

**OGGETTO:** Gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria - progetto esecutivo 3° lotto - 1° stralcio - Pad. H. Aggiudicazione definitiva - CUP G27E12000420001 - CIG 5886444F3E.

---

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

---

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con delibera del Direttore Generale n. 598 del 14.05.2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3" suddiviso in due in due stralci funzionali:  
1° stralcio - "ristrutturazione Pad. H": per un importo complessivo dell'appalto pari a Euro 2.465.504,72;

- che la realizzazione dei predetti lavori è interamente finanziata con fondi di cui all'art. 71 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

- che con Delibera del Direttore Generale n. 1103 del 07.08.2014 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria - progetto esecutivo 3° lotto - 1° stralcio - Pad. H, da aggiudicare ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/ e 18, comma 1, lettera a), della L. R. n. 5/2007 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri sulla mano d'opera e quelli per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO

- che con delibera del Direttore Generale n. 1722 del 27/11/2014 sono stati approvati i verbali di gara della Commissione giudicatrice;

- che col medesimo provvedimento è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui trattasi in favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese costituita dalle ditte Alba Costruzioni Scarl in qualità di capogruppo (C.F. e P.IVA 03577261211), FEAN Impianti Srl in qualità di mandante (C.F. e P.IVA 05889971213), quale miglior offerente con il ribasso del 23,610% (ventitrevirgolaseicentodieci%), per un importo di aggiudicazione pari ad € 2.108.581,40+IVA di cui € 1.511.746,37+IVA per lavori soggetti a ribasso, € 36.732,35+IVA per oneri di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, € 63.838,21+IVA per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso ed € 853.187,79+IVA per oneri della manodopera non soggetti a ribasso;

14

- CONSIDERATO** che il Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici ha attivato, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la procedura finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario ATI Alba Costruzioni Scarl e del secondo in graduatoria C.E.S.I. Srl (Via Euclide - 09047 Selargius (CA);
- che sono stati acquisite d'ufficio tutte le certificazioni atte a comprovare, in capo al soggetto provvisoriamente aggiudicatario e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (DURC - certificato del casellario giudiziale - certificato dei carichi pendenti - certificato fallimentare - CCIAA - regolarità fiscale - disabili - comunicazione antimafia rilasciata ai sensi del D.Lgs. 159/2011, attestazione SOA e annotazioni nel casellario ANAC), e che le stesse attestano il regolare possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici ATI Alba Costruzioni Scarl e più e C.E.S.I. Srl in sede di gara;
- PRESO ATTO** che le verifiche sul primo e secondo concorrente in graduatoria, ditte ATI Alba Costruzioni Scarl e più e C.E.S.I. Srl, sono state espletate e hanno dimostrato il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale dichiarati in sede di offerta;
- RITENUTO** per le motivazioni su esposte di disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese costituita dalle ditte Alba Costruzioni Scarl in qualità di capogruppo (C.F. e P.IVA 03577261211), FEAN Impianti Srl in qualità di mandante (C.F. e P.IVA 05889971213);
- DATO ATTO** che si procederà alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Azienda Sanitaria e che la stessa avverrà ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006;
- che non sussistono conflitti d'interesse con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
  - che non sussistono cause ostative alla conclusione del contratto ai sensi della normativa antimafia;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL 8 di Cagliari e la deliberazione del Commissario Straordinario n. 508 del 22/04/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;
- VISTO** il D.Lgs. 163/2006 nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;
- VISTA** la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";
- CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di disporre l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria - progetto esecutivo 3° lotto - 1° stralcio - Pad. H" in favore

della della costituenda Associazione Temporanea di Imprese costituita dalle ditte Alba Costruzioni Scarl in qualità di capogruppo (C.F. e P.IVA 03577261211), FEAN Impianti Srl in qualità di mandante (C.F. e P.IVA 05889971213);

2) Di dare atto che a fronte del ribasso offerto del 23,610%, l'importo di aggiudicazione è pari a € 2.108.581,40+IVA di cui € 1.511.746,37+IVA per lavori, € 36.732,35+IVA per oneri di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, € 63.838,21+IVA per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso ed € 853.187,79+IVA per oneri della manodopera non soggetti a ribasso;

3) Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto pari ad € 2.108.581,40+IVA è interamente finanziata con fondi di cui all'art. 71 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

4) Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa e che la stessa avverrà decorso il termine di 35 giorni di cui all'art. 11, del D.Lgs. 163/2006;

5) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Pier Paolo Pani

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Estensore: Geom. Egidio Nardis