

**OGGETTO:** Procedura negoziata mediante RDO sul portale MEPA, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori ubicati nel territorio della ASL n. 8 di Cagliari. CIG: 6242280C67. **Aggiudicazione definitiva.**

---

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

---

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

- VISTA la Legge Regionale n. 10/1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5, e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19".
- VISTA la legge Regionale n. 10/2006 "Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5".
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;
- VISTO il D.Lgs n. 163/2006 Codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010 ed in particolare l'art. 328;
- VISTA la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04.11.2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- VISTA la Legge 6 luglio 2012, n. 94 - Legge di conversione con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica;
- VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni con la Legge n. 135 del 7 agosto 2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" ed in particolare l'art. 15, comma 13 lett. d);
- ATTESO - che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi nel favorire sempre di più il ricorso alle centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*) impone l'obbligo alle Amministrazioni

ni di utilizzare la piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296

- che nel rispetto delle norme citate ed al fine di affidare il servizio in oggetto, la S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici ha verificato che presso Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) risulta attivo il bando denominato "Elevatori 105 - servizi di manutenzione degli impianti elevatori" - meta prodotto "manutenzione ascensori", "manutenzione montacarichi", "manutenzione montascale per disabili" - "manutenzione scale mobili" - manutenzione piattaforme levatrici per disabili";

**DATO ATTO**

- che con delibera a contrarre del Commissario Straordinario n. 460 del 21.04.2015 è stata autorizzata una procedura negoziata mediante RdO sul portale MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori ubicati nel territorio della ASL n. 8 di Cagliari, per un periodo di diciotto mesi, per un importo a base d'asta è pari a € 206.470,00+IVA, così distinto: € 155.160,00+IVA per servizi a canone comprensivo del costo per il personale, oneri della sicurezza a carico dell'impresa, materiale, noli e attrezzature e utile d'impresa; € 50.000,00+IVA per interventi non compresi nel canone ed € 1.310,00 +IVA per costi della sicurezza da rischi interferenziali (DUVRI), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ex art. 82, comma 2, lett. a del D.Lgs. 163/2006;

- che è stata altresì approvata la documentazione allegata al Bando "Elevatori105 - servizi di manutenzione degli impianti elevatori " pubblicato sul Mepa (All. 1 Capitolato Tecnico - All. 2 Condizioni Generali di contratto - All. 3 Regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione - All.4 Patto di integrità) nonché la documentazione predisposta dal Servizio ad integrazione di quella allegata al bando "elevatori 105" e composta da: 1. Elenco impianti; 2. condizioni particolari di contratto in cui sono elencate le prestazioni ad integrazione/modifica di quelle descritte nel Capitolato Tecnico; 3. disciplinare di gara; 4. modello A dichiarazione sostitutiva; 5. modello B offerta economica; 6. DUVRI;

**PRESO ATTO**

- che per l'acquisizione del servizio in oggetto è stata effettuata sul portale del MEPA la richiesta d'offerta RdO n. 824561 con invito rivolto a sedici operatori economici abilitati;

- che come risulta dal "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute", allegato "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 1.06.2015 sono pervenute due sole offerte da parte delle Ditte OTIS SERVIZI s.r.l. con sede legale in Via Roma n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) e KONE s.p.a con sede legale in Via Figino n. 41 - 20016 Pero (MI);

- che come attestato nel "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute", in data 1.06.2015 il Presidente del Seggio di gara, anche in qualità di Punto Ordinante ha proceduto all'esame delle offerte pervenute, con le modalità previste dal sistema CONSIP, e che documentazione amministrativa è risultata regolare;

- che in data 05.06.2015 il Presidente del Seggio di gara, anche in qualità di Punto Ordinante ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e stilato la seguente graduatoria:



OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO SERVIZI A CANONE	%	INTERVENTI NON COMPRESI NEL CANONE	%
OTIS SERVIZI SRL	€ 66.486,60	57,15	€ 25.000,00	50
KONE SPA	€ 76.725,00	50,55	€ 30.000,00	40

dichiarando provvisoriamente aggiudicataria la Ditta OTIS SERVIZI s.r.l. quale miglior offerente;

- PRECISATO** - che entrambe le offerte sono state sottoposte a procedimento di verifica di congruità, ai sensi degli artt. 86 e seg. del Codice dei Contratti, mediante richiesta di giustificazioni a corredo dell'offerta presentata;
- PRESO ATTO** - che entrambe le Ditte sopra individuate hanno presentato le giustificazioni richieste dalla Stazione Appaltante;  
 - che come attestato nel verbale di valutazione di congruità delle offerte, allegato al presente provvedimento sotto la lett. "B", le predette giustificazioni, sono state ritenute valide a dimostrare la congruità del ribasso offerto e la non anomalia di entrambe le offerte; attestando nel contempo che le stesse risultano nel complesso serie ed attendibili;  
 - che a seguito del giudizio di congruità, il Responsabile del Procedimento anche in qualità di Punto Ordinante ha confermato l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore della OTIS SERVIZI s.r.l.;
- CONSIDERATO** - che il Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici ha attivato, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs 163/2006, la procedura finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario;  
 - che sono state acquisite d'ufficio tutte le certificazioni atte a comprovare, in capo al soggetto provvisoriamente aggiudicatario il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, e che le stesse attestano il regolare possesso dei requisiti dichiarati dalla OTIS SERVIZI s.r.l. in sede di gara;
- RITENUTO** per le motivazioni su esposte di disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto per un periodo di diciotto mesi in favore della Ditta OTIS SERVIZI s.r.l. con sede legale in Via Roma n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI), per un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 67.796,60+IVA di cui € 66.486,60+IVA per interventi a canone ed € 1.310,00+IVA per oneri da DUVRI oltre le spese per interventi su chiamata extra canone fino alla concorrenza di € 50.000,00+IVA, da affidare secondo le modalità contenute nel CSA, volta per volta e computati in base al listino DEI cui verrà applicato lo sconto del 50% offerto in sede di gara, come da offerta economica che si allega sotto la lett. "C" unita al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;
- TENUTO CONTO** - che nelle more delle verifiche di legge e dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva è intervenuta l'incorporazione nell'Azienda Ospedaliera di rilievo nazionale "G. Brotzu" dei presidi ospedalieri "Microcitemico" ed "Oncologico - A. Businco", attualmente facenti capo alla ASL n. 8 di Cagliari, ex art. 9, comma 1 lett. c) della L.R. n. 23 del 17.11.2014, a far data dal 1.07.2015;  
 - che a seguito del predetto scorporo, a partire dall'1.07.2015, la predetta Azienda Ospedaliera Brotzu subentra nelle posizioni giuridiche già facenti ca-



po alla ASL di Cagliari con riferimento ai predetti presidi e, pertanto, anche nella gestione del servizio di manutenzione degli impianti ubicati nei PP.OO "Pediaterico-Microcitemico" e "Oncologico-Businco", indicati nell'"Elenco Impianti" allegato agli atti di gara, che sarà quindi di competenza dell'AO Brotzu;

**PRESO ATTO**

- del contenuto delle delibere del Commissario Straordinario n. 802 del 29.06.2015 avente ad oggetto "Approvazione progetto di scorporo dei PO A. Businco e P.O. Pediatrico Microcitemico per l'incorporazione nella A.O. Brotzu" e n. 849 del 1.07.2015 avente ad oggetto "Protocollo d'intesa tra ASL n.8 di Cagliari e A.O. Brotzu finalizzato a regolamentare i rapporti e le obbligazioni reciproche derivanti dal citato scorporo;
- che l'Azienda Ospedaliera Brotzu, come da nota acquisita agli atti prot. generale n. 2015/82092 del 24.07.2015, ha manifestato, in considerazione della successione tra le due Aziende Sanitarie sopra descritta, la volontà di prendere atto e di aderire anch'essa a tale aggiudicazione, stipulando di conseguenza il contratto con l'aggiudicatario per la quota parte di impianti di sua competenza, alle condizioni di cui alla presente gara e per i prezzi unitari risultanti dalla presente aggiudicazione
- che in forza di ciò, l'AO Brotzu procederà, per il tramite del proprio Responsabile del Procedimento, ad acquisire autonomo Codice identificativo di gara (CIG) per la quota parte del servizio di propria competenza;

**PRESO ATTO**

altresì che la OTIS SERVIZI s.r.l., con nota inviata in data 10.07.2015 ed acquisita al protocollo con il n. 76232, preso atto dello scorporo dei Presidi ospedalieri su menzionati e del conseguente avvicendamento nella gestione degli stessi, ha rappresentato la propria disponibilità e volontà a sottoscrivere due distinti contratti con le Aziende Sanitarie interessate, per le quote di rispettiva competenza, alle condizioni e per i prezzi unitari risultanti dalla presente aggiudicazione;

**PRECISATO**

- che a seguito dell'incorporazione nell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" dei presidi ospedalieri "Microcitemico" ed "Oncologico - A. Businco", il numero e l'elenco degli impianti di competenza della ASL n. 8 di Cagliari è quello risultante nell'allegato "D", mentre il numero e l'elenco degli impianti di competenza della AO Brotzu è quello risultante nell'allegato "E", uniti al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- inoltre che per effetto del predetto scorporo, l'importo contrattuale per il servizio a canone per un periodo di 18 mesi risulta così ripartito:
  1. ASL n. 8 di Cagliari € 49.888,00+IVA di cui €48.918,60+IVA per servizi a canone ed € 969,40+IVA per oneri da DUVRI
  2. AO Brotzu € 17.908,60 di cui € 17.568,00+IVA per servizi a canone ed € 340,60+IVA per oneri da DUVRI;

**PRECISATO**

inoltre, che per quanto attiene la manutenzione extra canone, gli interventi sugli impianti di competenza della ASL di Cagliari saranno autorizzati volta per volta dal RUP e le spese relative alla predetta manutenzione saranno contabilizzate separatamente e fino alla concorrenza dell'importo di € 50.000,00+IVA, come da CSA, mentre gli interventi di manutenzione extra canone da eseguirsi presso i PO A. Businco e P.O. Pediatrico Microcitemico saranno eseguiti secondo le modalità che verranno indicate dall'Azienda Brotzu e, in ogni caso computati in base al listino DEI cui verrà applicato lo sconto del 50% offerto in sede di gara;



DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 11, comma 10-bis, del D.Lgs. 163/2006 si procederà alla stipula del relativo contratto senza attendere lo scadere del termine *stand still* fissato dallo stesso articolo al comma 10, trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico della PA;

- che non sussistono conflitti d'interesse con l'Operatore Economico con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

CON

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di disporre l'aggiudicazione definitiva del "servizio di manutenzione degli impianti elevatori ubicati nel territorio della ASL n. 8 di Cagliari, per un periodo di 18 mesi", in favore dell'Operatore Economico OTIS SERVIZI s.r.l. con sede legale in Via Roma n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI), P.IVA 01729590032;
- 2) Di dare atto che a fronte del ribasso offerto l'importo di aggiudicazione risulta essere pari a € 67.796,60+IVA di cui € 66.486,60+IVA per interventi a canone ed € 1.310,00+IVA per oneri da DUVRI oltre le spese per interventi su chiamata extra canone e fino alla concorrenza di € 50.000,00+IVA, da affidare secondo le modalità contenute nel CSA, volta per volta e computati in base al listino DEI cui verrà applicato lo sconto del 50% offerto in sede di gara;
- 3) Di prendere atto che a seguito dell'incorporazione nell'Azienda Ospedaliera di rilievo nazionale "G. Brotzu" dei presidi ospedalieri "Microcitemico" ed "Oncologico - A. Businco", facenti capo precedentemente alla ASL n. 8 di Cagliari, ex art. 9, comma 1 lett. c) della L.R. n. 23 del 17.11.2014, gli impianti di competenza della ASL di n. 8 di Cagliari sono quelli indicati nell'allegato "D" mentre gli impianti di competenza dell'AO Brotzu risultano essere quelli indicati nell'allegato "E";
- 4) Di prendere atto che per effetto dell'avvenuto scorporo dei presidi ospedalieri "Microcitemico" ed "Oncologico - A. Businco", l'Azienda Ospedaliera Brotzu provvederà, previa presa d'atto del presente provvedimento, a sottoscrivere autonomo contratto d'appalto, per la quota parte ed alle condizioni e per i prezzi unitari risultanti dalla presente aggiudicazione nonché a nominare un proprio RUP e ad acquisire autonomo CIG;
- 4) Di dare atto che per effetto del predetto scorporo, l'importo contrattuale per il servizio a canone per un periodo di 18 mesi risulta così ripartito:
  1. ASL n. 8 di Cagliari € 49.888,00+IVA di cui €48.918,60+IVA per servizi a canone ed € 969,40+IVA per oneri da DUVRI
  2. AO Brotzu € 17.908,60 di cui € 17.568,00+IVA per servizi a canone ed € 340,60+IVA per oneri da DUVRI;
- 5) Di dare atto che gli interventi di manutenzione extra canone, da autorizzare volta per volta dai RUP di ciascuna Azienda, verranno contabilizzati separatamente sulla base del listino DEI cui verrà applicato lo sconto del 50% offerto in sede di gara e, per gli impianti di competenza della ASL di Cagliari, fino alla concorrenza di € 50.000,00+IVA;
- 6) Di dare atto che la spesa complessiva per il servizio in oggetto è interamente finanziata con fondi propri dell'Azienda;
- 7) Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in forma di scrittura privata e che la stessa avverrà senza attendere il decorso del termine *stand still* fissato dall'articolo



11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006, trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico della PA;

8) Di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento, in favore dell'operatore economico summenzionato, entro 60 giorni dalla presentazione delle fatture di pertinenza previa acquisizione, da parte dei Servizi competenti, dell'attestazione della regolarità e conformità del servizio prestato;

9) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

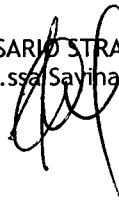
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Antonella Carreras



IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Pier Paolo Pani



COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Funzionario estensore: MEC

