

OGGETTO: Approvazione Convenzione con l'Azienda Ospedaliera Brotzu per attività di consulenza e collaborazione avente ad oggetto la valutazione tecnico estimativa di un immobile condotto in locazione ad uso istituzionale presso il Comune di Quartu Sant'Elena, via Turati, angolo via Bizet.

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras

Direttore Sanitario: Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta della S.S.D. Affari Generali

PREMESSO che la ASL 8 di Cagliari, in data 20.03.2012 ha sottoscritto con la Società Antonio Puddu Costruzioni srl un contratto preliminare di locazione passiva di un immobile ad uso istituzionale, sito in Quartu Sant'Elena, via Turati, angolo via Bizet, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari, in data 22.03.2012 al n. 2476, con l'impegno per la ASL di sottoscrivere il contratto definitivo di locazione della durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni, a fronte dell' ultimazione di una serie di opere di adeguamento e riqualificazione dell'intero edificio per rendere la struttura idonea ad essere impiegata come Casa della Salute - Poliambulatorio ;

RILEVATO che l'art.6 del contratto preliminare stabilisce il canone di locazione annuale in complessivi Euro 1.007.000,00 (un milionesetteemila/00), IVA di legge esclusa, in conformità alla determinazione del canone locativo annuo di mercato dell'intero immobile (corpi A e B) effettuata dall'Agenzia del Territorio di Cagliari, in data 11.11.2011;

PRECISATO che il suddetto canone di locazione è stato così definito dall'Agenzia del Territorio che, con la relazione tecnico-estimativa (prot. 3478 del 11.11.2011), ha anche fissato in €. 16.790.480,00 il valore complessivo del fabbricato;

ATTESO che la Asl 8 di Cagliari, prima di procedere alla stipula del contratto definitivo di locazione, considerata l'entità del canone d'affitto e l'andamento decrescente del mercato immobiliare, ritiene opportuno e necessario acquisire una nuova valutazione tecnico-economico-estimativa dell'immobile, anche al fine di valutare l'eventuale opportunità di proporre al locatore un diverso contratto finalizzato all'acquisto dello stesso edificio;

- EVIDENZIATA** l'urgenza di disporre della perizia suddetta , dovendo procedere in tempi brevi alla definizione del rapporto contrattuale sopra richiamato;
- CONSIDERATO** che la ASL 8 ha gravi carenze nella dotazione di personale ingegneristico a cui possa , tra l'altro, essere affidato l'espletamento dell'attività di cui in oggetto e che le poche figure professionali presenti in Azienda non possono essere distolte dai loro molteplici impegni istituzionali per fornire risposta a quanto sopra delineato in tempi coerenti con le strette tempistiche da rispettare, se non compromettendo altri importanti programmi e attività aziendali in corso di realizzazione;
- RITENUTO** conseguentemente opportuno e necessario avvalersi della collaborazione di altra Azienda e nello specifico dell'AO Brotzu con la quale sono in corso diversi rapporti di collaborazione;
- ATTESO** che con nota prot. PG 2015/92489 del 26.08.2015 è stato chiesto all'Azienda Ospedaliera Brotzu di Cagliari la disponibilità ad instaurare apposita collaborazione per la perizia di stima del suddetto immobile e attività di consulenza specialistica in materia;
- DATO ATTO** che l'Azienda Ospedaliera Brotzu di Cagliari , con nota acquisita al protocollo n. 92701 del 27.08.2015, si è dichiarata disponibile ad assicurare la consulenza richiesta;
- DATO ATTO** altresì che l'Azienda Ospedaliera Brotzu di Cagliari ha aderito a quanto richiesto ed ha concordato sul disciplinare proposto per regolamentare contenuti, compenso e modalità del rapporto di collaborazione di che trattasi, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** di approvare la convenzione di cui trattasi, con i contenuti e la durata prevista, autorizzandone la stipula nel preminente interesse pubblico e nel rispetto della normativa vigente e compatibilità con i propri fini istituzionali;
- CON** il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

1. di approvare la convenzione stipulata tra la ASL di Cagliari e l'Azienda Ospedaliera Brotzu per lo svolgimento di attività di consulenza specialistica e collaborazione avente ad oggetto la valutazione tecnico-economico-estimativa, che verrà successivamente sottoposta al parere di congruità dell'Agenzia del Demanio, di un immobile ad uso istituzionale, di proprietà privata, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena, via Turati, angolo via Bizet, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la convenzione suddetta, avrà validità ed efficacia a far data dalla sua sottoscrizione ad opera delle Parti e verrà a scadenza il 30/09/2015;
3. di autorizzare il Servizio Contabilità e Bilancio ad emettere l'ordinativo di pagamento a favore dell'Azienda Ospedaliera Brotzu, secondo le modalità di pagamento indicate all'art. 5 della

Alleg

- convenzione, imputando la spesa onnicomprensiva pari a € 10.000,00 (diecimila/00) , oltre imposte e oneri di legge, sul conto di costo n° A502040103 "Acquisti di convenzioni sanitarie", anno 2015;
4. di demandare alla UOC Patrimonio e Servizi Tecnici, direttamente interessata al procedimento di che trattasi, tutti gli adempimenti di competenza derivanti dall'adozione del presente atto;
 5. di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza sociale, ai sensi dell'art.29, comma 2, della L.R. 10/2006, come modificato dall'art. 3 della L.R. n.21/2012.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Antonella Carreras



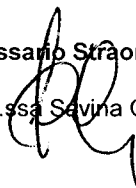
Il Direttore Sanitario

Dott. Pier Paolo Pani



Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Savina Ortu



Responsabile SSD Affari Generali: Dott.ssa Marisa Udella

