'Ing. Massimo Masia e concernente la realizzazione di impianti solari, termici e fotovoltaici integrati nelle strutture sanitarie sopra individuate;
- che con delibera del Direttore Generale n. 307 del 8.03.2012, è stato approvato l'atto di indirizzo concernente il programma di "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7, nonché deliberato di affidare mediante il contratto multiservice - affidato con delibera del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.11.2009 al RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (capogruppo), Tepor s.p.a e Proger s.p.a - la progettazione esecutiva degli impianti di che trattasi presso tutti gli Ospedali ammessi a cofinanziamento, fatta eccezione per il P.O. SS Trinità e la realizzazione degli interventi di installazione presso i PP.OO Marino, Binaghi e San Giuseppe Calasanzio di Isili;
- che con delibera del Direttore Generale n. 1268 del 12.09.2012 è stata aggiudicata la fornitura, suddivisa in 6 lotti distinti, di pannelli solari – fotovoltaici e termici, con relativi accessori da destinare ai PP.OO. della ASL di Cagliari, dell'importo complessivo di € 2.285.327,00 IVA inclusa;
- che con la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le provincie di Cagliari e di Carbonia Iglesias n. 5699/TP-CA CI del 21.12.2012, è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto;
- che è stata trasmessa la comunicazione di inizio lavori dalla ASL 8 Cagliari al Servizio Edilizia Privata del Comune di Cagliari quale Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi del D.Lgs. n. 28/2011, e registrata al n. 254982;
- che durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di spostare una pensilina di sostegno ai pannelli fotovoltaici al fine di salvaguardare n. 4 alberi di alto fusto della specie Pino;
- che l'area oggetto dell'intervento è sottoposta a tutela ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale e che le modifiche da apportare sono soggette all'approvazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 407 DEL \_\_\_\_\_ - 8 APR. 2015

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Papi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Stefania Ortu

- che ai fini dell'approvazione della variante in oggetto, con Delibera del Commissario Straordinario n. 196 del 18/02/2015 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;

- con nota prot. n. 21562 del 23/02/2015 è stata convocata per il giorno 25/03/2015 alle ore 11.00 la conferenza di servizi indetta con la Deliberazione n. 196/2015 e alla quale sono stati convocati i seguenti Enti:

- **Comune di Cagliari**, Assessorato Ambiente e Urbanistica, Servizio Edilizia Privata;
- **Regione Autonoma della Sardegna**, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias;
- **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**, Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
- **Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna**;

Tutto ciò premesso, in addì 25 del mese di Marzo dell'anno 2015, presso gli uffici del Settore Patrimonio e Servizi Tecnici della ASL 8 di Cagliari posti al 4 piano dell'edificio ubicato in Selargius (CA) via Piero della Francesca, sono presenti i sigg.ri:

- Ing. Massimo Masia, Responsabile del Procedimento e presidente della conferenza di servizi;
- Ing. Gabriele Tola, tecnico incaricato della Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
- Ing. Valerio Vargiu, dipendente ASL 8 Cagliari e Direttore dei Lavori delle opere in oggetto;
- Geom. Efisio Nonnoi, dipendente della ASL 8 di Cagliari, segretario verbalizzante;

il Presidente apre i lavori della conferenza di servizi alle ore 11.00 illustrando il progetto oggetto dei lavori e comunica che, in merito alla procedura di cui trattasi, sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o proposte di provvedimento (che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale) e ne dà lettura ai presenti:

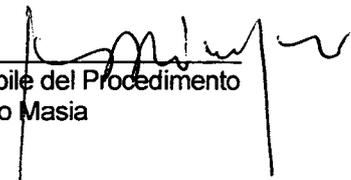
- Parere del Comune di Cagliari, prot. n. 71500 del 25/03/2015, registrato al protocollo generale dell'Ente in data 25/03/2015 n. 33970, favorevole alla realizzazione degli interventi previsti;
- Parere della RAS, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias, prot. n. 13350/TP/CA-CI del 25/03/2015, registrato al protocollo generale dell'Ente in data 25/03/2015 n. 33928, favorevole alla realizzazione dell'intervento;

Il Presidente da quindi la parola all'Ing. Gabriele Tola, tecnico incaricato della Soprintendenza BAPPSAE CA OR, il quale formula il seguenti parere:

*"Vista la variante alla sistemazione dei pannelli fotovoltaici posizionati sopra le pensiline nell'area esterna del presidio ospedaliero, ritenuto che il nuovo posizionamento sia migliorativo rispetto all'originario progetto, tenuto conto del parere favorevole della RAS Servizio Tutela del Paesaggio, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004."*

Alle ore 12.30 il Presidente, da atto dei pareri favorevoli acquisiti e dichiara chiusa la conferenza di servizi.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Masia



- Si allega al presente verbale:
  1. Elenco dei partecipanti;
  2. Parere Comune di Cagliari;
  3. Parere della RAS

pg. 2

**Oggetto:** "Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Marino di Cagliari - Perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo" – conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1190 ai fini dell'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche, del giorno 25/03/2015.

### ELENCO DEI PARTECIPANTI

ENTE	NOMINATIVO	FIRMA
PIBACT Sofraurbaliga	Gabriele Tole	<i>[Handwritten Signature]</i>
ASL CAGLIARI	VALERIO VARGIU	<i>[Handwritten Signature]</i>

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Masia



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata

Prot. n. 41500 del 25 MAR. 2015

ASL8  
Prot. 2015/33970 del 25/03/2015 ore 10,44  
Mitt.: COMUNE DI CAGLIARI  
Ass.: Patrimonio e Servizi Tecnici  
Class.: 1.4.6. Fasc.: 50 del 2015



ASL y nonno  
25/3/2015

ASL 8  
PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI  
Reso Dal Procedimento Ingeg. Masia Massimo  
Via Piero della Francesca 1  
09147 Selargius

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi finalizzata alla acquisizione di intese, concerti, nulla osta, o assenti per la realizzazione dei "lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Marino di Cagliari - perizia di variante" - immobile ubicato in Loc. Poetto, Cagliari - Parere di competenza (pratica n. 19093.12)

**Vista**

- la convocazione della conferenza di servizi disposta dal Responsabile del Procedimento del Patrimonio e Servizi Tecnici della Asl 8 con nota prot. n. 21562 del 23.02.2015 acquisita agli atti con il prot. 46089 del 24.02.2015;

**Vista**

- la documentazione progettuale allegata alla suddetta convocazione;

**Rilevato che:**

- l'area interessata dall'intervento è classificata dal PUC sottozona GA1 disciplinata dall'art. 29 delle N.T.A. e che l'intervento in progetto è compatibile con le norme di riferimento;
- l'ambito interessato ricade nella fascia dei 300 m dal mare in zona vincolata sotto l'aspetto paesaggistico per effetto del D.M. del 24.03.1977;

**Vista**

- La comunicazione di Inizio lavori ai sensi del Dlgs 28 del 03.03.2011 quale Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), trasmessa in data 21.11.2013 con prot. 254982 per l'installazione di un impianto solare termico e impianto fotovoltaico aventi le seguenti taglie:

- Impianto fotovoltaico - potenza 200 KW (da intendersi come somma algebrica di n. 10 sezioni di impianto, ciascuna avente una potenza pari a 20 kw);

Impianto Solare Termico - Superficie captante 160 mq

**Considerato che**

L'installazione dell'impianto solare termico è prevista sulla copertura piana dell'edificio principale mentre l'impianto fotovoltaico verrà posizionato su apposite pensiline da realizzare per la copertura del parcheggio interno di pertinenza del Presidio Ospedaliero.

**Preso atto che**

Nel corso dei lavori è considerato che una pensilina la cui installazione era prevista parallelamente alla pensilina n. 20 ballate, destinata a parcheggio assistito al Presidio Ospedaliero, si trovava nel sedime di una aiuola contenente quattro alberi di alto fusto. È reso necessario spostare la pensilina denominata in progetto pensilina 1 parallelamente a se stessa per una distanza di circa 8,5 mt. al fine di salvaguardare le citate piante.

Tutto ciò premesso, fatti salvi tutti i pareri e le competenze degli altri uffici e servizi coinvolti nel procedimento, con particolare riferimento alla necessaria Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi previsti.

Cagliari, 20 marzo 2015

Il Dirigente  
del servizio Edilizia Privata  
Ing. Riccardo Cosignano





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

M y nonno  
fr  
18/3/2015

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 13350/ TP / CA-CI

Cagliari, 24/03/2015

Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo  
Soprintendenza BAPPSAE CA OR  
Via Cesare Battisti 2  
09123 CAGLIARI CA

ASL8  
Prot. 2015/33928 del 25/03/2015 ore 10,29  
Mitt.: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Ass.: Patrimonio e Servizi Tecnici  
Class.: 1.4.6. Fasc.: 50 del 2015



ASL 8 DI CAGLIARI  
Patrimonio e Servizi tecnici  
Via Piero della Francesca 1  
09047 SELARGIUS CA

PEC  
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

e, p.c.: COMUNE DI CAGLIARI  
Via Roma 145  
09124 CAGLIARI CA

**Oggetto:** Progetto per la realizzazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Marino di Cagliari – Perizia di variante. Conferenza di Servizi del 25/03/2015. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04

**Ubicazione:** Comune di Cagliari, Località Viale Poetto.

**Richiedente:** ASL n. 8 di Cagliari.

**Posizione:** 87707

Si trasmette, in allegato, alla Soprintendenza in indirizzo, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004.

La presente comunicazione costituisce per il richiedente, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, avviso di avvio del procedimento ex art. 146 comma 7 del sopracitato decreto legislativo.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il funzionario tecnico Ing. Anna Maria Badas al 070/6064128, e-mail: ambadas@regione.sardegna.it dalle ore 11 alle ore 13, dal lunedì al venerdì. Per gli altri casi, utilizzare i contatti riportati a piè di pagina.

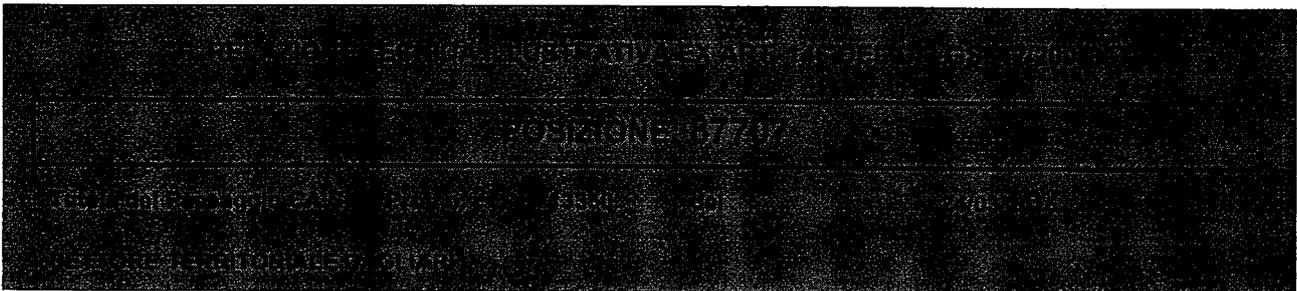
Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: SM  
Funz. Tecn.: AMB



**Regione Autonoma della Sardegna**  
 Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
 Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias



DATI IDENTIFICATIVI	
<b>Comune (opera)</b>	Cagliari
<b>Località (opera)</b>	Lungomare Poetto
<b>Oggetto</b>	Progetto per la realizzazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Marino di Cagliari – Perzia di variante
<b>Tipologia di opere</b>	Manutenzione straordinaria
<b>Richiedente</b>	ASL n. 8 di Cagliari
<b>Recapito comunicazioni</b>	Via Piero della Francesca, 1 – 09047 Selargius (CA)
<b>Conferenza di Servizi</b>	Opera pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Opera privata <input type="checkbox"/> SUAP <input type="checkbox"/>

ATTI DEL PROCEDIMENTO	
<b>Arrivo</b>	protocollo n. 9382 del 27/02/2015      note:
<b>Sospensione</b>	protocollo n. del
<b>Integrazione</b>	protocollo n. del

**SEZIONE 1 - PRECEDENTI PROVVEDIMENTI**

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento

**NOTE:**

**SEZIONE 2 - DATI CATASTALI E URBANISTICI**

<b>NCT</b>	Foglio: 31	mappale: 7	
<b>NCEU</b>	Foglio: 31	mappale: 7	subalterno:



Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

## STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC

## ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

Zona G – Sottozona GA1 “Zone per attrezzature pubblico-private di primo livello”

## DESTINAZIONE AREA

Servizi generali

## PROPRIETA' AREA

Area pubblica Area privata 

## PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No Si  approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si  No 

## NOTE

## SEZIONE 1 - VINCOLO

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004) 

DM 24 marzo 1977 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Cagliari (Stagno di Molentargius)”

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004) 

Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sul mare (art. 142, comma 1, lett. a)

Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché territori di protezione esterna dei parchi (art. 142, comma 1, lett. f)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004) 

Fascia costiera (art. 17, comma 3, lett. a), NTA PPR)

Campi dunari e sistemi di spiaggia (art. 17, comma 3, lett. c), NTA PPR)

Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 17, comma 3, lett. g), NTA PPR)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ripariali, risorgive e cascate, ancorché temporanee (art. 17, comma 3, lett. h NTA del PPR): *Canale vecchio di Pala Montis*BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004) BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) - VINCOLO MONUMENTALE 

## NOTE

SEZIONE 1 - NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE AMBITO DI PAESAGGIO 

Cartografia PPR (1 : 25 000 / 1 : 50 000)

Foglio: 557

Sezione: II

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si  No 

N° Ambito: n. 1 “Golfo di Cagliari”



**Regione Autonoma della Sardegna**  
 Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
 Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

#### COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR) **E**

#### AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21, c. 2 NTA PPR) **E**

Arete di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate - Altre aree tutelate (art. 37 NTA PPR): Oasi permanente di protezione faunistica: "Oasi di Molentargius"

#### COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR) **E**

#### ASSETTO INSEDIATIVO **E**

#### NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2000) **E**

Artt. 12, 18, 19, 20, 21, 37 delle NTA PPR

#### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. n. 42/2004, NTA del PPR

#### NOTE:

#### ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

##### 1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è una zona pianeggiante costiera del comune di Cagliari sita a breve distanza dalla spiaggia del Poetto, su cui insiste il polo sanitario dell'Ospedale Marino. Sono presenti elementi che caratterizzano il territorio e che costituiscono il sistema ambientale "Molentargius - Saline - Poetto". Alla notevole valenza paesistica del sito si contrappone la forte antropizzazione avvenuta dagli anni '60 che ha portato alla realizzazione di edifici residenziali e del presidio ospedaliero (sorto come edificio turistico-ricettivo ex albergo ESIT), che per dimensioni e tipologia è di sicuro impatto. Peraltro il sito interessato dall'intervento, individuato nella cartografia del PPR come "campi dunari", è destinato ai parcheggi (bitumati) del complesso ospedaliero già precedentemente all'approvazione del PPR.

##### 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento consiste nella posa di pannelli solari termici e fotovoltaici in parte sulla copertura piana dell'edificio destinato a ospedale e in parte sulla copertura di pensiline da realizzare nei parcheggi dell'area di pertinenza del presidio ospedaliero.

L'impianto solare termico avrà potenza pari a 200 kW, mentre l'impianto fotovoltaico avrà superficie captante pari a 150 mq. Tutti i moduli fotovoltaici saranno installati sulle pensiline a coperture dei parcheggi, alte circa 5 m da terra. I collettori solari termici saranno posizionati sulla copertura dell'unità spinale.

Nel corso dei lavori, essendo il progetto esecutivo già autorizzato dall'ufficio scrivente con Det. n. 5699 del 21/12/2012, si è evidenziata la circostanza che la pensilina n. 1, la cui installazione era prevista parallela alla pensilina n. 2 nell'area destinata a parcheggio davanti al Presidio Ospedaliero, ricadeva nel sedime di un'aiuola in cui si trovano, oltreché da arbusti di scarso interesse, n.4 alberi ad alto fusto della specie Pino che viceversa presentano notevole interesse ecologico e paesaggistico. Al fine di salvaguardare i citati 4 alberi si rende necessario spostare, parallelamente a se stessa, per una distanza di circa 8,5 metri in direzione Ovest, la citata pensilina. Le altre opere precedentemente approvate rimangono invariate.

##### 3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

###### Valori:

- ✓ L'intervento si inserisce nel contesto, per ciò che attiene la porzione di impianto sulla copertura dell'edificio, senza alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi in quanto previsto sulla copertura piana a quota inferiore rispetto al parapetto e, per ciò che attiene le pensiline e i sovrastanti pannelli da posizionarsi nel cortile di pertinenza dell'ospedale Marino, senza alterare negativamente la percezione e la profondità del


**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

quadro paesistico interessato in quanto appare come un completamento delle aree parcheggio esistenti per lo più a ridosso della recinzione cieca del presidio ospedaliero.

- ✓ Le opere proposte, di contenimento del consumo energetico, permettono di conseguire un miglioramento ambientale dell'area di intervento, riducendo le emissioni in atmosfera, in linea con quanto previsto della NTA del PPR (cfr. art. 62).

**Criticità:**

- ✓ Xxx

**4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE**

Non sono previste opere di mitigazione ne misure di compensazione.

**CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR**
**1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE**

L'intervento appare conforme ai principi e agli obiettivi del PPR (cfr. art. 62 delle NTA).

**2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE (Artt.**

138-141 e/o Art. 142 del D. Lgs. 42/2004)

L'intervento è compatibile con la disciplina paesaggistica nazionale in quanto non modifica in maniera significativa lo stato dei luoghi e non influisce eccessivamente sulle visuali panoramiche in considerazione anche del fatto che risulta ubicato a notevole distanza da punti panoramici tutelati.

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

Il contesto su cui è previsto l'intervento è una zona pianeggiante costiera del comune di Cagliari sita a breve distanza dalla spiaggia del Poetto, su cui insiste il polo sanitario dell'Ospedale Marino. Sono presenti elementi che caratterizzano il territorio e che costituiscono il sistema ambientale "Molentargius – Saline – Poetto". Alla notevole valenza paesistica del sito si contrappone la forte antropizzazione avvenuta dagli anni '60 che ha portato alla realizzazione di edifici residenziali e del presidio ospedaliero (sorto come edificio turistico-ricettivo ex albergo ESIT), che per dimensioni e tipologia è di sicuro impatto. Peraltro il sito interessato dall'intervento, individuato nella cartografia del PPR come "campi dunari", è destinato ai parcheggi (bitumati) del complesso ospedaliero già antecedentemente all'approvazione del PPR.

L'intervento consiste nella posa di pannelli solari termici e fotovoltaici in parte sulla copertura piana dell'edificio destinato a ospedale e in parte sulla copertura di pensiline da realizzare nei parcheggi dell'area di pertinenza del presidio ospedaliero. L'impianto solare termico avrà potenza pari a 200 kW, mentre l'impianto fotovoltaico avrà superficie captante pari a 150 mq. Tutti i moduli fotovoltaici saranno installati sulle pensiline a coperture dei parcheggi, alte circa 5 m da terra. I collettori solari termici saranno posizionati sulla copertura dell'unità spinale.

Nel corso dei lavori, essendo il progetto esecutivo già autorizzato dall'ufficio scrivente con Det. n. 5699 del 21/12/2012, si è evidenziata la circostanza che la pensilina n. 1, la cui installazione era prevista parallela alla pensilina n. 2 nell'area destinata a parcheggio davanti al Presidio Ospedaliero, ricadeva nel sedime di un'aiuola in cui si trovano, oltretutto da arbusti di scarso interesse, n.4 alberi ad alto fusto della specie Pino che viceversa presentano notevole interesse ecologico e paesaggistico. Al fine di salvaguardare i citati 4 alberi si rende necessario spostare, parallelamente a se stessa, per una distanza di circa 8,5 metri in direzione Ovest, la citata pensilina. Le altre opere precedentemente approvate rimangono invariate.

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ l'intervento si inserisce nel contesto senza alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi e senza alterare negativamente la percezione e la profondità del quadro paesistico interessato;

**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

- ✓ le opere proposte, di contenimento del consumo energetico, permettono di conseguire un miglioramento ambientale dell'area di intervento, riducendo le emissioni in atmosfera, in linea con quanto previsto della NTA del PPR (cfr. art. 62).

**Il funzionario istruttore**

Ing. Anna Maria Badas

**Il Responsabile del settore**

arch. paes. Salvatore Muroni

**Il Direttore del servizio**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Firmato digitalmente  
da PUSCEDDU

ALESSANDRO

Data: 2015.03.24

19:25:59 +01'00'

Data: 23/03/2015