

**OGGETTO:** Gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria - progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione. **Aggiudicazione definitiva.** CUP G27E12000420001 - CIG 5886471589.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;  
Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

#### PREMESSO

- che con delibera del Direttore Generale n. 598 del 14.05.2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3" suddiviso in due in due stralci funzionali: 2° stralcio - "rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione": per un importo complessivo dell'appalto pari a Euro 2.565.683,14 IVA esclusa di cui € 1.992.242,87 per lavori a base d'asta, € 40.657,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 532.782,79 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso;
- che la realizzazione dei predetti lavori è interamente finanziata con fondi di cui all'art. 71 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- che con delibera del Direttore Generale n. 1104 del 07.08.2014, per l'affidamento delle opere in oggetto, è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la mano d'opera e quelli per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/ e 18, comma 1, lettera a), della L. R. n. 5/2007;

#### DATO ATTO

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 280 del 9.03.2015 sono stati approvati i verbali di gara della Commissione giudicatrice;
- che col medesimo provvedimento è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui trattasi in favore dell'Impresa Vacomic s.r.l., con sede legale in Via Figari n. 7 - 09131 Cagliari, quale miglior offerente con il ribasso del 24,999%; (ventiquattrovirgolanovecentonovantanove%), per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.494.202,08 per lavori, cui sommano € 40.657,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 532.782,79 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 2.067.642,35 il tutto al netto dell'IVA;
- che secondo concorrente in graduatoria è risultata l'Impresa CO.ME.CAR s.r.l. con sede legale in V.le Elmas n. 33 - 09122 Cagliari in avvalimento con



l'Impresa P.P.T s.r.l. con sede legale in 07020 Luogosanto (OT), con il ribasso del 24,990%;

**CONSIDERATO**

- che il Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici ha attivato, ai sensi dell'art.18, comma 3 della L.R. n° 5/2007 e dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs 163/2006, la procedura finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario Vacomic s.r.l. e del secondo in graduatoria CO.ME.CAR s.r.l. in avvalimento con P.P.T s.r.l.;

- che sono state acquisite d'ufficio tutte le certificazioni atte a comprovare, in capo al soggetto provvisoriamente aggiudicatario e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (DURC - certificato del casellario giudiziale - certificato dei carichi pendenti - certificato fallimentare - CCIAA - regolarità fiscale - disabili - comunicazione antimafia rilasciata ai sensi del D.lgs. n.159/2011, attestazione SOA e annotazioni nel casellario ANAC), e che le stesse attestano il regolare possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici Vacomic s.r.l., CO.ME.CAR s.r.l. e P.P.T s.r.l. in sede di gara;

**PRESO ATTO**

che sono state inviate alle prefetture competenti, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011 le richieste di comunicazioni antimafia sia per la Ditta Vacomic s.r.l. che per le Ditte CO.ME.CAR s.r.l. e P.P.T s.r.l.;

**CONSIDERATO**

- che in seguito alla richiesta di informazioni antimafia, la Prefettura di Cagliari ha comunicato che per le Imprese Vacomic s.r.l. e CO.ME.CAR s.r.l. non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

- che l'Impresa P.P.T s.r.l. è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (c.d. "White List") della Prefettura di Sassari con decorrenza dal 25.02.2015, ex Legge 6/11/2012, n. 190, così come modificata dal Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni con Legge 11 agosto 2014, n. 144 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013;

**PRESO ATTO**

che le verifiche sul primo e secondo concorrente in graduatoria sono state espletate e che entrambe le Ditte partecipanti Vacomic s.r.l., CO.ME.CAR s.r.l. e P.P.T s.r.l. hanno dimostrato il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati in sede di offerta;

**RITENUTO**

- per le motivazioni su esposte di disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore dell'Impresa Vacomic s.r.l., con sede legale in Via Figari n. 7 - 09131 Cagliari;

**DATO ATTO**

- che si procederà alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Azienda Sanitaria e che la stessa avverrà ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.lgs. 163/2006, decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79;

- che non sussistono conflitti d'interesse con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

- inoltre che non sussistono cause ostative alla conclusione del contratto ai sensi della normativa antimafia;



- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;
- VISTO il D.Lgs n. 163/2006 nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;
- VISTA la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";
- CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

**DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di disporre l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria - progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione, in favore dell'Impresa Vacomis s.r.l., con sede legale in Via Figari n. 7 - 09131 Cagliari, C.F e P.IVA 02000420923;
- 2) Di dare atto che a fronte del ribasso offerto del 24,999%, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 2.067.642,35 di cui € 1.494.202,08 per lavori, € 40.657,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 532.782,79 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA;
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento in oggetto pari ad € 2.067.642,35 è interamente finanziata con fondi di cui all'art. 71 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- 4) Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa e che la stessa avverrà decorso il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 11 del D.lgs. 163/2006;
- 5) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Pier Paolo Pani

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Funzionario estensore: MEC