

CONVENZIONE TRA LA ASL 8 DI CAGLIARI E L'AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU DI CAGLIARI PER L'ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI COLLABORAZIONE PROFESSIONALE DI UN DIRIGENTE INGEGNERE

Tra

L'Azienda ASL 8 di Cagliari (di seguito ASL), con sede in Selargius, Via Pier della Francesca, 1 - Codice Fiscale e Partita IVA 02261430926, nella persona della Dr.ssa Savina Ortu, nata a Bauladu (OR) il 31.01.1960, Commissario Straordinario e Rappresentante Legale,

E

L'Azienda Ospedaliera G. Brotzu di Cagliari (di seguito AOB) , con sede in Cagliari , Piazzale Alessandro Ricchi, 1 - Codice Fiscale e Partita IVA 02315520920, nella persona della Dr.ssa Graziella Pintus, nata Cagliari il 01.02.1956, Commissario Straordinario e Rappresentante Legale,

PREMESSO

- che la ASL 8 di Cagliari, in data 20.03.2012 ha sottoscritto con la Società Antonio Puddu Costruzioni srl un contratto preliminare di locazione passiva di un immobile ad uso istituzionale, sito in Quartu Sant'Elena, via Turati, della durata di otto mesi, decorrenti dal 6 maggio 2013, data di ricezione del provvedimento unico n.23 di autorizzazione all'esecuzione dei previsti lavori di ampliamento e riqualificazione da parte del Comune di Quartu Sant'Elena;
- che tale contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari, in data 22.03.2012 al n. 2476;
- che l'art.4 del contratto preliminare prevede l'obbligo per la ASL di sottoscrivere il contratto definitivo di locazione della durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni, a fronte dell' ultimazione di una serie di opere di adeguamento e riqualificazione dell'intero edificio richieste dalla ASL per rendere la struttura idonea ad essere impiegata come Casa della Salute - Poliambulatorio ;
- che l'art.6 del medesimo contratto stabilisce il canone di locazione annuale in complessivi Euro 1.007.000 (un milionesettecento/00), IVA di legge esclusa , in conformità alla determinazione del canone locativo annuo di mercato dell'intero immobile (corpi A e B) effettuata dall'Agenzia del Territorio di Cagliari , in data 11.11.2011;
- che prima di procedere alla stipula del contratto definitivo di locazione, considerata l'entità del canone d'affitto e l'andamento decrescente del mercato immobiliare, e al fine anche, di valutare l'opportunità di proporre al locatore un eventuale, diverso contratto finalizzato all'acquisto dello stesso edificio, si ritiene opportuno e necessario procedere all'aggiornamento della stima a suo tempo redatta ed acquisire una nuova relazione tecnico-estimativa dell'immobile, da sottoporre alla

prevista verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, che abbia ad oggetto sia il canone di locazione che il prezzo di vendita;

- che la redazione della perizia suddetta è urgente , dovendo procedere in tempi brevi alle determinazioni del caso;
- che la ASL è carente di personale tecnico qualificato e abilitato all'espletamento dell'attività di cui in oggetto e le poche figure professionali presenti in Azienda non possono essere distolte dai loro molteplici impegni istituzionali per fornire risposta a quanto sopra delineato, in tempi coerenti con le strette tempistiche da rispettare, se non compromettendo altri importanti programmi aziendali in corso di realizzazione;
- che, per le ragioni sopra esposte, si è ritenuto opportuno avvalersi della collaborazione dell'Azienda Ospedaliera Brotzu che si è dichiarata disponibile a fornire la consulenza ingegneristica suddetta per il tramite di un proprio Dirigente Ingegnere il cui nominativo verrà comunicato alla ASL di Cagliari con atto separato;
- che sussiste la urgente necessità per la ASL di Cagliari di acquisire le prestazioni tecniche del Dirigente Ingegnere, secondo le modalità, tempi e condizioni del presente disciplinare.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2

La AOBrotzu di Cagliari si impegna a fornire alla ASL di Cagliari, per il tramite del proprio Dirigente Ingegnere, una attività di consulenza e collaborazione avente ad oggetto la redazione di una relazione tecnico- estimativa del valore attuale di mercato dell'immobile, di proprietà privata, adibito a struttura sanitaria e socio sanitaria, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena, via Turati, angolo via Bizet .

Art. 3

Le prestazioni di cui all'art. 2 della presente convenzione saranno rese dal professionista (Dirigente Ingegnere) al di fuori dell'orario contrattuale di lavoro e, comunque, fatte salve le prioritarie esigenze di servizio dell'Azienda di appartenenza.

In particolare, previo esame della documentazione messa a disposizione e sulla base di eventuali attività di accertamento in sito ed eventuali sopralluoghi volti alla verifica dello stato dell'immobile, il Dirigente Ingegnere si impegna a redigere una perizia di stima del valore di mercato dell'immobile di proprietà privata, adibito a struttura sanitaria e socio sanitaria, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena, via Turati, angolo via Bizet .

Art. 4

Il Dirigente Ingegnere a partire dalla data di incarico, provvede in piena autonomia all'organizzazione delle necessarie operazioni finalizzate alla redazione della relazione estimativa oggetto dell'incarico, secondo i tempi indicati.

La ASL di Cagliari si impegna a fornire al Perito tutta la documentazione tecnica riguardante l'immobile oggetto di valutazione e a consentirne l'accesso, nei tempi utili allo svolgimento del presente incarico.

Art. 5

Per l'esecuzione della consulenza in parola la ASL 8 di Cagliari corrisponderà alla AOBrotzu di Cagliari un corrispettivo lordo onnicomprensivo pari a € 10.000 (diecimila/00), oltre imposte e oneri di legge, che sarà successivamente accreditato al professionista secondo le percentuali previste nella propria regolamentazione aziendale.

Il corrispettivo verrà liquidato dalla ASL di Cagliari in un'unica soluzione, previa consegna alla Direzione Aziendale della relazione estimativa redatta dal Dirigente Ingegnere e previa emissione di fattura da parte della AOBrotzu.

Art. 6

Per le attività inerenti la presente convenzione la Asl di Cagliari fornirà al Dirigente Ingegnere idonea copertura assicurativa per ciò che concerne la responsabilità civile e verso terzi, nonché quella relativa ai rischi in itinere.

Art. 7

Il presente contratto è valido ed efficace a far data dalla sua sottoscrizione ad opera delle Parti e verrà a scadenza il 30/09/2015.

Art. 8

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni in materia del Codice Civile.

Art. 9

Le Parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, co. 2, del D. Lgs. n. 196/2003 (Privacy) si danno reciprocamente atto di essere a conoscenza di tutti gli elementi indicati al co. 1 della medesima disposizione di legge.

Art. 10

Il presente contratto, sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. Eventuali spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Art. 11

Per ogni controversia inerente o conseguente al presente contratto, è competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

Il presente documento, composto da n. quattro pagine e n. 10 articoli, è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della L. 241/1990, come modificato dal D.L. 179/2012 convertito in Legge n. 221/2012, previa lettura, approvazione e conferma delle clausole in essa contenute.

Letto, approvato e sottoscritto

Cagliari, _____

Il Commissario Straordinario
ASL 8
Dott.ssa Savina Ortu

Il Commissario Straordinario
AO Brotzu
Dott.ssa Graziella Pintus

ASL Cagliari
Il presente allegato è composto di n° quattro fogli di n° quattro pagine.
IL RESPONSABILE
SSD AFFARI GENERALI
Dr.ssa Marisa Udello

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1720 DEL 17 SET, 2015
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Pani
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu