

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA  
 AZIENDA U.S.L. n. 8 di Cagliari

<b>OGGETTO:</b>	Realizzazione di una Cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Monte Claro - Cagliari - Lotto n° 2: ristrutturazione n° 5 fabbricati.
<b>COMMITTENTE:</b>	AZIENDA U.S.L. n. 8 di Cagliari
<b>IMPRESA:</b>	A.T.I. ditte STRABAG-ex Adanti S.p.A. (capogruppo)/Tepor/Impresa costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini
<b>CONTRATTO:</b>	Rep. n. 110 del 08/04/2005, reg. fisc. a Cagliari in data 26/04/2005 al n. 1645 di Rep.  ATTO AGGIUNTIVO in data 19/01/2007 N. 118 registrato a Cagliari il 31/01/2007 al n. 802 ATTO AGGIUNTIVO in data 16/12/2008 N. 146/08 registrato a Cagliari il 24/12/2008 al n. 558
<b>RIBASSO D'ASTA:</b>	12,88%
<b>IMPORTO PROGETTO:</b>	€ 12.873.074,59
<b>IMPORTO CONTRATTO:</b>	€ 11.215.022,58

COLLAUDO TECNICO- AMMINISTRATIVO - VISITA FINALE

A) RELAZIONE

(art. 229 comma 1, lettera a) del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

**Progetto principale:**

Il progetto è stato redatto in data dicembre 2003 dall' Ing. Mario Pilleri ed approvato dall' A.S.L. n 8 di Cagliari in data 17/12/2003 con delibera n. 3706 per l'importo complessivo di € 17.408.640,18 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	<b>Lavori a corpo a base d'appalto:</b>			
1)	Per opere edili		€ 8.673.872,12	€ 194.748,12
	Pad B	€ 1.822.772,61		
	Pad C	€ 2.027.465,09		
	Pad D	€ 2.030.588,20		
	Pad E	€ 1.738.079,32		
	Pad G	€ 1.054.966,90		
2)	Per impianti dei singoli padiglioni		€ 3.101.237,91	€ 97.966,36
	Pad B	€ 546.679,23		
	Pad C	€ 614.662,98		
	Pad D	€ 747.952,46		
	Pad E	€ 627.549,05		
	Pad G	€ 392.012,27		
	Impianti	€ 172.381,92		
3)	Impianti Generali Cittadella sanitaria	€ 1.321.273,49	€ 1.321.273,49	
4)	Per opere in c.a.	€ 69.405,55	€ 69.405,55	
5)	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi a corpo		€ 17.629,34	€ 17.629,34
	Sommano	€ 13.165.789,07	€ 13.183.418,41	€ 310.343,82
	Importo soggetto a ribasso (importo totale dei lavori a dedurre oneri per la sicurezza)	€ 12.873.074,59		
b)	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>			
1)	Per rilievi, accertamenti e indagini	€ 50.988,56		
2)	Per accordo bonario (3% importo) e art. 25 e art. 26, comma 4, della Legge 109/94	€ 465.650,01		
3)	Spese tecniche	€ 2.077.744,52		
4)	Incentivi personale ASL ex art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 197.486,84		
5)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 100.000,00		
6)	Spese per bando, pubblicità ecc...	€ 15.000,00		
7)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 1.318.341,84		

*[Handwritten signatures and a circular official stamp of Azienda U.S.L. n. 8 Cagliari are present at the bottom right of the page.]*

Sommano	€ 4.225.221,77	€ 4.225.221,77	
TOTALE		€ 17.408.640,18	

**Finanziamento del progetto principale:**

Il progetto è stato finanziato con i contributi di cui alla Legge n. 448 del 23/12/1998, art. 71 come da D.S.E.P.LL.PP N 328 del 02/04/2003.

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara bandita con deliberazione n. 1806 del 20.05.2004, effettuata con il sistema della licitazione privata in data 22.12.2004, rimase aggiudicataria l'Associazione Temporanea di Imprese tra le ditte Adanti S.p.A. (capogruppo)/Tepor/ Impresa costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini con sede in Bologna, Piazza Galileo n° 6 per l'importo dei lavori di € 11.215.022,06 a seguito del ribasso del 12,88 % oltre ad una offerta migliorativa per progetto a verde di € 303.154,07 e piano manutentivo per € 99.585,28

**Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data 08.04.2005 con il n. 110 di repertorio presso la sede dell'Azienda U.S.L. n. 8 e venne registrato in data 26.04.2005 a Cagliari con n. 1645 per l'importo complessivo di € 12.677.902,47, comprensive di IVA e degli oneri per la sicurezza pari a € 310.343,82, di cui € 11.215.022,06 per lavori

In conseguenza del ribasso offerto, il quadro economico è stato così modificato:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
<b>a)</b>	<b>Importo netto di contratto:</b>			
1)	Per opere edili		€ 7.378.857,14	
	<i>Pad B</i>	€ 1.541.541,75		
	<i>Pad C</i>	€ 1.727.870,70		
	<i>Pad. D</i>	€ 1.736.420,24		
	<i>Pad. E</i>	€ 1.480.186,49		
	<i>Pad. G</i>	€ 892.837,96		
2)	Per impianti dei singoli padiglioni		€ 2.647.843,81	
	<i>Pad B</i>	€ 466.738,36		
	<i>Pad C</i>	€ 524.880,59		
	<i>Pad. D</i>	€ 638.579,44		
	<i>Pad. E</i>	€ 535.782,88		
	<i>Pad. G</i>	€ 334.687,92		
	<i>Impianti</i>	€ 147.174,62		
3)	Impianti Generali Cittadella sanitaria	€ 1.128.065,45	€ 1.128.065,45	
4)	Per opere in c.a.	€ 60.255,66	€ 60.255,66	
5)	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi a corpo		€ 292.714,48	€ 292.714,48
6)	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi a corpo		€ 17.629,34	€ 17.629,34
	Sommano	€ 11.215.022,06	€ 11.525.365,88	€ 310.343,82
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>			
1)	per rilievi, accertamenti e indagini	€ 50.988,56		
2)	per accordo bonario (3% importo) e art. 25 e art. 26, comma 4, della Legge 109/94	€ 465.650,01		
3)	Spese tecniche	€ 2.077.744,52		
4)	Incentivi personale ASL ex art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 197.486,84		
5)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 100.000,00		
6)	Spese per bando, pubblicità ecc...	€ 15.000,00		
7)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 1.152.536,59		
	Sommano	€ 4.059.416,52	€ 4.059.416,52	
	TOTALE		€ 15.584.782,40	
<b>c)</b>	<b>Economie ribasso contrattuale</b>		€ 1.823.857,78	
	IMPORTO TOTALE		€ 17.408.640,18	

**Perizia di variante e suppletiva:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, vennero redatte le seguenti perizie:

1. in data novembre 2006 una perizia di variante e suppletiva, approvata con Deliberazione dell'Azienda U.S.L. n. 8 n. 972 in data 07/12/2006 per l'importo complessivo di € 1.689.222,75 comprensivi di I.V.A. e Oneri per la sicurezza, per cui il quadro economico risulta:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori di perizia al netto:			
1)	Per opere edili		€ 7.227.673,61	
	Pad B	€ 1.540.164,27		
	Pad C	€ 1.658.540,19		
	Pad. D	€ 1.707.508,19		
	Pad. E	€ 1.454.661,45		
	Pad. G	€ 866.799,51		
2)	Per impianti dei singoli padiglioni		€ 3.048.225,51	
	Pad B	€ 564.206,64		
	Pad C	€ 690.741,14		
	Pad. D	€ 763.137,45		
	Pad. E	€ 626.748,07		
	Pad. G	€ 403.392,21		
3)	Impianti Generali Cittadella sanitaria	€ 2.322.218,92	€ 2.322.218,92	
4)	Per opere in c.a.	€ 60.255,66	€ 60.255,66	
5)	Per nolo container per deposito archivi	€ 30.000,00		
6)	Per lavori in economia previsti in perizia	€ 22.214,06		
7)	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi a corpo		€ 307.259,05	€ 307.259,05
8)	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi a corpo		€ 17.629,34	€ 17.629,34
9)	Maggiori oneri della sicurezza per lavori di Perizia.		€ 25.546,78	€ 25.546,78
	Sommano	€ 12.710.578,76	€ 13.061.022,93	€ 350.435,17
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
1)	per rilievi, accertamenti e indagini	€ 50.988,56		
2)	Spese tecniche	€ 2.652.642,59		
3)	Incentivi personale ASL ex art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 222.873,81		
4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 100.000,00		
5)	Spese per bando, pubblicità ecc...	€ 15.000,00		
6)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 1.306.102,29		
	Sommano	€ 4.347.617,25	€ 4.347.617,25	
	TOTALE		€ 17.408.640,18	

2. in data giugno 2007 la perizia di variante n. 2, senza aumento di spesa, approvata con Deliberazione dell'Azienda U.S.L. n. 8 n. 836 in data 13/11/2007 per cui il quadro economico risulta così variato:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori di perizia al netto:			
1)	Lavori aggiuntivi: NP.35 – NP.36		€ 333.594,99	
1)	Per opere edili		€ 6.996.982,97	
	Pad B	€ 1.333.593,23		
	Pad C	€ 1.650.020,25		
	Pad. D	€ 1.697.604,41		
	Pad. E	€ 1.454.661,45		
	Pad. G	€ 861.103,63		
2)	Per impianti dei singoli padiglioni		€ 2.932.047,35	
	Pad B	€ 448.028,48		
	Pad C	€ 690.741,14		
	Pad. D	€ 763.137,45		
	Pad. E	€ 626.748,07		

Handwritten signatures and a circular official stamp of the Azienda U.S.L. n. 8. The stamp contains the text "AZIENDA U.S.L. n. 8" and "CITTÀ DI CITTADELLA". There are also handwritten numbers "3" and "3" at the bottom right.

	Pad. G	€ 403.392,21		
3)	Impianti Generali Cittadella sanitaria	€ 2.322.218,92	€ 2.322.218,92	
4)	Per opere in c.a.	€ 60.255,66	€ 60.255,66	
5)	Per nolo container per deposito archivi	€ 30.000,00		
6)	Per lavori in economia previsti in perizia	€ 22.214,06		
7)	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi a corpo		€ 310.897,50	€ 310.897,50
8)	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi a corpo		€ 17.629,34	€ 17.629,34
9)	Maggiori oneri della sicurezza per lavori di Perizia.		€ 25.546,78	€ 25.546,78
	<b>Sommano</b>	<b>€ 12.697.313,95</b>	<b>€ 13.051.387,57</b>	<b>€ 354.073,62</b>
b)	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>			
1)	per rilievi, accertamenti e indagini	€ 50.988,56		
2)	Spese tecniche	€ 2.663.241,48		
3)	Incentivi personale ASL ex art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 222.873,81		
4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 100.000,00		
5)	Spese per bando, pubblicità ecc...	€ 15.000,00		
6)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 1.305.138,76		
	<b>Sommano</b>	<b>€ 4.357.252,61</b>	<b>€ 4.357.252,61</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 17.408.640,18</b>	

3. in data marzo 2008 la perizia di variante n. 3, senza aumento di spesa, approvata con Deliberazione dell'Azienda U.S.L. n. 8 n. 341 in data 20/03/2008 per cui il quadro economico risulta così variato:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	<b>Lavori di perizia al netto:</b>			
1)	Varianti Pad A - B - C - D Adegumento formale cabine elettriche - Accesso ENEL Viale Ciusa		€ 1.682.105,06	
2)	Lavori aggiuntivi: NP.35 - NP.36		€ 333.594,99	
3)	Per opere edili		€ 5.765.767,41	
	Pad B	€ 963.481,30		
	Pad C	€ 1.650.020,25		
	Pad. D	€ 1.697.604,41		
	Pad. E	€ 1.454.661,45		
4)	Per impianti dei singoli padiglioni		€ 2.477.647,05	
	Pad B	€ 397.020,39		
	Pad C	€ 690.741,14		
	Pad. D	€ 763.137,45		
	Pad. E	€ 626.748,07		
5)	Impianti Generali Cittadella sanitaria	€ 2.322.218,92	€ 2.322.218,92	
6)	Per opere in c.a.	€ 52.276,47	€ 52.276,47	
7)	Per nolo container per deposito archivi	€ 30.000,00		
8)	Per lavori in economia previsti in perizia	€ 22.214,06		
9)	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi a corpo		€ 310.897,50	€ 310.897,50
10)	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi a corpo		€ 17.629,34	€ 17.629,34
11)	Maggiori oneri della sicurezza per lavori di Perizia.		€ 25.546,78	€ 25.546,78
	<b>Sommano</b>	<b>€ 12.685.823,96</b>	<b>€ 13.039.897,58</b>	<b>€ 354.073,62</b>
b)	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>			
1)	per rilievi, accertamenti e indagini	€ 50.988,56		
2)	Spese tecniche	€ 2.671.971,76		
3)	Incentivi personale ASL ex art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 222.873,81		
4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 100.000,00		
5)	Spese per bando, pubblicità ecc...	€ 15.000,00		
6)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 1.303.989,76		
	<b>Sommano</b>	<b>€ 4.364.833,89</b>	<b>€ 4.364.833,89</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 17.404.731,47</b>	

*[Handwritten signatures and stamps]*

Differenza di Spesa	- € 3.908,71
---------------------	--------------

4. in data luglio 2008 la perizia di variante n. 4, senza aumento di spesa, approvata con Deliberazione dell'Azienda U.S.L. n. 8 n. 1039 in data 08/08/2008 per cui il quadro economico risulta così variato:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	<b>Lavori di perizia al netto:</b>			
1)	- Varianti Pad A - B - C - D Adegumento formale cabine elettriche - Accesso ENEL Viale Ciusa - Lavori NP.053		€ 1.682.105,06	
2)	Lavori aggiuntivi: NP.35 - NP.36		€ 333.594,99	
3)	Per opere edili		€ 5.765.767,41	
	Pad B	€ 963.481,30		
	Pad C	€ 1.650.020,25		
	Pad. D	€ 1.697.604,41		
	Pad. E	€ 1.454.661,45		
4)	Per impianti dei singoli padiglioni		€ 2.477.647,05	
	Pad B	€ 397.020,39		
	Pad C	€ 690.741,14		
	Pad. D	€ 763.137,45		
	Pad. E	€ 626.748,07		
5)	Impianti Generali Cittadella sanitaria	€ 2.322.218,92	€ 2.322.218,92	
6)	Per opere in c.a.	€ 52.276,47	€ 52.276,47	
7)	Per nolo container per deposito archivi	€ 30.000,00		
8)	Per lavori in economia previsti in perizia	€ 22.214,06		
9)	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi a corpo		€ 310.897,50	€ 310.897,50
10)	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi a corpo		€ 17.629,34	€ 17.629,34
11)	Maggiori oneri della sicurezza per lavori di Perizia.		€ 25.546,78	€ 25.546,78
	<b>Sommano</b>	€ 12.685.823,96	€ 13.039.897,58	€ 354.073,62
b)	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>			
1)	per rilievi, accertamenti e indagini	€ 50.988,56		
2)	Spese tecniche	€ 2.671.971,76		
3)	Incentivi personale ASL ex art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 222.873,81		
4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 100.000,00		
5)	Spese per bando, pubblicità ecc...	€ 15.000,00		
6)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 1.303.989,76		
	<b>Sommano</b>	€ 4.364.833,89	€ 4.364.833,89	
	<b>TOTALE</b>		€ 17.404.731,47	
	Residuo da Perizia di Variante n. 3		€ 3.908,71	

5. in data settembre 2008 una perizia di variante e suppletiva, approvata con Deliberazione dell'Azienda U.S.L. n. 8 n. 1183 in data 22/09/2008 per l'importo complessivo di € 3.107.500,05 comprensivi di I.V.A. e Oneri per la sicurezza, per cui il quadro economico risulta:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	<b>Lavori di perizia al netto:</b>			
1)	Lavori Perizia Suppletiva		€ 2.591.378,10	
	- Completamento Pad B	€ 857.627,10		
	- Padiglione G	€ 1.573.270,30		
	- Integrazione impianto Fonia-Dati	€ 160.480,70		
2)	- Varianti Pad A - B - C - D Adegumento		€	

*MM*  
*5*  
*per*

	formale cabine elettriche -Accesso ENEL Viale Ciusa - Lavori NP.053		1.682.105,06	
3)	Lavori aggiuntivi: NP.35 - NP.36		€ 333.594,99	
4)	Per opere edili		€ 5.765.767,41	
	Pad B	€ 963.481,30		
	Pad C	€ 1.650.020,25		
	Pad. D	€ 1.697.604,41		
	Pad. E	€ 1.454.661,45		
5)	Per impianti dei singoli padiglioni		€ 2.477.647,05	
	Pad B	€ 397.020,39		
	Pad C	€ 690.741,14		
	Pad. D	€ 763.137,45		
	Pad. E	€ 626.748,07		
6)	Impianti Generali Cittadella sanitaria	€ 2.322.218,92	€ 2.322.218,92	
7)	Per opere in c.a.	€ 52.276,47	€ 52.276,47	
8)	Per nolo container per deposito archivi	€ 30.000,00		
9)	Per lavori in economia previsti in perizia	€ 90.500,00		
10)	Acquisizione di n. 10 container adibiti ad archivio	€ 28.047,20		
11)	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi a corpo		€ 310.897,50	€ 310.897,50
12)	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi a corpo		€ 17.629,34	€ 17.629,34
13)	Maggiori oneri della sicurezza per lavori di Perizia.		€ 25.546,78	€ 25.546,78
14)	Maggiori oneri della sicurezza per lavori di Perizia suppletiva n. 5		€ 137.288,81	€ 137.288,81
	<b>Sommano</b>	€ 15.373.535,20	€ 15.864.897,63	€ 491.362,43
b)	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>			
1)	per rilievi, accertamenti e indagini	€ 50.988,56		
2)	Spese tecniche	€ 3.071.522,00		
3)	Incentivi personale ASL ex art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 222.873,81		
4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 100.000,00		
5)	Spese per bando, pubblicità ecc...	€ 15.000,00		
6)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 1.586.489,76		
	<b>Sommano</b>	€ 5.046.884,13	€ 5.046.884,13	
	<b>TOTALE</b>		€ 20.911.781,76	

#### Finanziamento delle perizie di variante e suppletive:

- La spesa per la perizia suppletiva in data novembre 2006 è stata imputata al finanziamento di cui al Decreto del Coordinatore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. n. 1132 del 03/12/2003 ovvero con il recupero dei fondi accantonati del ribasso d'asta.
- La perizia suppletiva in data settembre 2008 è stata finanziata con fondi stanziati dalla Giunta Regionale della Sardegna con delibera n. 58/25 del 28/10/2008. (come specificato all'art. 2 dell'Atto di Sottomissione in data 16/12/2008, n. 146/08 di repertorio).

#### Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopracitate perizie suppletive fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante:

- atto di sottomissione stipulato in data 19/01/2007 con il n. 118 di repertorio presso l'Azienda U.S.L. N 8, registrato in data 31/01/2007 a Cagliari con n. 802 dell'importo di nette € 1.689.222,75 comprensivi di I.V.A. e Oneri per la sicurezza.
- atto di sottomissione stipulato in data 16/12/2008 con il n. 146/08 di repertorio presso l'Azienda U.S.L. N 8, registrato in data 24/12/2008 a Cagliari con n. 558 dell'importo di nette € 3.107.500,05 comprensivi di I.V.A. e Oneri per la sicurezza.

#### Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 17.451.387,39 comprensiva di I.V.A. e Oneri per la sicurezza così distinte:

a) per il contratto principale	€ 12.677.902,47
b) per il contratto suppletivo in data 19/01/2007	€ 1.689.222,75
<b>Totale</b>	<b>€ 14.367.125,22</b>
Come variato da successive Perizie	€ 14.343.887,34
c) per il contratto suppletivo in data 16/12/2008	€ 3.107.500,05
<b>Totale spesa autorizzata per lavori</b>	<b>€ 17.451.387,39</b>

Handwritten signatures and a circular official stamp of the Azienda U.S.L. N. 8 Cagliari.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte nella fase di programmazione, progettazione e affidamento lavori dall'Ing. Pierpaolo Gessa.

In seguito dall'Ing. Antonello Porcu e successivamente dall'Ing. Massimo Masia.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Mario Pilleri.

Ha svolto le funzioni di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione lo stesso Ing. Mario Pilleri.

**Collaudatore in corso d'opera**

Le funzioni di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e di collaudo statico sono state svolte dal sottoscritto Ing. Valter Cossellu, incaricato con deliberazione della ASL n.8 di Cagliari n. 460 del 24/02/2005.

**Descrizione dei lavori**

Si rimanda al 1° verbale di collaudo in corso d'opera ed alla relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 21/04/2005 limitatamente alle opere per la sicurezza del cantiere come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa e in via definitiva il giorno 14/07/2005 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato d'Appalto era prevista la consegna frazionata dei lavori per la quale, restando inteso che il tempo utile per dare compiuti i lavori decorreva dalla data del verbale di consegna definitiva, furono redatti i seguenti verbali:

1. Verbale di consegna del Pad. E in data 20/10/2005
2. Verbale di consegna del Pad. D in data 18/05/2006
3. Verbale di consegna parziale del Pad. B in data 26/10/2006
4. Verbale di consegna parziale lavori di perizia suppl. e di variante n. 1 in data 01/02/2007
5. Verbale di consegna parziale del Pad. G in data 07/02/2007
6. Verbale di consegna parziale del Pad. A e Pad. C in data 13/02/2008

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 10 del contratto di appalto giorni 1065 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13/06/2008.

All'art. 15 del capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari all'uno per mille (Euro uno e centesimi zero ogni mille Euro dell'importo contrattuale) corrispondente a € 11.525,36 per ogni giorno di ritardo.

**Sospensioni e riprese dei lavori regolarmente dichiarate:**

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 06/9/2010 al 16/3/2011 per "sopravvenute esigenze funzionali, come da comunicazione del Responsabile del procedimento in data 06/9/2010, non potevano essere realizzati alcuni interventi per il completamento del Pad G" pari a giorni 191

Con nota in data 16/03/2011 prot. 2011/0026395 il sottoscritto Responsabile del procedimento comunicava al Direttore dei Lavori che perduravano gli impedimenti al completamento del pad G e quindi di considerare ultimati i lavori in quella data.

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

1. Con atto n. 972 del 07/12/2006 per un periodo di 180 (centottanta) giorni per le seguenti motivazioni: per concludere i lavori indicati nella Perizia suppletiva e di Variante n. 1.
2. Con atto n. 836 del 13/11/2007 per un periodo di 180 (centottanta) giorni per le seguenti motivazioni: per concludere i lavori indicati nella Perizia Variante n. 2.
3. Con atto n. 341 del 20/03/2008 per un periodo di 90 (novanta) giorni per le seguenti motivazioni: per concludere i lavori indicati nella Perizia di Variante n. 3.
4. Con atto n. 1183 del 22/09/2008 per un periodo di 365 (trecentosessantacinque) giorni per le seguenti motivazioni: per concludere i lavori indicati nella Perizia suppletiva e di Variante n. 5.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 1006, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 16/03/2011.

**Ultimazione dei lavori e penale:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 04/04/2011, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 16/03/2011 e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore come dichiarato dal Direttore dei lavori nella relazione sul conto finale.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi:

- in data 07/06/2006 n. 8 approvati dal Responsabile del Procedimento Ing. Antonello Porcu ai sensi dell'Art. 136 del Reg. n. 554/1999
- in data 12/10/2006 n. 1 approvato dal Responsabile del Procedimento Ing. Antonello Porcu ai sensi dell'Art. 136 del Reg. n. 554/1999
- allegato alla perizia suppletiva e di variante in data novembre 2006 n. 25 N.P. approvati con deliberazione n 972 dell'A.S.L. n. 8 in data 07/12/2006
- in data 02/03/2007 n. 1 approvato dal Direttore Generale con Delibera n. 486 del 20/04/2007
- allegato alla perizia di variante n 2 in data giugno 2007 n. 1 N.P. approvato con deliberazione n 836 dell'A.S.L. n. 8 in data 13/11/2007
- in data 12/02/2008 n. 15, ripresi nel verbale allegato alla perizia di variante n 3 in data marzo 2008 integrato con n. 1 N.P.

approvati con deliberazione n 341 dell'A.S.L. n. 8 in data 20/03/2008

-allegato alla perizia di variante n 4 in data luglio 2008 n. 1 N.P. approvato con deliberazione n 1039 dell'A.S.L. n. 8 in data 08/08/2008

-allegato alla perizia suppletiva e di variante in data settembre 2008 n. 9 N.P. approvati con deliberazione n 1183 dell'A.S.L. n. 8 in data 22/09/2008

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero di 42.

#### **Lavori in economia:**

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione e cioè spostamento e/o rimozione cartelle dai padiglioni, rimozione di arredi, scaffalature e altro materiale e trasporto a discarica del medesimo; nolo di container per alloggiamento archivi dislocati nei padiglioni B, D, E, Q; opera provvisoria per impedire infiltrazioni d'acqua piovana nella terrazza del Padiglione B; interventi di riparazione delle perdite della vecchia condotta idrica principale, ancora attiva per l'alimentazione dei padiglioni, in via provvisoria prima del completamento della nuova rete idrica, in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 120.500,00, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

#### **Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

#### **Andamento dei lavori:**

I lavori, per quanto emerso dagli atti di contabilità e come dichiarato dal Direttore dei lavori nella relazione sul conto finale, si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, fatte salve le osservazioni sugli interventi previsti nel padiglione G: non sono stati realizzati i servizi di pertinenza della cucina dello snack-bar (come previsto in perizia) e l'adeguamento del locale tecnico (dove sono ubicati quadri elettrici, centrale di controllo, UPS ecc.).

#### **Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

#### **Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 13 ordini di servizio.

#### **Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15/04/2011 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti

€ 15.837.481,02

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive

€ 15.711.469,15

Resta il credito netto dell'Impresa in

€ 126.011,87

#### **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa, comprensive di I.V.A.:**

- Importo netto autorizzato per lavori

€ 17.451.387,39

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale

€ 17.421.229,12

con una minore spesa di

€ 30.158,27

#### **Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bologna mediante polizza assicurativa n. 48025058/49 con decorrenza a carattere continuativo.

#### **Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come da dichiarazione del Direttore dei lavori nella relazione sul conto finale.

#### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali.**

Il Responsabile del procedimento preliminarmente al pagamento del saldo finale provvederà ad ottenere il DURC al fine di verificare se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi abbia ottemperato agli obblighi di legge e se risultino eventuali controversie di lavoro. Il pagamento del saldo verrà pertanto subordinato alla regolarità del DURC in fase di acquisizione.

#### **Avviso ai creditori**

I lavori in oggetto sono stati eseguiti esclusivamente in zone nella piena e completa disponibilità dell'ASL n. 8 di Cagliari e pertanto non sono avvenute in corso d'opera occupazioni né permanenti né temporanee di stabili di pertinenza di terzi, né si sono arrecati danni di sorta ad immobili, per cui non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori, di cui all'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.

#### **Cessione di credito**

L'esecutore dei lavori non ha effettuato alcuna cessione dei crediti derivanti dai lavori in oggetto, come da dichiarazione del Direttore dei Lavori.

#### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

#### **Conto finale**

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15/04/2011

#### **Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 47 del capitolato speciale di appalto il collaudo doveva avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 12/09/2011.

#### **Collaudo statico**



Il collaudo statico delle opere strutturali è stato eseguito ai sensi del Capitolato speciale d'Appalto (art. 50 comma 1 lett. d) e della Legge 1086/71 e s.m.i., dal sottoscritto come segue:

padiglione E in data 14/7/2006

padiglione D in data 12/10/2006

padiglione B in data 19/1/2007

previa effettuazione di prove di carico e successivo rilascio dei relativi certificati di collaudo.

#### Prove di funzionamento degli impianti

Il sottoscritto collaudatore ha provveduto alla verifica degli impianti di climatizzazione, in funzionamento estivo, in data 2/7/2008, comprensiva di misurazioni termiche e igrometriche mediante igrotermometro digitale mod. HD8501H, riscontrando il regolare funzionamento degli stessi impianti.

Il sottoscritto collaudatore ha inoltre provveduto alla verifica degli impianti elettrici del padiglione D in data 7/10/2008, comprensiva di misurazioni elettriche mediante tester Macrotest HT Italia mod. 2033, riscontrando il regolare funzionamento degli stessi impianti, dell'impianto di messa a terra e delle relative protezioni differenziali.

Risultano agli atti della ASL le dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici, rilasciate ai sensi del D.M. 37/2008, con i relativi allegati:

- impianto fonia-dati, TVCC, illuminazione esterna padiglione B,G;
- impianto fonia-dati, TVCC, illuminazione esterna padiglione C,D,E;
- impianto idrico-sanitario, condizionamento, antincendio padiglioni B,G;
- impianto idrico-sanitario, condizionamento, antincendio, fognario, supervisione padiglioni C,D,E;
- impianti elettrici padiglione B;
- impianti elettrici padiglione C;
- impianti elettrici padiglione E;

### **B) VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO FINALE ( art. 223 del D.P.R. del 5/10/2010 n.207)**

Le visite di collaudo in corso d'opera si sono svolte nelle date sotto indicate:

1° visita ( generale) in data 16/5/2006

2° visita ( collaudo statico padiglione padiglione E) in data 14/7/2006

3° visita ( collaudo statico padiglione padiglione D) in data 12/10/2006

4° visita ( verifica dichiarazioni di conformità impianti padiglione C) in data 19/1/2007( mattina)

5° visita (collaudo statico padiglione B) in data 19/7/2007 (pomeriggio)

6° visita ( collaudo estivo impianto di climatizzazione) in data 2/7/2008

7° visita (collaudo impianti elettrici e acquisizione collaudo ditta installatrice ascensori n. 54NN8257 e 54NN8258 padiglione D) in data 7/10/2008.

Alle visite hanno partecipato, oltre al sottoscritto, i signori:

- Ing. Mario Pilleri Direttore dei lavori
- Arch. Licia Rais Collaboratore del Direttore dei lavori
- Ing. Carlo Pirari Rappresentante dell' impresa Adanti

In data 22/10/2014 è stata effettuata la visita di collaudo finale con la partecipazione, oltre che del sottoscritto collaudatore dei signori:

- Ing. Massimo Masia Responsabile del Procedimento
- Ing. Mario Pilleri Direttore dei lavori
- Arch. Licia Rais Collaboratore del Direttore dei lavori
- geom. Marco Matti Rappresentante dell' impresa STRABAG ( ex-Adanti) Direttore Tecnico Consortile "Cittadella della Salute"

#### Ricognizione delle opere

Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati individuati i lavori eseguiti, che sono risultati corrispondenti al progetto principale e successive varianti, tutte regolarmente approvate.

Da tali verifiche e riscontri si è potuto rilevare che i lavori sono stati effettuati secondo le prescrizioni contrattuali per quanto riguarda quantità e qualità dei materiali.

#### Regolarità delle notazioni contabili

Le notazioni contabili, per quanto riscontrato nei libretti delle misure ( n. 6 elaborati), nei registri di contabilità ( n. 3 elaborati), nel sommario e nel conto finale, corrispondono allo stato di fatto.

I prezzi sono stati applicati regolarmente secondo le disposizioni contrattuali.

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa assicurano la perfetta corrispondenza fra le condizioni contrattuali ed i lavori eseguiti e contabilizzati.

### **C) CERTIFICATO DI COLLAUDO (art. 229 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)**

Premesso quanto riportato sopra e considerato  
- che i lavori sono stati in genere eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni progettuali e le prescrizioni contrattuali e si

trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione fatta salva l'usura del tempo di tinteggiature esterne ed interne e degli infissi, in particolare delle porte esterne;

- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere ;
- che per le opere strutturali sono stati rilasciati dallo scrivente ( padiglione E in data 14/7/2006 , padiglione D in data 12/10/2006 padiglione B in data 19/1/2007 ) i certificati di collaudo statico;
- che per le lavorazioni riguardanti gli impianti tecnologici sono state rilasciate le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2608;
- che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore alle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto, debitamente prorogato;
- che l'Esecutore dei lavori ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;
- che nella compilazione del conto finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali;
- che il conto finale dei lavori è stato firmato dall'Esecutore dei lavori senza apporre alcuna riserva;
- che l'Esecutore dei lavori ha ottemperato agli obblighi assicurativi e previdenziali giusta certificazione DURC che sarà acquisita agli atti prima del pagamento del saldo;
- che non furono effettuate anticipazioni in denaro dall'Esecutore dei lavori;
- che durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e non sono accaduti infortuni;
- che l'Esecutore dei lavori ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori / Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione durante il corso di essi;
- che i lavori furono diretti con la dovuta competenza e diligenza;
- che la tenuta di tutti gli atti contabili ed amministrativi è risultata regolare;
- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti esclusivamente in zone nella piena e completa disponibilità dell'Azienda ASL n.8 di Cagliari e pertanto non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori, di cui all'art. 218 del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;
- che in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato nella somma netta di € 17.421.229,12 comprensiva di I.V.A. inferiore alla somma autorizzata.

Il sottoscritto Collaudatore

#### CERTIFICA

ai sensi dell'art. 229 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. che i lavori di cui all'oggetto dell'appalto eseguiti dall'Esecutore dei lavori ATI Adanti S.p.A. (capogruppo)/Tepor /Impresa costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini, in base ai contratti d'appalto Rep. N. 110 del 8/4/2005 reg. fisc. a Cagliari in data 26/4/2005 al n. 1645 di Rep., Atto aggiuntivo in data 19/1/2007 n. 118 registrato a Cagliari in data 31/1/2007 al n. 802, Atto aggiuntivo in data 16/12/2008 n. 146 registrato a Cagliari in data 24/12/2008 al n. 558.

sono collaudabili

come in effetti con il presente atto li collauda

e liquida

il credito residuale dell'Esecutore dei lavori come appresso:

- Importo lordo dei lavori eseguiti

€ 15.837.481,02

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive

€ 15.711.469,15

Resta il credito netto dell'Impresa in

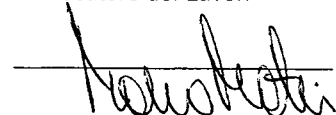
€ 126.011,87

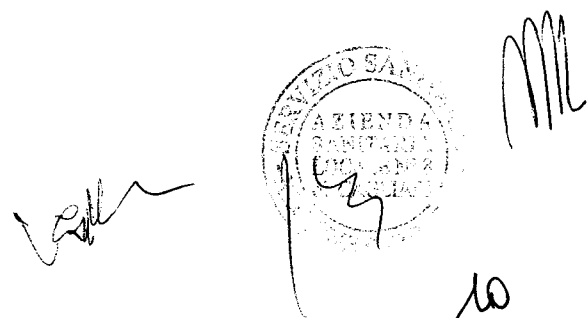
(euro centoventiseimilaundici/87) salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali verifiche revisionali.

Letto, confermato e sottoscritto.

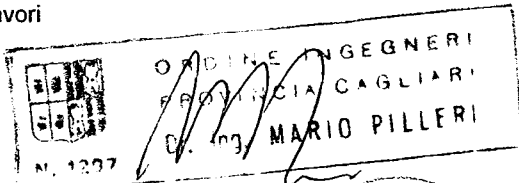
Cagliari,

L'Esecutore dei Lavori





Il Direttore dei Lavori  
Ing. Mario Pilleri



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Masia

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Masia".



Il Collaudatore  
Ing. Valter Cossellu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Cossellu".

Il presente allegato è com-  
posto di n° 11 fogli  
di n° 11 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Massimo Masia)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Masia".

### ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 0005 DEL 05 AGO. 2015

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Pani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Ortu".