

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione di una Cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Monte Claro - Cagliari - Lotto n° 2: ristrutturazione n° 5 fabbricati” - Approvazione certificato di collaudo.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il “Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani” di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari;

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002 si è provveduto all'affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Mario Pilleri per la progettazione e la direzione dei lavori relativi agli interventi da realizzarsi presso l'ex Ospedale Psichiatrico;

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1221 del 05/04/2004 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di una Cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Monte Claro - Cagliari - Lotto n° 2: ristrutturazione n° 5 fabbricati” per un importo di progetto di complessivo € 17.408.640,18;

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1806 del 20/05/2005 è stata indetta la procedura di affidamento mediante Licitazione privata con realizzazione dei lavori a corpo, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. a) e comma 2 e segg. della Legge 109/2004;

- che con deliberazione n. 58 del 19/01/2005 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 944 del 06/04/2005 è stata disposta l'aggiudicazione all'A.T.I. tra le Ditte Adanti s.p.a (capogruppo)/Tepor/Impresa di costruzioni Ing. Raffaello Pellegreni, con sede in Bologna Piazza Galileo n. 6, con un ribasso del 12,88% sul prezzo a base di gara;

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 24/02/2005 veniva affidato l'incarico per l'espletamento del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e di collaudo statico all'ing. Valter Cossellu;

- che in data 08/04/2005 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 110, registrato in data 26/04/2005 a Cagliari al n. 1645, per un importo complessivo di € 12.677.902,47, comprensive di IVA e degli oneri di sicurezza;

DATO ATTO

- che per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 10 del contratto d'appalto n. 1065 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva;

- che con verbale di consegna lavori in data 14/07/2005 venivano consegnati definitivamente i lavori all'appaltatore;

- che in conseguenza della suddetta consegna lavori il termine ultimo per terminare i lavori veniva stabilito per il giorno 13/06/2008;

- DATO ATTO INOLTRE - che, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato d'appalto si dava corso alla consegna frazionata dei singoli edifici, che non variava comunque il termine utile per dare i lavori finiti, ed in particolare si richiamano i seguenti verbali:
- Verbale di consegna del Pad. E in data 20/10/2005;
 - Verbale di consegna del Pad. D in data 18/05/2006;
 - Verbale di consegna parziale del Pad. B in data 26/10/2006;
 - Verbale di consegna parziale dei lavori di perizia suppletiva e di variante n. 1 in data 01/02/2007;
 - Verbale di consegna parziale del Pad. G in data 07/02/2007;
 - Verbale di consegna parziale del Pad. A e Pad. C in data 13/02/2007;
- RILVATO - che durante l'esecuzione dei lavori sono state approvate le seguenti perizie suppletive e di variante:
- Perizia di variante n. 1 approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 972 del 07/12/2006;
 - Perizia di variante n. 2 approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 836 del 13/11/2007;
 - Perizia di variante n. 3 approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 341 del 20/03/2008;
 - Perizia di variante n. 4 approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 1039 del 08/08/2008;
 - Perizia di variante n. 5 approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 1183 del 22/09/2008;
- che per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse durante l'esecuzione dei lavori, per complessivi 1006 giorni, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno 16/03/2011;
- DATO ATTO che con certificato della Direzione Lavori in data 04/04/2011, venivano dichiarati ultimati i lavori in data 16/03/2011 e pertanto entro il termine utile contrattuale così come modificato;
- VISTO il certificato di collaudo redatto ai sensi dell'art. 229 del DPR 207/2010 dall'Ing. Valter Cossellu, che si allega alla presente per farne parte integrante sub "A", a seguito delle visite di collaudo in corso d'opera svolte nelle seguenti date:
- 1° vista generale in data 16/05/2005;
 - 2° visita, relativa al collaudo statico del Pad. E, in data 14/07/2006;
 - 3° visita, relativa al collaudo statico del Pad. D, in data 12/10/2006;
 - 4° visita, relativa alla verifica di conformità degli impianti del Pad. C, in data 19/01/2007 (mattina);
 - 5° visita, relativa al collaudo statico del Pad. B, in data 19/07/2007 (pomeriggio);
 - 6° visita, relativa al collaudo estivo dell'impianto di climatizzazione, in data 02/07/2008;
 - 7° visita, relativa al collaudo degli impianti elettrici ed all'acquisizione dei collaudi dalla ditta installatrice degli ascensori del Pad. D, in data 07/10/2008;
 - visita e verbale finale di collaudo eseguita in data 22/10/2014, ai sensi dell'art. 223 del DPR 207/2010;
- DATO ATTO - che il collaudatore, col suddetto certificato di collaudo, dichiara che i lavori di cui all'oggetto, eseguiti dalla ATI Adanti (capogruppo)/Tepor/Impresa Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini, sono stati

eseguiti a regola d'arte e secondo le previsioni progettuali e le prescrizioni contrattuali;

- che il collaudatore ha riconosciuto un credito residuo a saldo nei confronti dell'esecutore di € 126.011,87;

- che, ai sensi dell'art. 141, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e, decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato;

- RITENUTO di dover procedere all'approvazione del certificato di collaudo redatto in data 22/10/2014, ai sensi dell'art. 229, del DPR 207/2010, dall'Ing. Valter Cossellu e da esso sottoscritto congiuntamente all'appaltatore, al Direttore dei Lavori e al Responsabile del Procedimento;
- VISTO il D.Lgs. n. 163/2006;
- VISTA la L.R. n. 5/2007;
- VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL 8 di Cagliari e la deliberazione del Commissario Straordinario n. 508 del 22/04/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;
- CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

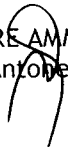
DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

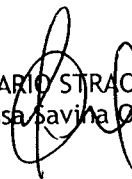
- 1) Di approvare, in merito ai lavori di "Realizzazione di una Cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Monte Claro - Cagliari - Lotto n° 2: ristrutturazione n° 5 fabbricati" il certificato di collaudo redatto il data 22/10/2014 dal Collaudatore, Ing. Valter Cossellu, il quale certifica che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le previsioni progettuali e le prescrizioni contrattuali;
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e, decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato;
- 3) Di dare atto che il collaudatore ha riconosciuto un credito residuo a saldo nei confronti dell'esecutore di € 126.011,87 il quale verrà liquidato con successivo atto, previa presentazione, da parte dell'esecutore, di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006;
- 4) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

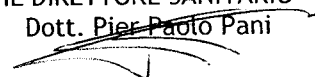
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masta

Estensore: Geom. Efisio 