

**CONVENZIONE ASL CAGLIARI / COMUNE DI VILLA SAN PIETRO**

L'anno Duemilaquindici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso gli uffici della sede legale dell'Azienda Sanitaria di Cagliari, ubicati in via Pier della Francesca,1, Selargius, in assenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge sono comparsi: -----

- da una parte la dott.ssa Savina Ortu, nata a Bauladu (Or), il 31.01.1960, in qualità di Commissario Straordinario della Azienda Sanitaria di Cagliari, in virtù della delibera di Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014, con sede legale in Via Pier della Francesca, 1, Selargius, codice fiscale e partita iva 02261430926; ---

- dall'altra Dr.ssa Fernanda Prasciolu , nata a Escalaplano il 16.10.1967, in qualità di Responsabile dell'Area Socio Assistenziale, Pubblica Istruzione e Cultura del Comune di Villa San Pietro, domiciliata per la sua carica presso la sede municipale del Comune di Villa San Pietro, in Piazza San Pietro, 6, la quale agisce esclusivamente in nome e per conto del Comune di Villa San Pietro, Codice Fiscale n. 00492250923; -----

**PREMETTONO:**

- che l'Azienda Sanitaria di Cagliari è proprietaria di un immobile sito nel comune di Villa San Pietro, via Nuoro snc, ove attualmente non vengono più erogate prestazioni sanitarie aziendali, costituito da un fabbricato di circa mq 72 inclusa la loggia d'ingresso esterna;-----
- che l'Amministrazione comunale di Villa San Pietro, ha presentato formale istanza diretta ad ottenere la disponibilità dell'edificio da destinare esclusivamente a fini istituzionali e di interesse pubblico nell'ambito sociale;
- che la l'Azienda Sanitaria con propria deliberazione n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_, in considerazione della necessità e opportunità di porre rimedio allo stato di degrado dell'edificio non essendo più utilizzato direttamente per fini aziendali, ha espresso parere favorevole a concedere in uso e godimento per anni 10 l'edificio di proprietà autorizzando l'avvio dei lavori di recupero e messa in sicurezza dell'edificio;-----

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO:

**Art. 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

**Art. 2 – Oggetto e scopo della convenzione**

L'Asl Cagliari concede in uso e godimento al Comune di Villa San Pietro, che accetta, l'immobile sito nel Comune di Villa San Pietro, via Nuoro snc, costituito da un fabbricato di circa mq 72 inclusa la loggia d'ingresso esterna, come risulta dall'allegato "A" - Vista Aerea. -----

Il Comune di Villa San Pietro si obbliga a titolo di corrispettivo ad eseguire sull'edificio gli interventi finalizzati all'immediato recupero e messa in sicurezza dello stabile, nonché tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'immobile dovesse richiedere in costanza di vigenza della convenzione. -----

Il Comune di Villa San Pietro si obbliga, altresì, e si impegna a servirsi del bene sopra descritto con la dovuta diligenza esclusivamente per gli scopi dichiarati, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.-----

**- Art. 3 - Migliorie, addizioni, ristrutturazioni.**

Il Comune di Villa San Pietro, qualora ne ravvisi l'esigenza e nel suo esclusivo interesse, previo consenso dell'Asl Cagliari, potrà eseguire sull'immobile ulteriori lavori rispetto a quelli indicati nel precedente art. 2. L'Amministrazione comunale non potrà richiedere, tuttavia, alla Asl rimborso alcuno relativamente ai costi

sostenuti per le eventuali modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni apportate all'immobile le quali saranno acquisite al patrimonio della Azienda Sanitaria qualora la stessa lo riterrà opportuno. -----

#### **Art. 4 - Custodia dell'immobile.**

Il Comune di Villa San Pietro è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, e non potrà, senza il consenso scritto dell'Asl, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. L'Amministrazione comunale è direttamente responsabile verso la Asl e i terzi dei danni causati per sua causa e colpa. -----

#### **Art. 5 – Durata, recesso e restituzione dell'immobile.**

La durata della convenzione è fissata in anni 10, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna. La convenzione è rinnovabile per un ulteriore periodo di anni 10, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. 3 mesi prima della scadenza.-----

#### **Art. 6 – Spese.**

Sono a carico del Comune di Villa San Pietro le spese per servirsi della bene e, in generale, tutti gli oneri inerenti l'uso del bene concesso in uso e godimento. Il Comune di Villa San Pietro provvederà, con ogni consentita urgenza, ad intestarsi tutte le utenze. -----

#### **Art. 7 – Autorizzazioni.**

Eventuali richieste di autorizzazioni o nulla osta afferenti l'utilizzo del bene e lo svolgimento dei servizi sono a carico del Comune di Villa San Pietro.-----

#### **Art. 8 - Foro competente**

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Cagliari. -----

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile., il Comune di Villa San Pietro dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 2) (Oggetto e scopo della convenzione), 3) (Migliorie addizioni ristrutturazioni), 4) (Custodia dell'immobile) 5) (Durata recesso e restituzione dell'immobile ), 6) (Spese) 7) (Autorizzazioni), 8) (Foro competente), della presente convenzione. --

La presente scrittura è composta da n. 4 (quattro) facciate intere. -----

AZIENDA SANITARIA DI CAGLIARI

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DR.SSA FERNANDA PRASCIOLU

DOTT.SSA SAVINA ORTU

ALLEGATO <sup>4</sup> A  
ALLA DELIBERA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Il presente allegato è com-  
posto di n° 5 fogli  
di n° 5 pagine.  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Massimo Masia)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 558 DEL 14 MAG. 2015

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO  
~~Dott.ssa Anicella Carreras Dott. Pier Paolo Pant.~~

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu

