

**Oggetto:** L.R. 23/2014: trasferimento del patrimonio immobiliare e mobiliare del P.O. Microcitemico e del P.O. Businco all'A.O. G. Brotzu.

---

**Il Direttore Amministrativo**  
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

**Il Commissario Straordinario**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras

Direttore Sanitario: Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta del responsabile dell'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici,

**PREMESSO**

- che in attuazione della L.R. n. 23/2014 e della DGR 1/14 del 13.01.2015 si è dato mandato a questa Azienda Sanitaria di predisporre tutti gli atti necessari e propedeutici allo scorporo da quest'Ente ed incorporazione presso l'A.O. G. Brotzu del P.O. Oncologico-Businco e il P.O. Pediatrico –Microcitemico;
- che, a tal fine, con deliberazione n. 802 del 29.06.2015 si è provveduto ad approvare il progetto di scorporo/incorporazione dei presidi ospedalieri citati, prevedendo, tra le altre, tutte le azioni necessarie per il trasferimento del patrimonio immobiliare e mobiliare assegnato al P.O. Microcitemico e P.O. Businco;

CONSIDERATO che nel momento in cui si è provveduto a redigere il progetto di scorporo erano ancora in corso tutta una serie di procedimenti amministrativi idonei a modificare anche l'assetto patrimoniale dei presidi interessati da detto scorporo tanto da non consentire l'elaborazione dei dati patrimoniali se non in maniera provvisoria;

ATTESO che a decorrere dalla data del 30.06.2015 i servizi competenti hanno ultimato la maggior parte delle procedure *in itinere* concernenti prevalentemente il cd. ciclo passivo delle immobilizzazioni e che pertanto, salvo quelle poche azioni che allo stato attuale non possono essere ancora concluse, ma delle quali si darà evidenza successivamente, si è addivenuti ad elaborare in maniera certa i dati patrimoniali nella misura rilevata dal sistema di contabilità Sisar;

CONSIDERATO che il processo di scorporo di tali presidi comporta la movimentazione ed il trasferimento di circa 21.000 cespiti, di cui circa 6000 assegnati al P.O. Microcitemico e circa 15.000 assegnati al P.O. Businco, si ritiene opportuno elaborare un documento riassuntivo che rappresenti per presidio ospedaliero i valori macro di tutte le classi merceologiche presenti all'interno del loro patrimonio, rinviando l'analisi dettagliata di ciascun cespite e descrizione del bene a quanto contenuto nelle schede patrimoniali agli atti del servizio proponente;

PRESO ATTO che sono, inoltre, presenti nel libro cespiti n. 251 componenti dei cespiti principali, le cui schede patrimoniali sono anch'esse agli atti del servizio proponente, i quali, nonostante non modifichino il valore del cespite principale, si ritiene opportuno tenere distinti perché censiti con numero di inventario differente rispetto al cespite principale;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda gli immobili, come specificato nel progetto di scorporo, nell'ambito degli edifici di pertinenza del P.O. Businco e P.O. Microcitemico:

- la Asl di Cagliari, con riferimento al P.O. Businco, mantiene la proprietà del 1° piano dell'immobile denominato "Anatomia Patologica" in cui è ubicata la sala server di questa Azienda destinata ad ampliamenti a seguito di future riorganizzazioni del SSR;
- la Asl di Cagliari mantiene la proprietà dell'edificio Hospice e di tutte le superfici, pertinenze e servitù utili a garantire il pieno godimento della struttura;
- la Asl di Cagliari mantiene la proprietà dell'edificio denominato "Casa di Accoglienza" e di tutte le superfici, pertinenze e servitù utili al pieno godimento della struttura;

CONSIDERATO, altresì, che nell'ambito di detto compendio immobiliare sono da annoverare anche tutti gli interventi previsti nel contratto di concessione del c.d. project financing i cui valori risultano determinati nella voce "Immobilizzazioni in Corso e Acconti" dell'esercizio 2014 e 2015 ed individuati nell'Allegato n. 7 del progetto di scorporo, ai quali si rinvia per una dettagliata analisi;

VISTO il documento riassuntivo, allegato alla presente deliberazione sotto la lett. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, da quale si ricavano, oltre ai dati ascritti alla voce "Componenti del cespite", i seguenti valori di carico patrimoniali:

P.O. Microcitemico

- Fabbricati indisponibili	euro	9.643.135,14
- Concessioni, Licenze e Marchi	euro	7.981,3
- Impianti	euro	774.460,92
- Macchinari	euro	1.584.781,96
- Attrezzature sanitarie e scientifiche	euro	2.628.740,55
- Mobili e arredi sanitari	euro	467.541,54
- Mobili e arredi non sanitari	euro	13.934,80
- Macchine d'ufficio elettroniche	euro	233.062,41
- Altri beni mobili	euro	36.447,95
- Attrezzature generiche	euro	61.514,61



– **Totale** euro **15.451.601,25**

P.O. Businco

– Fabbricati indisponibili	euro 31.488.250,52
– Costruzioni leggere	euro 30.480,00
– Concessioni, Licenze e Marchi	euro 42.308,15
– Impianti	euro 4.026.568,35
– Macchinari	euro 5.107.031,12
– Attrezzature sanitarie e scientifiche	euro 6.279.657,15
– Mobili e arredi sanitari	euro 1.233.080,77
– Mobili e arredi non sanitari	euro 180.831,44
– Macchine d'ufficio elettroniche	euro 617.537,25
– Altri beni mobili	euro 228.232,06
– Attrezzature generiche	euro 109.638,53
– <b>Totale</b>	<b>euro 49.343.615,34</b>

VISTI:

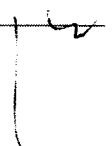
- IL D.lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Le LL. RR. N. 10/97 e 10/06;
- La L.R. n. 23/2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

per quanto sopra esposto:

- di approvare il documento concernente le rilevazioni patrimoniali dei cespiti elaborate dal sistema di contabilità, agli atti dell'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici, assegnati al P.O. Microcitemico e P.O. Businco per un valore complessivo di euro 64.795.216,59, di cui euro 15.451.601,25 in carico al P.O. Microcitemico ed euro 49.343.615,34 in carico al P.O. Businco, del quale si ricava una rappresentazione sintetica nell'Allegato "A";
- di approvare il documento concernente le rilevazioni patrimoniali di n. 251 componenti dei cespiti principali le cui schede patrimoniali sono anch'esse agli atti dell'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici, del quale si ricava una rappresentazione sintetica nell'Allegato "A";
- di trasmettere alla società Engineering, deputata mediante incarico assessoriale a processare tutte le modifiche al patrimonio delle aziende interessate dallo scorporo, detto documento in formato elettronico affinché possa predisporre tutte le variazioni del libro cespiti di questa azienda;




- di trasmettere, analogamente, all'A.O. G. Brotzu tale documento in formato elettronico affinché possa procedere, a sua volta, a registrare nel suo libro cespiti i dati patrimoniali trasmessi da questa Amministrazione;
- di trasmettere copia del presente deliberato all'Assessorato Igiene Sanità e Assistenza Sociale;
- di demandare all'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato.

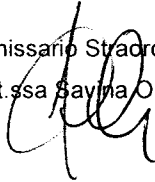
Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Antonella Carreras



Il Direttore Sanitario  
Dott. Pier Paolo Pani



Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Savina Ortu



Il Resp.le UOC. Patr.Serv.Tecn./Ing. M. Masia  
Sett.Patr./D.ssa M.B.Zedda

